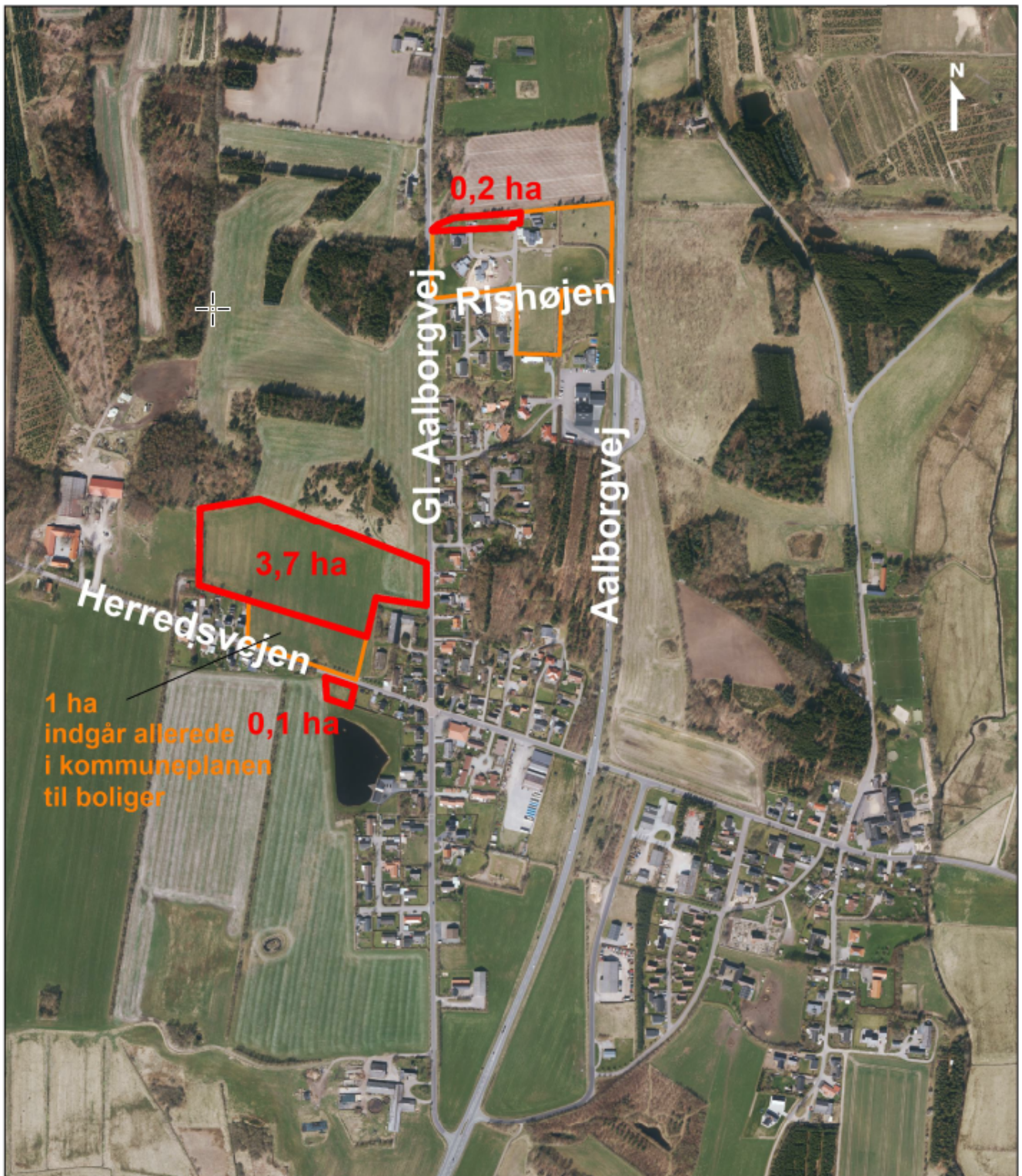


Høringssvar - Bjerregrav



Bjerregrav - forbedat

rød = foreslået af kommunen i forbedat
orange = indgår allerede i kommuneplanen

13-12-2017

Vedr. forslag til udstykning af byggegrunde i Bjerregrav.

Først og fremmest er vi rigtig glade for Viborg Kommunes velvilje til, at ville fremme mulighederne for at skabe boligområder i Bjerregrav.

Vi ønsker dog at gøre indsigelse mod en del af placeringen i det nye forslag.

For husene på Herredsvejen nr. 81, 79, 77 og 75, vil det nye forslag betyde, at:

- Udsigten fra vores huse, til mark og skov, vil blive spoleret
- Betydelig ejendomsværdiforringelse pga. nye huses placering og spoleret udsigt.
- Grunden til at vi har købt hus i dette område, netop pga. den smukke natur, vil blegne fuldstændigt.

Vi vil derfor gerne anmode om, at få udtaget et område af det nye forslag. (Markeret med sort på vedhæftede kort)

Vi vil være ualmindeligt kedede af den forringelse af vores udsigt og ejendomsværdi, som bebyggelse i dette område vil betyde.

Arealet vi ønsker udtaget, er det eneste område i det nye forslag, som vil påvirke allerede eksisterende huse.

Vi vurderer, at der kun kan være plads til tre-fire huse på arealet, som vi ønsker udtaget, hvorfor vi mener, at det nye forslag sagtens kan gennemføres, også fraset området bag vores huse.

Overordnet kommentar til det nye forslag til boligområde:

Det oprindelige boligområde som allerede er udlagt i kommunalplanen (markeret med orange på vedhæftede kort) er oplagt.

Men med det nye forslag frygter vi, at den natur som er i byen og som også er med til at ophæve Bjerregrav by til en helt speciel by, vil blive ødelagt.

Vi har samtidig stor forståelse for ønsket om byggegrunde og vil gerne komme med et forslag til anden mulighed for byggegrunde (markeret med grøn på vedhæftede kort)

Arealet mellem Herredsvejen 82 og 80

Fordele ved forslag:

- Ligger lige op ad Herredsvejen indenfor bygrænsen
- Vil ikke spolere smuk natur
- Vil ikke spolere udsigten for eksisterende huse
- Vil ikke skabe ejendomsværdiforringelse
- Nemt at etablere tæt på fortov og vej
- Vil, sammen med det oprindelige boligområde, som er udlagt i kommunalplanen med det orange markerede areal, virkelig kunne binde byen sammen med hele den vestlige del af Bjerregrav.

Vi håber først og fremmest på velvilje til at udtage det ønskede område.

Set i lyset af, at området syd for Herredsvejen allerede er udtaget af det nye forslag, blandt andet pga. at byggeri her vil påvirke naboers udsigtsmulighed, er vi fortrøstningsfulde.

Vi håber endvidere, at der kan kigges nærmere på det foreslåede areal, mellem Herredsvejen 82 og 80, som et alternativ til det nye forslag i det hele taget.

Med venlig hilsen

Jens Ole Nørskov, Herredsvejen 75

Jette Gravesen og Kenneth Bjerg Nielsen, Herredsvejen 77

Jette og Mogens Kristensen, Herredsvejen 84

Trine og Peter Hyl Dahl, Herredsvejen 79 og 81

Tlf: 31 32 19 75

Indsendt af Trine Hyl Dahl i Møldrup



19-12-2017
Høringssvar Bjerregrav
Indsendt af Per Trangbæk i
Møldrup

Til

Viborg Kommune
Byggeri og Miljø
Prinsens alle 5
8800 Viborg

Bjerregrav d. 15.12.17

Ang. Sagsnr: 17/44969

Som nabo og ejer af arealer der ønskes udlagt til nyt boligområde i Bjerregrav, har vi d. 20.11.17 modtaget brev fra Viborg kommune om "indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen for byudvikling i oplandsbyer".

Vi ønsker at udtrykke vores bekymring for at udvalgets beslutning om udpeget placering af nyt boligområde i Bjerregrav, idet vi formoder at beslutningen kan være truffet på et misvisende og ukorrekt oplyst grundlag.

Jf. avis artikel af den 30. marts 2017 i Viborg Stifts Folkeblad citeres Borgerforeningens formand for at have været i dialog med lodsejeren (undertegnede) og at vi har udtrykt villighed til at sælge jorden.

Denne oplysning står i skærende kontrast til den virkeligheden vi oplever. Vi er ikke blevet kontaktet af Borgerforeningen omkring salg af jord. Vi har ikke haft kendskab til påtænkt placering og plan for nyt boligområde i Bjerregrav på vores jordbesiddelser, før vi d. 10.11.2017 modtager orienteringsbrev fra Viborg Kommune, hvor det bekendtgøres at arealerne på matr. nr. 3a, Bjerregrav By, V. Bjerregrav ønskes inddraget til nyt bolig område. Vi er ikke på noget tidspunkt blevet hørt i den sag.

At vi **ikke** er interesseret i at afgive/sælge jord til byudvikling skal ikke tolkes, som vi ikke ønsker en fortsat udvikling af Bjerregrav, som en attraktiv landsby med muligheder tæt på Viborg.

Vi har for år tilbage i 2001 også afhændet 7 hektar jord til byudvikling. Det område som i dag udgør "Rishøjen".

Den nye påtænkte udstykning ligger meget tæt på vores beboelse og vil adskille denne fra ejendommens øvrige jordarealer. En opdeling som begrænser vores muligheder for at gå direkte ud i terrænet.

En af Bjerregravs styrker er netop de omgivelser som landsbyen ligger i og er omgivet af. Det kuperede landskab som strækker sig ind i byen, udsigt til Skals ådalen og små bynære skovstykker.

Bjerregrav by kendetegnes bl.a. også ved gravhøje, kulturarv og bynær natur. Hvis påtænkte udstykning gennemføres er der risiko for at fjerne netop disse kvaliteter og dermed også det, som gør Bjerregrav attraktiv.

Den påtænkte udstykning strækker sig ind over beskyttelseslinjer til nærliggende fredede gravhøje. Jfr. Naturlovens §18 der fastlægger en beskyttelseslinje på 100 meter fra foden af frede fortidsminder vil en del af det udpegede område ikke være muligt at bebygge. Et forhold som også taler for overvejelse af en *anden* placering af fremtidige byggegrunde i Bjerregrav.

Den nyværende udpegning til fremtidige byudvikling finder vi, i den sammenhæng, derfor ikke særlig velovervejet, idet dialog omkring salg af jord aldrig har fundet sted, at beskyttelseslinjer for gravhøje overskrides, at vi tidligere har afset jord til byudvikling, at dele af den natur som er Bjerregrav fjernes samt at vores ejendom i så fald vil blive adskilt.

Vi kan på ingen måde billige den nye påtænkte udstykning!

Venlig hilsen

Per og Conny Trangbæk
Gl. Aalborgvej 33
9632 Møldrup

Anette Vinther

Fra: Conny Trangbæk <c.trangbaek@gmail.com>
Sendt: 5. marts 2018 17:33
Til: Anette Vinther
Emne: Re: Mødeinvitation - byudvikling i Bjerregrav, Gl. Aalborgvej 33

Kategorier: Afsendt til autojournalisering: [2017 / 44969] - Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029 vedrørende byudvikling i Bjerregrav; Bjerring; Møldrup; Klejtrup og Løgstrup

Til Anette.

Tak for jeres invitation til møde torsdag d. 8. marts, angående udpegning af nye boligområder i Bjerregrav. Vi har som bekendt, tidligere indsendt vores bemærkning til fordebat på de ønskede udpegninger, og de forslag og indvendinger vi i denne giver udtryk for, er uændret.

Vi finder derfor ikke dagsorden til indbudt møde, har den rette relevans for os.

Når der gives udtryk for, at I vil drøfte en evt. mulighed for at tage hensyn til vores adgang til arealer mv. lyder det som om, at jorden allerede er udpeget til boligområde.

I så fald har vi ikke været tydelige nok i vores tidligere fremsendte brev, idet vi IKKE ønsker at afhænde yderligere jordarealer fra vores ejendom.

Ønsker I yderligere uddybning er I velkommen til at aflægge os et besøg.

Venlig hilsen

Conny & Per Trangbæk

Den 28. februar 2018 kl. 09.37 skrev Anette Vinther <anp@viborg.dk>:

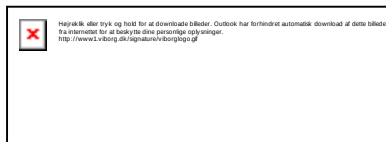
Til Connie & Per Trangbæk!

I relation til den skitserede byudvikling i Bjerregrav vil vi foreslå at holde et møde med jer torsdag 8. marts kl. 11, hvis muligt?

Se vedhæftede invitation og kort.

Med venlig hilsen

Anette Vinther
Arkitekt



Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: 87 87 86 23

21-12-2017

Bemærkningerne fremsendes på vegne af Boligselskabet Viborg Amt.

Bjerregrav:

Boligselskabet er meget positiv for planen og håber, at den bliver gennemført. Boligselskabet har haft drøftelser med en borgergruppe fra Bjerregrav, som har anmodet Boligselskabet Viborg Amt om at arbejde for opførelse af flere seniorboliger i byen. Såvel borgergruppen som Boligselskabet ser gerne boligerne opført i området mellem Herredsvej 71 og 91 – netop det område, som indgår i forslaget. Ønsket til placeringen begrundes især med, at denne giver nærhed til service, handel og transport. For Boligselskabet gælder desuden, at det vil give mulighed for boliger i tæt nærhed til nuværende boliger. Selskabet har venteliste til boliger i Bjerregrav, så der er et behov.

Boligselskabet Viborg Amt vil gerne arbejde videre med et oplæg med ønsket om, at det kan indgå ved den videre planlægning for byudvikling i oplandsbyerne.

På vegne af Boligselskabet Viborg Amt.

Gunnar Grangaard

Projektleder

Boligselskabet Sct. Jørgen

Indsendt af Gunnar Grangaard i Viborg

13-10-2017

Tommi Andersen har telefonisk gjort opmærksom på, at deres ønsker ikke er gengivet korrekt. De ønsker et større område (gult) syd for Herredsvejen, jf. tidl. bemærkning til Kommuneplan 2017-2029

Fra: Tommi Andersen [<mailto:taauto@pc.dk>]

Sendt: 26. marts 2017 11:47

Til: plan <plan@viborg.dk>

Emne: tillæg til kumuneplan 2017

HEJ

Vi ønsker del af vores grund matr nr 1t (markeret med gul på vedhæftede kort) overført til byplansområde , vi påtænker at opføre 1-2 dobbelthuse på grunden , da vi oplever der er efterspørgsel på dette i byen

Kommentar til borgerforeningens indsendelse om forslag af udstykning af dem kaldt udstykning 1 del af matr nr 1a , så mener vi ikke det er muligt at bruge dette område til bebyggelse , se vedhæftet kort

På tegnet med BLÅ linie er bunden våd , området er forsøgt drænet flere gange og opfyldt med jord for at afhjælpe problemet , dog uden held , ses iøvrigt tydeligt på kort at græs væksten har anden farve grundet den store vandmængde i undergrunden

På tegnet med HVID er byens hoved kloark ledninger som også vil skabe problemer

MVH

Tommi og Inger Andersen



Anette Vinther

Fra: Kirsten <jkmouritsen@mail.dk>
 Sendt: 13. november 2017 10:30
 Til: Anders Jensen; Ib Bjerregaard; Anette Vinther
 Emne: Lokalplan Rishøj 21-23
 Vedhæftede filer: Scan_0031.pdf

Kategorier: Afsendt til autojournalisering: [2017 / 44969] - Kommuneplantillæg nr. XX til Kommuneplan 2017-2029 vedrørende byudvikling i Bjerregaard; Bjerring; Møldrup; Klejtrup og Løgstrup

Angående Rishøj 21 og 23 som er små grunde, ønskes udvidet og med i lokalplanen, så det må blive bebygget.

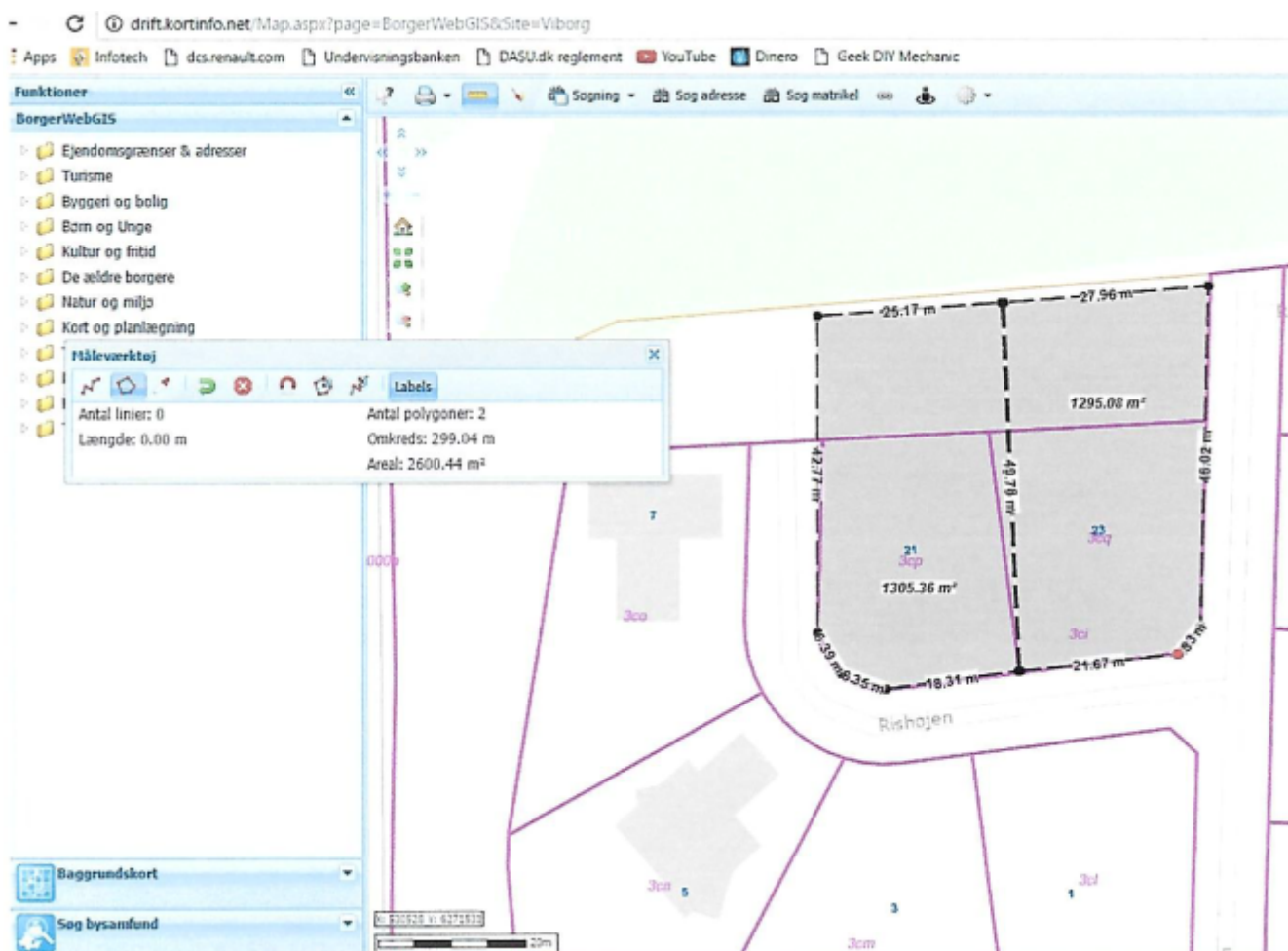
Udvidelsen er kommunalt jord. Der er køber til nr. 21 hvis det bliver muligt.

Se kortskitse.

Med venlig hilsen

Hersom-Bjerregaard Borgerforening

Jørgen Mouritsen



Høringssvar - Bjerring



Bjerring - forbedat

rød = foreslået af kommunen i forbedat

05-12-2017

Hej

Angående forslag til udbygning af 1,8 hektar nord for Bjerring.

Jeg er nabo mod nord til det ønskede udbygnings areal, og har et budskab fra de 8 nærmeste naboer på Vindumvej / Dyrupgårdsvej med udsigt til det omtalte område.

Fra de ovennævnte veje, er vi nogle familier som byggede i årene omkring 2000 efter daværende lokalplan G.600-3.

Her står der at man fra kommunens side ønskede, at afslutte Bjerring på en smuk og harmonisk vis ud til det åbne landskab.

Det er helt sikkert på denne baggrund, at man valgte at bosætte sig i Bjerring, derfor mener vi det vil være en total modsætning af lokalplanen med en byudvikling mod nord.

År tilbage luftede Jord ejeren for første gang tanken om en udbygning, og her havde vi et borgermøde i forsamlingshuset

Ud over de personer som havde økonomisk glæde af udstykningen, var der ikke mange tilhængere af projektet, idet folk mener, at det bliver en by uden for byen.

Området er særlig bevaringsværdig, og det mener vi, at det skal forblive.

Der er stadig stor modstand mod udbygning i området pga.

- Kan vejen klare flere biler ?
- Skal folk til at have fortov ?
- Kommer der en byggelinje ? således de ny huse får beliggenhed i dalen så de ikke kan ses fra Vindumvej / Dyrupgårdsvej og derved hæmmer udsigten.

Vi kan ikke støtte op om byudvikling mod Nord.

Har man overvejet at åbne op for den lokalplan, som allerede eksistere i området mellem Skibelundvej og Gudenåen B.002-1/B.008-5/F.036-5/F.064-1

Der er umiddelbart samme afstand fra Bjerringbro, bare på den anden side af åen. Dette område egner sig til udbygning som allerede er igangsat fra enden af Gudenåvej.

Indsendt af Per Lunddorf i Bjerringbro

21-12-2017

Bemærkninger til fordebat for byudvikling i Bjerring

På vegne af Helle og Esben Tøttrup, Vindumvej 28, 8850 Bjerringbro fremsendes hermed bemærkninger til Viborg Kommunes annoncerede fordebat om byudvikling ved Bjerring. Indledningsvist skal jeg videregive ejernes påskønnelse og anerkendelse af, at Viborg Kommune nu har besluttet at igangsætte planlægning af det nye boligområde.

I Viborg Kommunes materiale til fordebatten er der indtegnet et område til nye boliger på ca. 1,8 ha. Dette areal er væsentligt mindre end det område, som ejerne oprindeligt har ønsket inddraget til boligområde (kort vedlagt som bilag A). Ejernes væsentligste bemærkning til fordebatten går netop på, at planområdet bør udvides, så det omfatter arealer mod øst, nord og vest for det af kommunen skitserede område. Som minimum ønsker ejerne, at det kommende planområde omfatter hele matr.nr. 19q Bjerring By, Bjerring samt matr.nr. 19r og 19h. Som 2. prioritet ser ejerne gerne, at området tillige udvides til hele det oprindeligt skitserede område (bilag A), som altså også omfatter arealer på naboejendommen matr.nr. 9b Bjerring By, Bjerring.

Med den af kommunen skitserede områdeafgrænsning opnås nogle uheldige tilbageblevne arealer af matr.nr. 19q – og det vil være mere naturligt, at inddrage disse arealer i planlægningen. I den forbindelse kan oplyses, at ejerne har overtaget den tidligere vandværksparcel matr.nr. 19r, hvorfor det også af denne årsag vil være helt naturligt, at inddrage denne matrikel i planområdet. Ejernes ønsker til disponering af arealet fremgår af vedlagte principskitse (bilag B), som også tidligere har været fremsendt til kommunen. Det bemærkes, at planen netop inkluderer udlæg af omfattende arealer til grønne områder primært øst for det nye boligområde. Så ved at inddrage de grønne arealer mod øst opnås mulighed for en hensigtsmæssig helhedsplan for området, som også omfatter de rekreative/grønne arealer mod øst.

M.h.t. antallet af boliger så ønsker ejerne, at den nye planlægning giver mulighed for opførelse af de skitserede ca. 14 boliger, som altså er lidt mere end de 8-10 boliger, som kommunen nævner.

Endelig så er det ejernes ønske, at der til de nye grunde tillægges rettigheder til adgang og fiskeret til matr.nr. 6u Bjerring By, Bjerring, som er en engparcel, der ligger op til Gudenåen – og som er en del af landbrugsejendommen Vindumvej 28. Det er ejernes vurdering, at sådanne rettigheder yderligere vil styrke interessen for grundene og de rekreative værdier som engparcellen giver mulighed for. Ejerne ønsker gerne en nærmere dialog med kommunen om, hvorledes dette kan indarbejdes i den kommende planlægning.

Med venlig hilsen

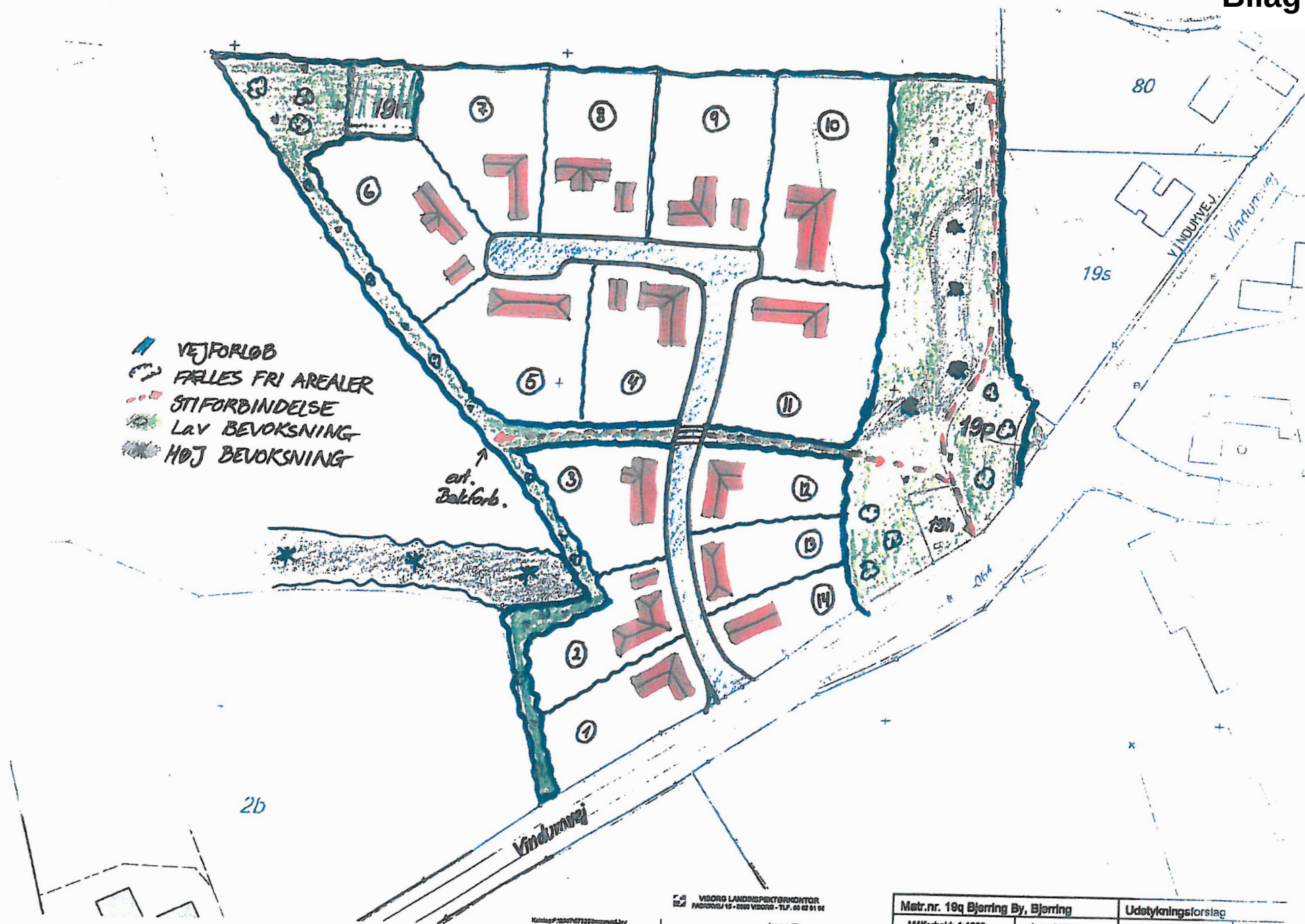
LE34

Sune Iversen

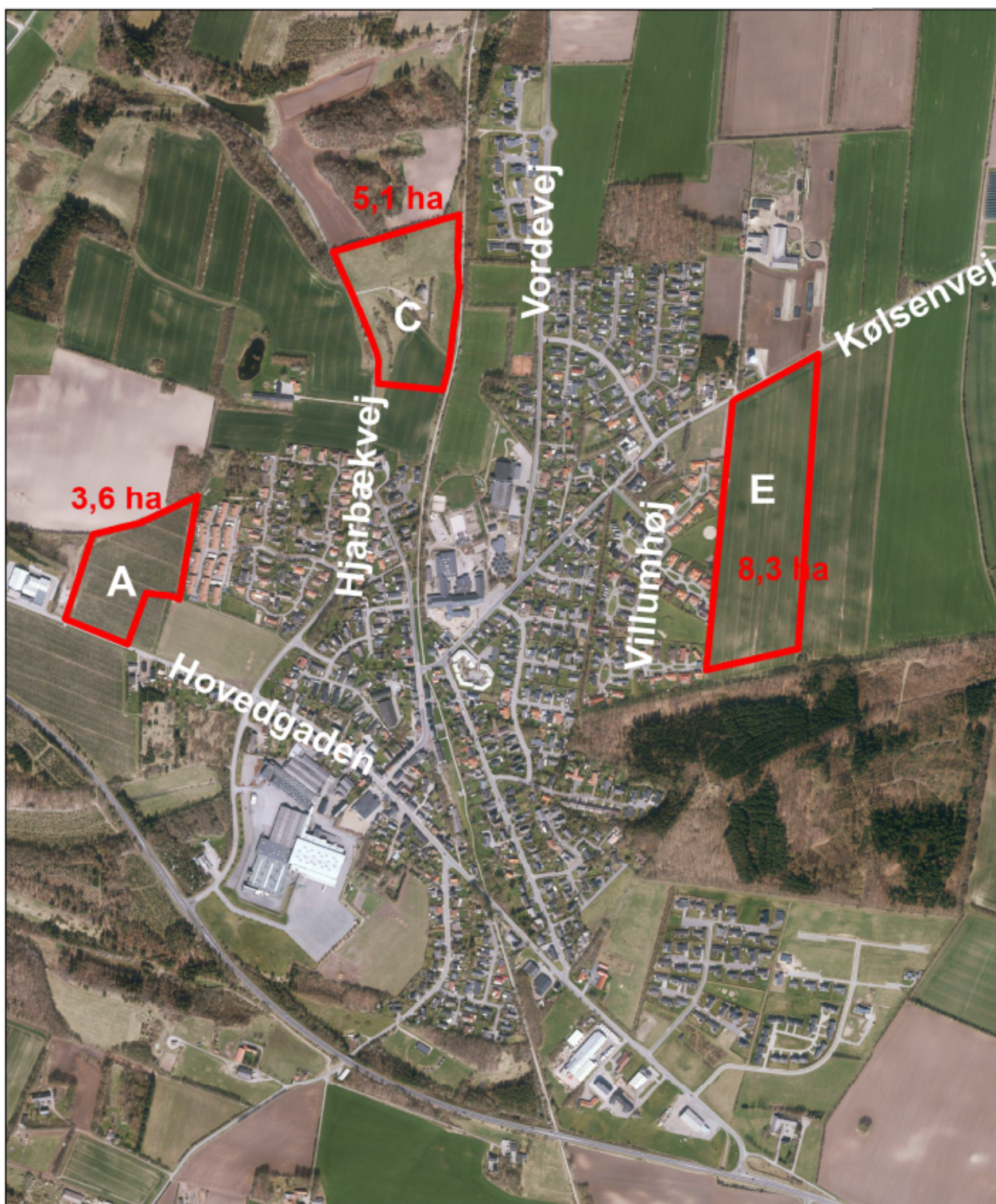
Indsendt af LE34, Sune Iverse i Viborg



Bilag B



Høringssvar - Løgstrup



Løgstrup - forbedat

rød = foreslået af kommunen i forbedat

13-12-2017

Hej

Jeg har en forespørgsel vedr. jordstykket vest for boligområdet ved Vordevej/banestien. I forslag til lokalplan nr. 318 for boligområde ved Vordevej, er der på side 8 illustrationsplan med eksempel på hvordan lokalplanen kan virkeliggøres, og udviklingsperspektiv for naboområder. Fil vedlagt med kort fra lokalplanen.

Da jeg har et jordstykke i dette område – Hjarbækvej 55 -, hvor jeg evt. gerne vil bygge et parcelhus, ønsker jeg oplyst, om dette område stadig er med i planen om byudvikling i Løgstrup. Såfremt området ikke er med i planlægningen for byudvikling i Løgstrup, vil jeg gerne du vil oplyse mig om, hvorledes jeg skal forholde mig videre i sagen, for evt. at området kan komme i betragtning ved planlægningen.

Forespørgslen gælder ligeledes det store område umiddelbart vest for banestien, da dette areal ejes af min søn Michael Bak, Bavnevej 33, 8831 Løgstrup.

Ser frem til at høre fra dig

Med venlig hilsen

Jens B. Bak

Tlf. 40340350

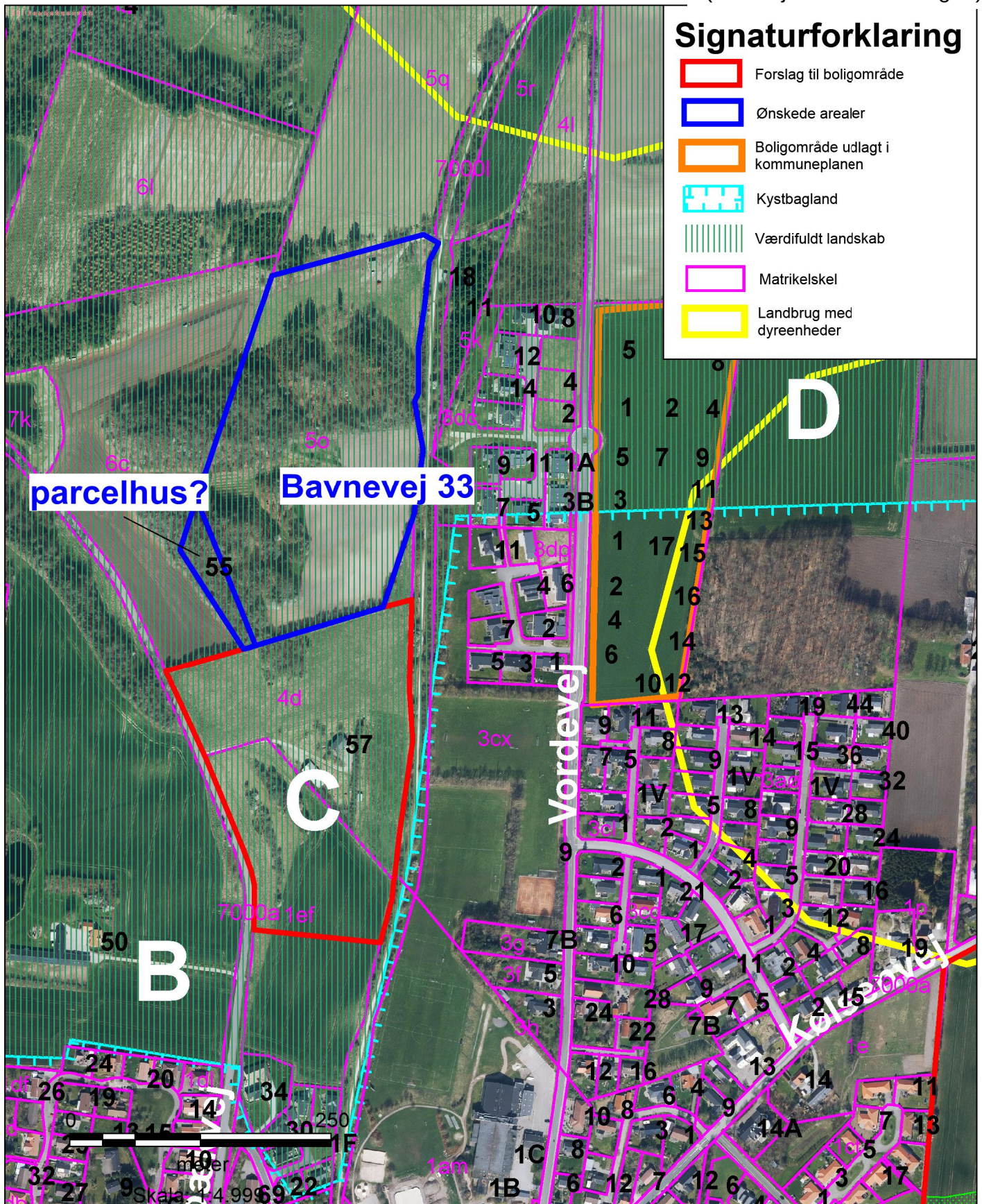
Indsendt af Jens Bak i

Løgstrup



Illustrationsplan – et eksempel på hvordan lokalplanen kan virkeliggøres og udviklingsperspektiv for naboområder

Mål ca. 1: 4.000



Løgstrup Nord
Målforhold 1 : 5.000

19-12-2017

Løgstrup

Hej!

Vedr. forslaget til planlægning af byudvikling i Løgstrup:

Jeg har som ejer af Fegteborg Skov modtaget brev om ideer og forslag til planlægning for byudvikling i Løgstrup.

Skoven bruges i dag flittigt af byens borgere til f.eks. løbe-og gåture, hundeluftning og der har også efter ønske fra cykelklub været afviklet et årligt mountainbikeløb.

Jeg er på grund af alder i færd med at afvikle nogle af mine engagementer og Fegteborg Skov er derfor sat til salg.

Ved salg til privat ejer er risikoen, at der vil blive lukket mere af for brug af skoven, hvis eksempelvis et jagtkonsortie er køber.

Derfor vil jeg gerne tilbyde Viborg Kommune at købe skoven som led i byudviklingen.

Ved at gå fra privat til kommunal ejet skov kan byens borgere, evt. i samråd med Viborg kommunes naturvejledere, selv være med til at videreudvikle skoven, så den også fremadrettet kan være et aktiv for "byen med skoven i baghaven" for f.eks. børnehaver, skoler og nye fritidsaktiviteter, da man så har hele skoven til rådighed og ikke blot veje og stier.

Jeg har haft kontakt til formanden for borgerforeningen Lisbeth Rasmussen.

Hvis ovennævnte har interesse, kan jeg kontaktes og jeg stiller også gerne op til et møde.

Mvh.

Niels Jørgen Nør

Indsendt af Niels Jørgen Nør i Farsø

Løgstrup, den 19. december 2017

Til

Viborg Kommune
Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att.: Karl Johan Legaard Jensen

Vedr. udsendt debatoplæg "Ny planlægning for byudvikling i oplandsbyer"

Bemærkninger

Vi har modtaget brev fra jer vedr. ovenstående, da vores grund (beliggende Kølsenvej 14, 8831 Løgstrup) grænser op til et af de områder, der foreslås udstykket til boliger (område E). Vores grund ligger i landzone, og vi har hestehold på vores ejendom.

Vi har umiddelbart ingen indvendinger mod, hvis der bliver udstykket grunde i område E, men vi er i den forbindelse bekymrede for, om vores ejendom kommer i byzone. Vi ønsker at bevare vores zonestatus som landzone, så vi fortsat kan nyde vores hestehold.

Vores naboer har desuden givet udtryk for, at de værdsætter at have heste i nærheden af deres bolig.

Forslag og idéer

Mht. områderne, der foreslås til boligområder, vil vi mene at det er mere hensigtsmæssigt at udstykke i område F sydøst for Løgstrup, da udstykning nord for skoven (område E) vil medføre mere trafik gennem boligområderne Østergade og Kølsenvej. Områderne A, B og C ligger ligeledes fornuftigt i forhold til trafik.

Et muligt område, der også kunne overvejes at udstykke, er arealet mellem Romlundvej og Bovictus m.fl. (det gamle Caravell). Dette område kunne være velegnet til f.eks. ældre- eller seniorboliger, da det ligger tæt på centrum af Løgstrup.

Vi håber I vil tage vores ønsker og betragtninger med i den videre planlægning.

Med venlig hilsen

Birthe og Niels Lange
Kølsenvej 14
8831 Løgstrup

21-12-2017

Løgstrup

Hej

Repræsentanter for Venstre i Løgstrup anmoder om, at område C, der er beliggende mellem Hjarbækvej og Himmerlandsstien, udvides mod nord - se lilla signaturstreg på vedlagte skitse A.

Vi ønsker fortsat, at der bevares et grønt område i kommuneplanen til evt. idrætsformål mellem område C og eksisterende bebyggelse syd for.

Det foreslåede område C ligger overfor det allerede udbyggede boligområde ved Vordevej, hvilket bl.a. fremgår af Illustrationsplan og udviklingsperspektiv for naboområder taget fra Lokalplan nr. 318 for et boligområde ved Vordevej og Villumhøj i Løgstrup.

Vi ønsker fortsat, at de øvrige foreslåede boligområder i DEBATOPLÆGGET bibeholdes - se rød signaturstreg på skitse B.

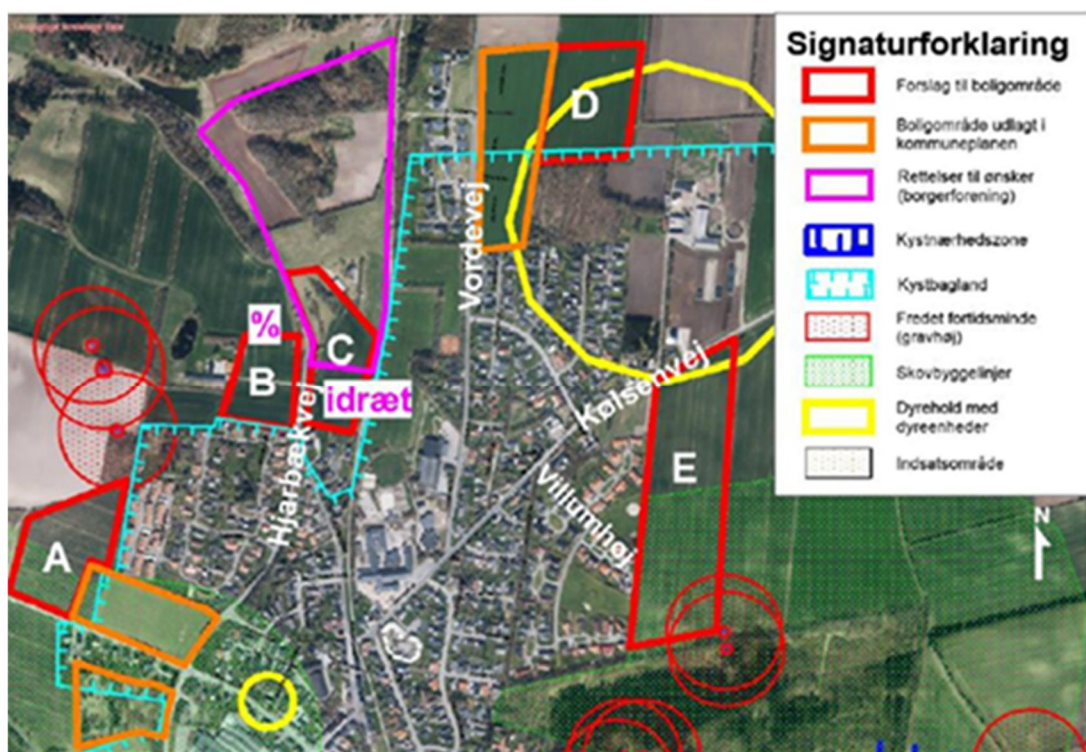
Vi anmoder om, at vores ovenstående forslag forelægges for politikerne og derved bliver offentlige.

Med venlig hilsen

Repræsentanter for Venstre i Løgstrup

v/Gudrun Bjerregaard og Anders Jensen

Indsendt af Gudrun Bjerregaard i Løgstrup



Skitse A



Skitse B

21-12-2017

Bemærkninger til planlægning for byudvikling i Løgstrup Kommune

Viborg Kommune 18. december 2017

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Vedr. sagsnr. 17/44969

Bemærkninger til planlægning for byudvikling i Løgstrup Kommune

Vi har modtaget materiale fra Viborg Kommune vedr. "Indkaldelse til ideer og forslag til planlægningen for byudvikling i oplandsbyer", dateret 20-11-2017.

Vi er grundejere på etape III på Villumhøj (se bilag) som grænser op til et af de områder som Viborg Kommune har udarbejdet debatoplæg for (område E øst for Villumhøj). Vi ønsker hermed at indsende en fælles skrivelse med vores idéer og bemærkninger.

Fremtidigt arealbehov

På baggrund af en forventet befolkningstilvækst i Løgstrup på 388 indbyggere frem til 2032, har Viborg Kommune vurderet behovet for yderligere boligarealer til ca. 4-6 ha.

I fordebatmaterialet er der peget på tre mulige områder i Løgstrup (17 ha), heriblandt et 8,2 ha stort område (E) øst for Villumhøj. Kommune peger på området som egnet bl.a. fordi der ved en tidligere prøvegravning forud for opførelse af solvarmeanlægget ikke blev fundet spor af fortidsbebyggelser. Dette undrer os, da vi i rapporten fra Viborg Museum (VSM 10228 Kølsenvej Løgstrup, Vorde Sogn, Nørlyng Herred, Viborg Amt 130816-226.) kan læse om følgende spor fra bl.a. bronzealderen: "Af de fire områder der blev undersøgt i forbindelse med anlæggelse af solvarmeanlægget i Løgstrup (nord for etape E), blev der ved overvågningen af grøfterne til solvarmeledningerne påvist, at der i det vestlige område har været intensiv bebyggelse i oldtiden". "Ild-/kogegruberne tilstedeværelse antyder at bebyggelsen meget vel kan være fra bronzealderen. Dette stemmer overens med den øvrige aktivitet fra bronzealderen, der findes i området, såsom den tidligere nævnte bebyggelse mod syd samt de mange gravhøje. "

Med andre ord må der være forholdsvis store chancer for også at støde på arkæologiske fund fra bl.a. bronzealderen på område E – og måske ikke mindst i område E's sydlige område nær gravhøjene, hvilket kan betyde en øget økonomisk udgift i forbindelse med udgravninger.

Områdets karakteristika

Område E er karakteriseret ved at være relativt fladt i den nordlige del med en kraftig stigning op mod to fredede gravhøje i den sydlige del (således stiger terrænet fra nord til syd fra kote ca. 45 m til kote ca. 70-72 m).

Den nordligste af de to gravhøje ligger op af Fægteborg Skov og i en højde der giver en fantastisk udsigt over store dele af Løgstrup, Hjarbæk Fjord og Lynderup på den anden side af Hjarbæk Fjord. På siden www.fredninger.dk ses, at Vorde Kirke og Lynderup kirke er fredede som særlige bygninger i Limfjordslandskabet. Disse 2 kirker kan ses fra området ved de to gravhøje, foruden 4-5 andre kirker.

Den sydlige del af område E hvor gravhøjen er placeret, ligger ligeledes i umiddelbar forlængelse af eksisterende etape II og III på Villumhøj og det frie fællesareal mellem de to etaper (se bilag).

Der er meget god udsigt op mod gravhøjene fra boligerne i disse etaper, for ikke at forglemme fra store dele af hele den nordlige del af Løgstrup By – bl.a. fra skolen og fra områdets mange villaer. Udsigten til gravhøjene med Fægteborgskoven i baggrunden er således noget vi værdsætter højt, ikke blot på vores etape, men i hele Løgstrup.

En fremtidig bebyggelse af den sydlige del af område E vil have stor landskabelig påvirkning på området, og vil ødelægge det naturlige og markante kendetegn som gravhøjenes beliggenhed op af

Fægteborg Skoven udgør for Løgstrup By.

Fællesarealet mellem Villumhøjs etape II og III, samt den stejle skråning fra gravhøjen – der falder mod vest ned mod etape III og nævnte fællesareal (område A i vedlagte bilag), udgør i dag den bedste kælkebakke i Løgstrup og benyttes, ud over grundejernes børn, også af byens andre børn.

Såfremt der måtte blive givet tilladelse til bebyggelsen på denne skråning (vest og nordvest for gravhøjen) ret for enden af etape III og fællesarealet, vil dette endvidere betyde at vi som grundejere i etape III vil opleve en yderst generede indsigt til vore haver.

Forslag

Som Viborg Kommune nævner i bilag 2 til Erhvervs- og Økonomiudvalgets behandling af sagen den 15. november 2017, vil der være behov for et 4-6 ha stort areal for at dække behovet for opførelse af yderligere boliger frem til 2032.

Såfremt område E (8,2 ha) udpeges til at dække det fremtidige behov, bør den sydlige del af område E friholdes for byggeri.

Dette er i overensstemmelse med Kommunens egen vurdering (jf. ovenstående bilag 2). Ved at friholde de sydlige ca. 2 ha, vil overskridelsen af skovbyggelinjen kunne begrænses og området omkring gravhøjene friholdes.

Vi foreslår:

1. at man, som nævnt ovenfor, friholder de sydlige ca. 2 ha af område E for bebyggelse og etablerer det som et friareal (område A+B i vedlagte bilag). Dette muliggør, at:

a. området i forlængelse af det eksisterende fællesareal mellem etape II og III kan bibeholdes som Løgstrups bedste kælkebakke til glæde for store og små (område A). Dette tiltag vil samtidig sikre, at generende indkig til haver på etape III undgås.

b. udsigten til og fra gravhøjen og den bagvedliggende Fægteborg Skov sikres.

2. at der i en lokalplan kun tillades opførelse af ét-plans huse på skråningen op mod gravhøjen i den sydlige del af det reducerede område E (ca. 6 ha – område C i vedlagte bilag). Herved kan bibeholdes en uhindret udsigt til og fra gravhøjen.

3. at adgangen til det evt. nye boligområde på område E etableres fra Kølsenvej, således at en forøgelse af trafikken på Villumhøj undgås.

4. at der etableres en brandvej fra Kølsenvej til det førnævnte forslåede friareal på områdes E' s sydlige del. Denne brandvej kunne passende placeres mellem Villumhøj og det evt. nye boligområde mhp. at skabe luft mellem Villumhøj og område E.

5. at området gøres tilgængeligt, således at borgerne i Løgstrup m.fl. uhindret kan gå op og nyde den betagende udsigt til alle sider.

a. Herunder, at man, f.eks. fra kommunal side, også gør noget ud af området omkring gravhøjene ved at etablere bænke, etablere et vedligeholdelsesfrit område med f.eks. vilde blomster i et bredt bælte omkring den forreste gravhøj, etablere en fornuftig adgangsvej til udsigtspunktet og gravhøjene f.eks. via brandvejen, samt etablere nogle få P-pladser ved Kølsenvej, således at området lettere kan blive til gavn og glæde - også for andre end Løgstrup borgerne.

----- 0 -----

Ovennævnte tiltag vil fremover sikre Løgstrups bedste kælkebakke for byens børn, samt en fortsat udsigt til Løgstrups højeste punkt og mest markante kendetegn, men ikke mindst vil det sikre en

enestående 180 graders udsigt fra området omkring gravhøjene udover Hjarbæk Fjord samt de tilstødende landskaber med fredede kirker, ikke blot for os, de nuværende beboere, men også for de kommende generationer i Løgstrup By og omegn.

Vi ser frem til, at Viborg Kommune vægter vores forslag højt.

Med venlig hilsen

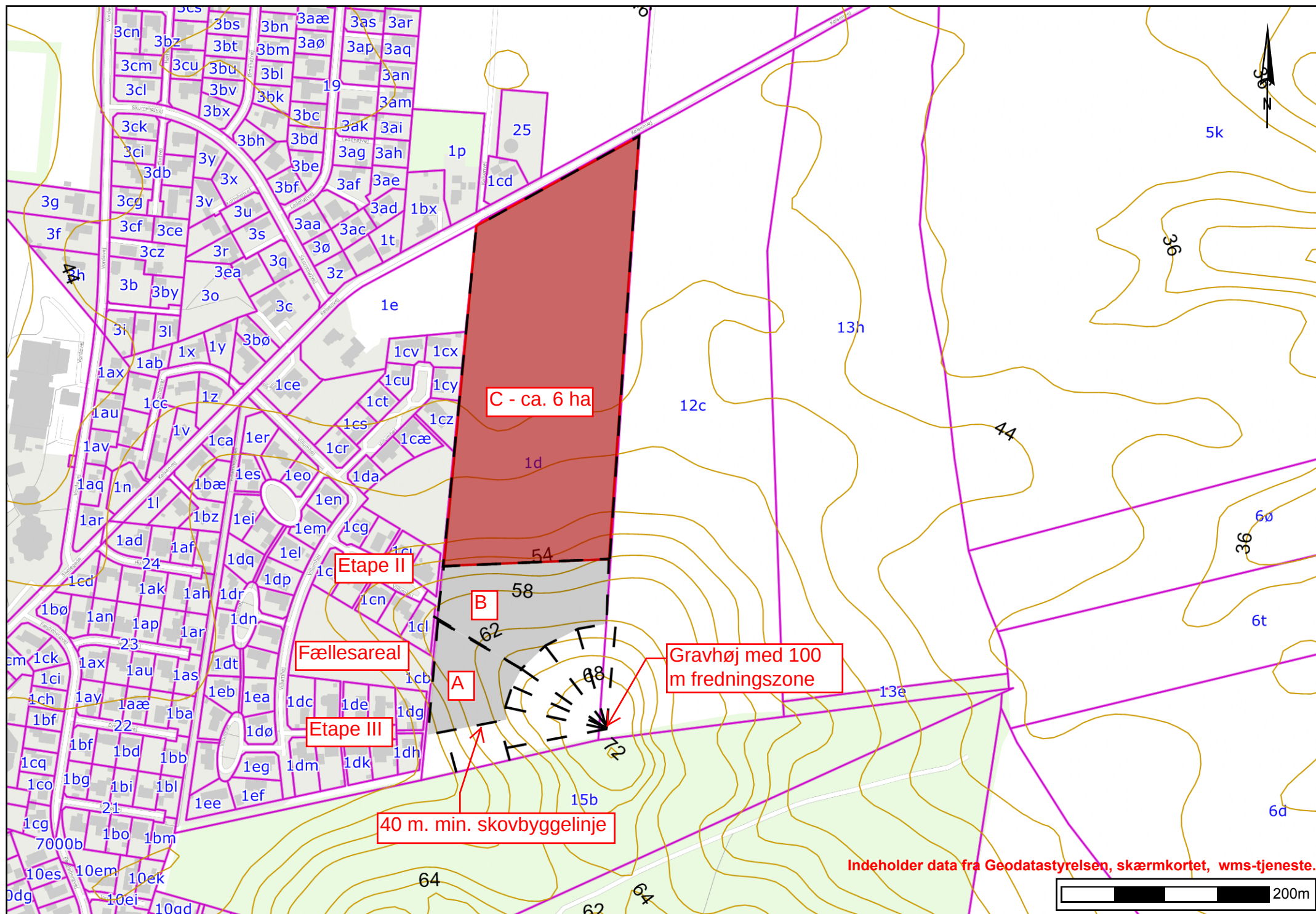
Allan Tougaard Christensen
Villumhøj 57
8831 Løgstrup

Medunderskrivere:

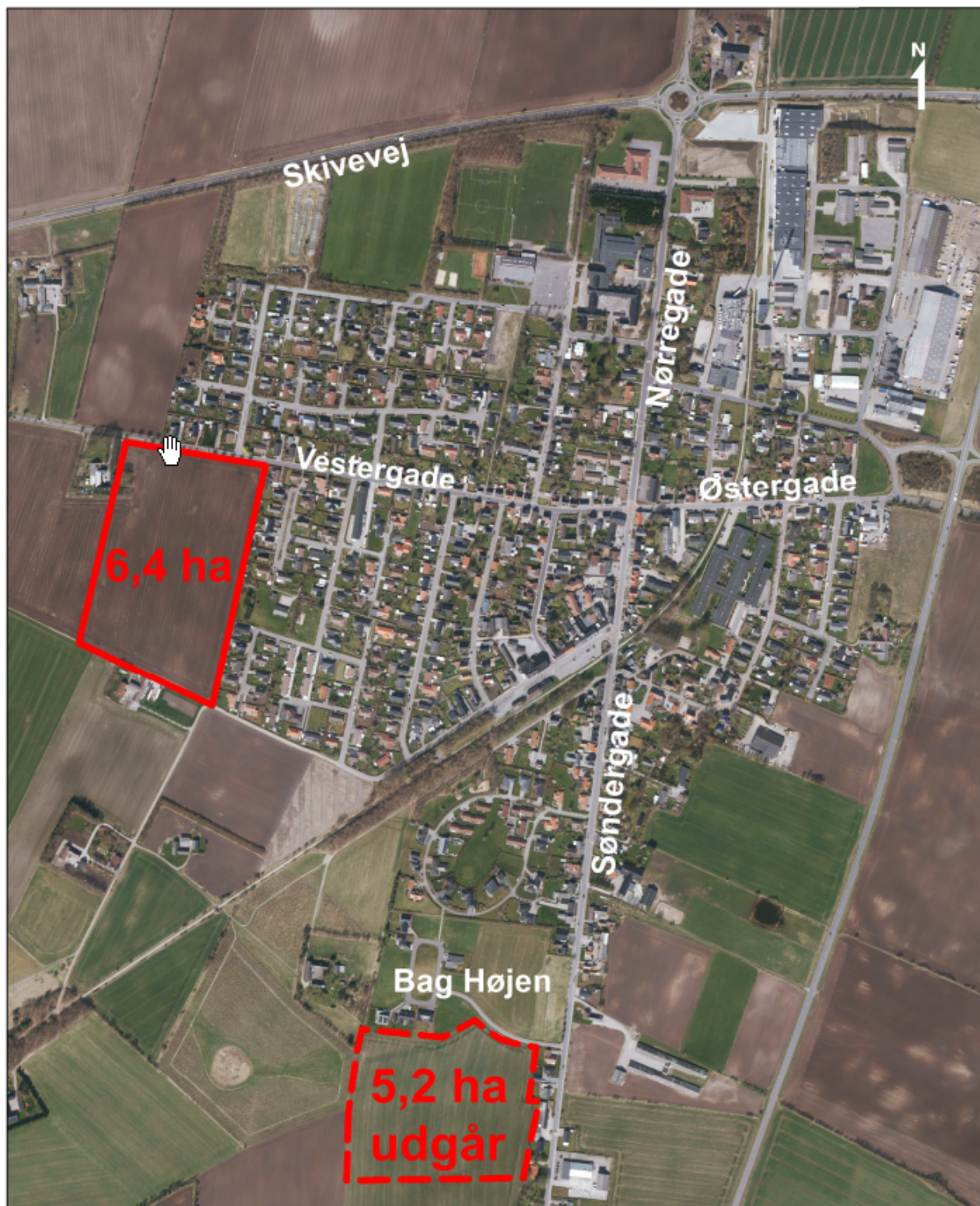
Villumhøj 41 Villumhøj 43 Villumhøj 45

Villumhøj 47 Villumhøj 49 Villumhøj 51

Villumhøj 53 Villumhøj 55 Villumhøj 59
Indsendt af Allan Tougaard Christensen i Løgstrup



Høringssvar - Møldrup



Møldrup - forbedat

rød = foreslået af kommunen i forbedat

19-12-2017

Input vedr. byfornyelse i Møldrup.

Beboere på Ahornvej, som har modtaget debatoplægget vedrørende 60 byggegrunde vest for Møldrup, har været samlet med henblik på at få en konstruktiv debat omkring kommunens oplæg. Alle var repræsenteret eller informeret.

Der er delte meninger omkring projektet, da 60 byggegrunde vil begrænse naturen omkring os og vores udsigt til åbne marker, dog er ingen jo interesseret i at bremse byens udvikling. Vi har, trods vores forskellige holdninger, forsøgt at imødekomme alle med følgende forslag/ideer:

1. Med udgangspunkt i området ved vores grunde/hække ud mod marken, vil vi foreslå, at man starter med et stykke med lav, grøn beplantning, evt. sti, endnu et stykke med lav, grøn beplantning inden første byggegrund. Hvis dette ikke kan imødekommes, vil vi gerne undgå, at der kommer en vej op til vores grunde/hække.

2. Lav bebyggelse/etplanshuse.

På beboernes vegne

Lone Hjort, Ahornvej 20

Line Mogensen, Ahornvej 46

Rikke Staniok, Ahornvej 52

Indsendt af Line Mogensen i Møldrup

21-12-2017

Plan for Møldrup syd for Vestergade

Hej

Plan for Møldrup syd for Vestergade

Vi har været inde og se på kortet over området for udstykning i Møldrup. Vi bor på Vestergade 35 og det ser ud som om planerne berører vores grund.

Som vi læser tegningerne, vil der blive taget et stykke af vores grund til det nye boligområde. Hvordan vil det påvirke os?

Har kommunen planer om at opkøbe hele vores ejendom eller kun det stykke grund, der ligger inde på vores ejendom?

Hvordan vil det påvirke vores ejendomsværdi, at byen kommer så tæt på? Vil vi rykke ind i byzone?

Stiger vores ejendomsværdi?

Hvilken type ejendomme skal bygges i det nye område? Er det højhuse eller etplans?

Det vil jo berøre os voldsomt, så vi er meget bekymrede.

Mange Hilsner

Laila og Jørgen Krogh

Vestergade 35

9632 Møldrup

Indsendt af Laila og Jørgen Krogh i Møldrup

21-12-2017

Bemærkningerne fremsendes på vegne af Boligselskabet Viborg Amt.

Bemærkningerne fremsendes på vegne af Boligselskabet Viborg Amt.

Møldrup

Boligselskabet Viborg Amt har ligeledes haft henvendelse fra borgergruppe fra Møldrup, hvor Boligselskabet Viborg Amt ligeledes har boliger i dag.

Her er henvendelsen omkring byfornyelse i området ved Jernbanegade – nærmere bestemt området ved kroen – Jernbanegade 8 – 12, 9632 Møldrup. Et område, hvor der tidligere har været arbejdet med planer for nedrivning samt opførelse af nye boliger.

I borgergruppen deltag repræsentanterne for ejerne af Jernbanegade 8 – 12. Disse tilkendegav, at man gerne ville være med til at finde løsninger, såfremt der kan laves et byfornyelsesprojekt for området.

Boligselskabet Viborg Amt vil gerne arbejde videre med et oplæg med ønsket om, at det kan indgå ved den videre planlægning for byudvikling i oplandsbyerne.

På vegne af Boligselskabet Viborg Amt.

Gunnar Grangaard
Projektleder

Boligselskabet Sct. Jørgen
Indsendt af Gunnar Grangaard i Viborg