Bilag 4: Notat med forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af samt forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 - 2025

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at ændre butiksstørrelsen til udvalgsvarehandel fra 500-1.000 m^2 til 500-2.000 m^2 (kun store udvalgsvarer), for område B3, så det svarer til lignende bestemmelser for område B3 øst for Indre Ringvej.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
~~Overstregninger~~ angiver tekst, der udgår.

Kommuneplantillæggets rammebestemmelser for detailhandel

Fordeling af rammer for butiksområder i Viborg bymidte (Baneby)
Side 8 ændres, for område B3, til:

Område	Beliggenhed	Områdetype	Max. butiks-størrelse m^2 Dagligvarebutik-ker	Max. butiks-størrelse m^2 Udvalgsvarebutik-ker	Max. butiks-størrelse m^2 Udvalgsvarebutikker over 2.000 m^2	Samlet ramme til detailhandel
B3	Baneby (Mark Stigs Vej)	Bymidte	0	500 – ~~1.000 m^2~~ *2.000 m^2*	0	10.000 m^2 for område A, B1, B2 og B3

Øvrige rammer for butiksområder fastholdes.

Redaktionelle ændringer
Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af tillægget.

Planlovens § 27, stk. 2
De foreslåede ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.