

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag og revideret forslag til lokalplan nr. 483 for et erhvervsområde ved  husevej i Karup J samt forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 – 2029 med tilhørende milj rapp rt.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 22. juni 2017 til den 16. august 2017.

Der har den 9. august 2017 været afholdt et borgermøde.

Efter den ordinære offentlighedsfase er lokalplanforslaget udsendt i 2 ugers supplerende høring fra den 11. oktober til den 24. oktober 2017.

Der er i den 8 ugers høringsperiode indkommet 5 høringssvar fra:

Nr.	Afsender	Mailadresse
(1)	Vejdirektoratet, Peter M�ller, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg �st	pemo@vd.dk
(2)	Gunhild Boel	gunhild.boel@skolekom.dk
(3)	PlanEnergi Nordjylland på vegne af Karup Varmeværk	cc@planenergi.dk
(4)	Lars Haagensen, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Arsenalvej 55, 9800 Hørning	FES-EFS06@mil.dk
(5)	Miljøstyrelsen, Tina Schmidt, Antvorskov Allé 139, 4200 Slagelse	tisch@mst.dk

Der er i den supplerende offentlighedsfase indkommet 13 indsigelser:

Nr.	Afsender	Mailadresse
(6)	Miljøstyrelsen, Tina Schmidt, Antvorskov Allé 139, 4200 Slagelse	tisch@mst.dk
(7)	Torben og Vibeke Hasselbohm, Ericavej 22	hasselbohm@mail.dk
(8)	N1 A/S, Tietgensvej 4, 8600 Silkeborg	bch@eniig.dk
(9)	Ruth Jørgensen, Poppelvej 26, 7470 Karup	rej@viborg.dk
(10)	Lars Skovgaard, Ericavej 68, 7470 Karup	lskovgaard@outlook.dk
(11)	Egon Poulsen, Bl�lyngen, 7470 Karup	eghpo@mac.com
(12)	Hanna og Kim Eriksen, Karup	hanna_karup@hotmail.com
(13)	Finn Laursen, Karup	flbsllaursen@mail.dk

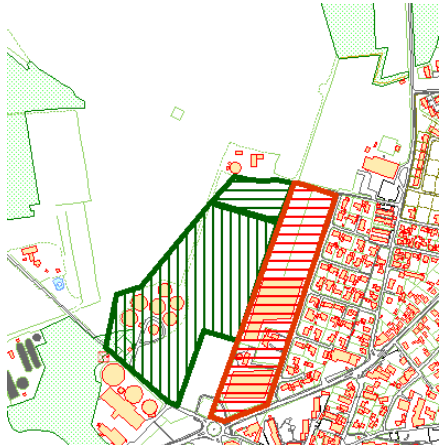
Resume af høringssvarene ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Part	Resumé (8 ugers høring)	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	(1) tager planlægningen til efterretning. De bemærker dog at rørbrøer/rørledninger, der krydser statsveje og byggelinjearealer kræver tilladelse efter vejloven og skal koordineres med Vejdirektoratet. (1) Skiltning bør mindskes og ikke placeres mod det åbne land.	Tages til efterretning. Forvaltningen vurderer, at lokalplanens §9 om skiltning bør fastholdes i sin nuværende form.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
(2)	(2) giver sin opbakning til de grå siloer - fremfor kunstnerisk udsmykning.	-	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
(3)	(3) ønsker at placere et halmfyret varmekværk indenfor lokalplanområdet.	Karup Varmekværk har sammen med Kølvrå Varmecentral mulighed for at etablere et biobrændselsanlæg, som ønskes placeret nær akkumuleringsstanken ved solfangeranlægget. Biobrændselsanlægget kan <i>ikke</i> placeres indenfor lokalplan 483. Biobrændselsanlægget kan placeres indenfor lokalplan nr. 317, som er plangrundlag i området indtil lokalplan 483 vedtages. Forvaltningen foreslår, at den mindre del af lokalplanområde 483, hvor varmekværket ønskes placeret, udtages af lokalplan 483, således at lokalplan nr. 317 fortsat er gældende for dette areal. Forvaltningen vurderer, at det kræver en supplerende høring.	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.
(4)	(4) oplyser, at der kan gives tilladelse til, at det horisontale plan på 96m over havets overflade kan overskrides, såfremt der er behov for højere mobilkraner og byggekraner. Ansøgning skal modtages mindst 4 uger før opstilling.	-	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
(5)	(5) præciserer, at (5) giver en dispensation til udbringning af kartoffelvand – ikke en generel tilladelse. (5) oplyser, at virksomhedens nuværende lempede vejledende støjgrænser beror på en konkret vurdering af dæmpningsmulighederne.	Teksten i lokalplanens redegørelse er ændret, så det fremgår at der gives dispensation. -	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.

Part	Resumé (2 ugers høring)	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(6)	(6) har ikke bemærkninger til det reviderede forslag	- Generelle bemærkninger: Alle indsigelserne er sendt til Miljøstyrelsen i kopi, da indholdet kan være nyttig baggrundsviden ved udarbejdelsen af den kommende miljøgodkendelse. Skrivelserne er indsendt som høringssvar til planforslagene og opfattes derfor ikke som klager over specifikke, konkrete forhold. Hvis man ønsker at klage gøres dette specifikt. Uanset nedenstående har myndighederne pligt til at videresende en klage til rette myndighed, hvis man klager til en forkert myndighed. Viborg Kommune er planmyndighed for fabrikken og for planens miljøvurdering. Viborg Kommune skal føre tilsyn med fabrikkens afledning af spildevand, udbringning af produktionsvand på markerne samt lugtgener fra opbevaring og udbringning af vandet. Miljøstyrelsen er miljømyndighed for virksomhedens drift, miljøgodkendelse og tilsyn med fabrikkens drift, herunder lugt, støj, støv mv. fra produktionen. Før fabrikken kan bygges skal den desuden miljøvurderes i forhold til projekter (VVM) af Miljøstyrelsen. Ud over Miljøstyrelsens VVM-arbejde skal der også udarbejdes en ny miljøgodkendelse. VVM-godkendelse og den nye miljøgodkendelse forventes at foreligge i løbet af foråret 2018.	-
(7)	(7) forveksler bi brændsels anlæg med et biog as anlæg.	Der er stor forskel på de miljømæssige konsekvenser af et biogasanlæg og et bibrændselsanlæg. Bibrændselsanlægget afbrænder halm eller tilsvarende biomasse (træpiller, flis, halm og tilsvarende bionedbrydeligt affald). Bibrændselsanlægget kan etableres efter den gældende lokalplan nr. 317 – er egentligt uafhængig af den aktuelle lokalplan 483.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

	(7) føler sig snigløbet i forhold til placeringen af et biogas-anlæg og stiller spørgsmålstegn ved trafikstøj, lugtgener og forurening. (7) føler sig meget generet af kartoffelmelfabrikken i forhold til støj og lugt (7) efterspørger en tidligere støjrapport, som viser, at der ikke må bygges vest for Ericavej pga. flyvestationen.	Der forventes årligt 166 lastbiler til biobrændselsanlægget. I kartoffelmelfabrikens driftsperiode får varmeværket overskudsvarme fra fabrikken. Såfremt man ønsker at klage over genevirkninger fra kartoffelmelfabrikens produktion skal henvendelser rettes til Miljøstyrelsen, som er myndighed herfor. Se evt. svar til (6). I kommuneplanen er der udpeget støjkonsekvenszoner omkring Karup. Se kommuneplanens kort (nedenfor) og evt. redegørelsens beskrivelse af Retningslinjer for Tekniske Anlæg 5.3 Støjkonsekvensområder. Indenfor de ydre støjkonsekvensområder må der ikke til gives tilladelse rekreative overnatningspladser. Indenfor de indre støjkonsekvensområder må der ikke opføres boliger eller anden støjfølsom anvendelse.  Der kan etableres erhverv indenfor støjkonsekvenszonen. Kun en lille del af lokalplanområdet langs Åhusevej ligger indenfor støjkonsekvenszonen. -	
(8)	(8) Gør opmærksom på en el-ledning på arealet.	Ledningen ligger hovedsageligt i traceet for den nye omfartsvej. Ledningen skal flyttes inden omfartsvejen etableres.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

(9)	(9) mener ikke, at miljørapportens beskrivelser af genevirkninger for omgivelserne ved kartoffelmelfabrikens produktion (side 49) er retvisende, idet der er en kvalmende lugt, som giver opkastningsfornemmelser. (9) efterspørger bedre miljøkontrol af kartoffelmelfabrikken og efterspørger uanmeldte besøg i produktionsperioden (9) er meget bekymret for de miljømæssige konsekvenser af en biobrændselsanlæg (sod/partikler i luften, støv, støj og lugt) (9) spørger om brændslet kun er halm (9) ønsker kontrol af røgen fra biobrændselsanlægget (9) mener at placeringen mod vest fastholder generne for byens borgere, da vinden ofte er fra vest. (9) mener, at det er vigtigere at få styr på luft, lugt, røg og støj end udseendet af fabrikken.	Miljørapportens beskrivelse (side 49) er kopieret fra fabrikkens miljøgodkendelsen (side 44) fra 2013. Se evt. svar (6) om den aktuelle myndighed ved en evt. klage over lugtgener. Miljøstyrelsen fører tilsyn med fabrikken. Miljøstyrelsen oplyser, at der føres tilsyn ca. hvert andet år. Der er ført tilsyn i produktionsperioden i årene: 2008, 2009, 2010, 2012, 2014 og 2015. Biobrændselsanlægget skal - efter ansøgning - miljøgodkendes. Godkendelsen gives til anlæg, som kan overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for luftforurening, støj mv. kan overholdes. Grænseværdierne tager højde for anlæggets placering, påvirkning på omgivelserne (herunder vurdering af sundhedsaspekterne), hyppigste vindretning mv. Der kan fyres med forskellige faste biobrændsler, så som træ, halm, træpiller eller lign. Grænseværdierne for faste biobrændsler er ens. Biobrændselsanlægget godkendelse til afbrænding af biobrændsel er med standardkrav og med krav om regelmæssige kontroller. Generne fra fabrikken forventes mindsket; dels øges afstanden mellem byen og fabrikken, så støjen mindskes, og dels forventes en nybygget fabrik med moderne teknologi, nye filtre mv. at lugte mindre. På den nye fabrik genbruges en del af vandet, så der bliver mindre vand, der skal udbringes og der bygges på en del af arealerne, som hidtil har været brugt til udbringning af kartoffelvaskevandet. -	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
(10)	(10) spørger om en dispensation til bygningshøjden og skorstenshøjden blot er en form sag (pga. tidspres)	En dispensation beror altid på en konkret vurdering, når der foreligger et konkret projekt. De skitserede bygningshøjder og skorstenshøjder er højere end der er åbnet mulighed for i lokalplan 317. En dispensation skal være begrundet i, at den er nødvendigt for virksomhedens drift.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

(10) efterspørger en visualisering af biomasseanlægget. (10) spørger om solfangeranlægget i lokalplan (10) spørger til ordet bygningsgeometri. (10) ønsker, at kravet om et tæt beplantningsbælte på 20 meters bredde skal beholdes, da det vil skærme udsigten til de nye anlæg set fra Ericavej. (10) Støjvolden er i høringssvar (3) foreslået ophævet. (10) ønsker kravet om støjvolden bevaret.	Lokalplan nr. 483 og dennes miljørapport omhandler udvidelsen af Kartoffelmelfabrikken, som er visualiseret på miljørapportens side 23, 24 og 25. Biobrændselsanlægget bygges efter lokalplan 317, som tidligere er miljøvurderet efter datidens lovgivning. Solcellerne kan placeres indenfor den del af lokalplan 403, som fortsat er gældende for arealet langs Ericavej (rød skravering). Ved en vedtagelse af lokalplan 483, bortfalder lokalplan 403 for det areal, som 'overlappes' af lokalplan 483 (grøn vandret skravering). Tilsvarende erstattes størstedelen af lokalplan 317 af lokalplan 483, såfremt lokalplan 483 vedtages (grøn lodret skravering).  En bygningsgeometri er en bygningskrop; altså længde, bredde og højde. Beplantningsbæltet er i lokalplan 317, §10.8 fastsat til 20 m – ligesom i lokalplan 483. I lokalplan 483 og i lokalplan 317 er der fortsat mulighed for at etablere en støjvold, hvis det ud fra støjberegningerne er nødvendigt.	
---	--	--

(11)	(11) forudser voldsom tung trafik, lugtgener og yderligere stagnation/fald i huspriserne i Karup. (11) vil gerne have bekræftet, at der forventes 2 ugentlige tunge transporter. (11) finder, at 2 uger er for kort høringsfrist, når den falder hen over en efterårsferie.	Se svar (7) om trafik, svar (6) om lugt. Varmeværket forventer ca. 166 lastbiltransporter om året. Høringsfristen er vurderet tilstrækkelig, da der er tale om at gælden- de ret opretholdes.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
(12)	(12) gør opmærksom på, at der er stærke lugtgener i produktionsperioden. (12) gør opmærksom på, at der er støj om natten fra fabrikken. (12) er bekymret for at generne vokser, når udvidelsen af fabrikken og biomasseanlægget bliver etableret.	Høringssvaret er videresendt til Miljøstyrelsen til orientering. Se evt. svar (6). Fabrikken må støje op til 35 dB(A) i nattetimerne. -	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
(13)	(13) savner beregninger på støj, transport og røg-nedslag fra skorstenen. (13) spørger om der planlægges for omfartsvejen nu. (13) Spørger om der skal gives dispensation aften og nat. (13) foreslår, at støjvolden etableres, som noget af det første.	I baggrundsmaterialet til miljørapporten foreligger beregninger for både kartoffelmelfabrikken og biobrændselsanlægget, som bl.a. anvendes til at vurdere røgens sundhedsaspekter for omgivelserne. Beregningerne viser, at anlæggene kan godkendes indenfor de normale standardvilkår. Uanset plangrundlaget skal både kartoffelmelfabrikken og biobrændselsanlægget have en miljøgodkendelse, byggetilladelse mv. inden anlæggene kan bygges og sættes i drift. Se svarene ovenfor i forhold til støj (6) og trafik (7). Det er usikkert, hvilken tidshorisont Vejdirektoratet har for planlægningen og etableringen af omfartsvejen. Der skal gives dispensation, laves støjvold eller benyttes støjreducerende teknologi. Etableringen af støjvolden afhænger af støjberegningerne.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

	(13) håber ikke, at udvidelsen kan skade eventuelle udvidelser af lufthavn, militære anlæg eller lignende.	Planforslagene har været i hørig ved lufthavnen og forsvaret.	
--	--	---	--