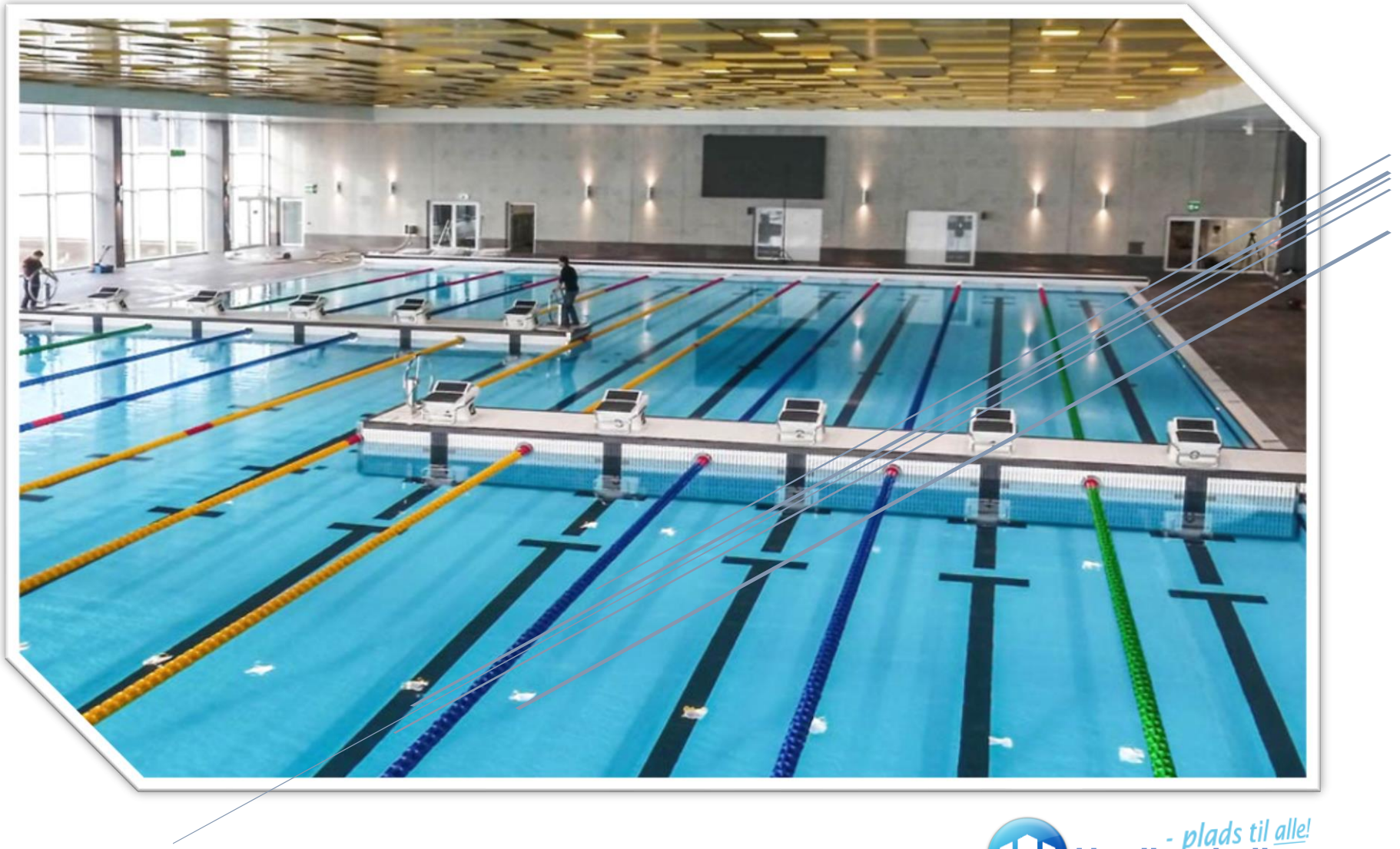
# Projekt Svømmehal i Idrætscenter Øst



- plads til alle!
Houlkærhallen
Odshøjvej 65 - 8800 Viborg

# Projekt Svømmehal i Idrætscenter Øst

Forslag fra den selvejende institution Houlkærhallen og Initiativgruppen Houlkær til placering af ny svømmehal i tilknytning til den nuværende hal og indenfor rammen på 60 millioner.

I tæt dialog med Viborg Svømmeklub har vi i arbejdsgruppen udarbejdet dette projektoplæg med udgangspunkt i egne og svømmeklubbens ønsker og behov til nye faciliteter. Vi ser en nye svømmehal ved Houlkærhallen, som et fremtidigt naturligt omdrejningspunkt for de samlede idrætsfaciliteter i området og en balanceret udvikling af Viborg by. Vi håber, at nærværende oplæg giver indsigt i de oplagte muligheder, der er med en placering af svømmehallen i Houlkær for ikke blot at styrke foreningssvømningen i Viborg, men også at løfte en hel bydel nu og for fremtiden i sammenhæng med byrådets ambitioner på tværs af de politiske målsætninger.




*/Projektgruppen, februar 2019*

## Indhold

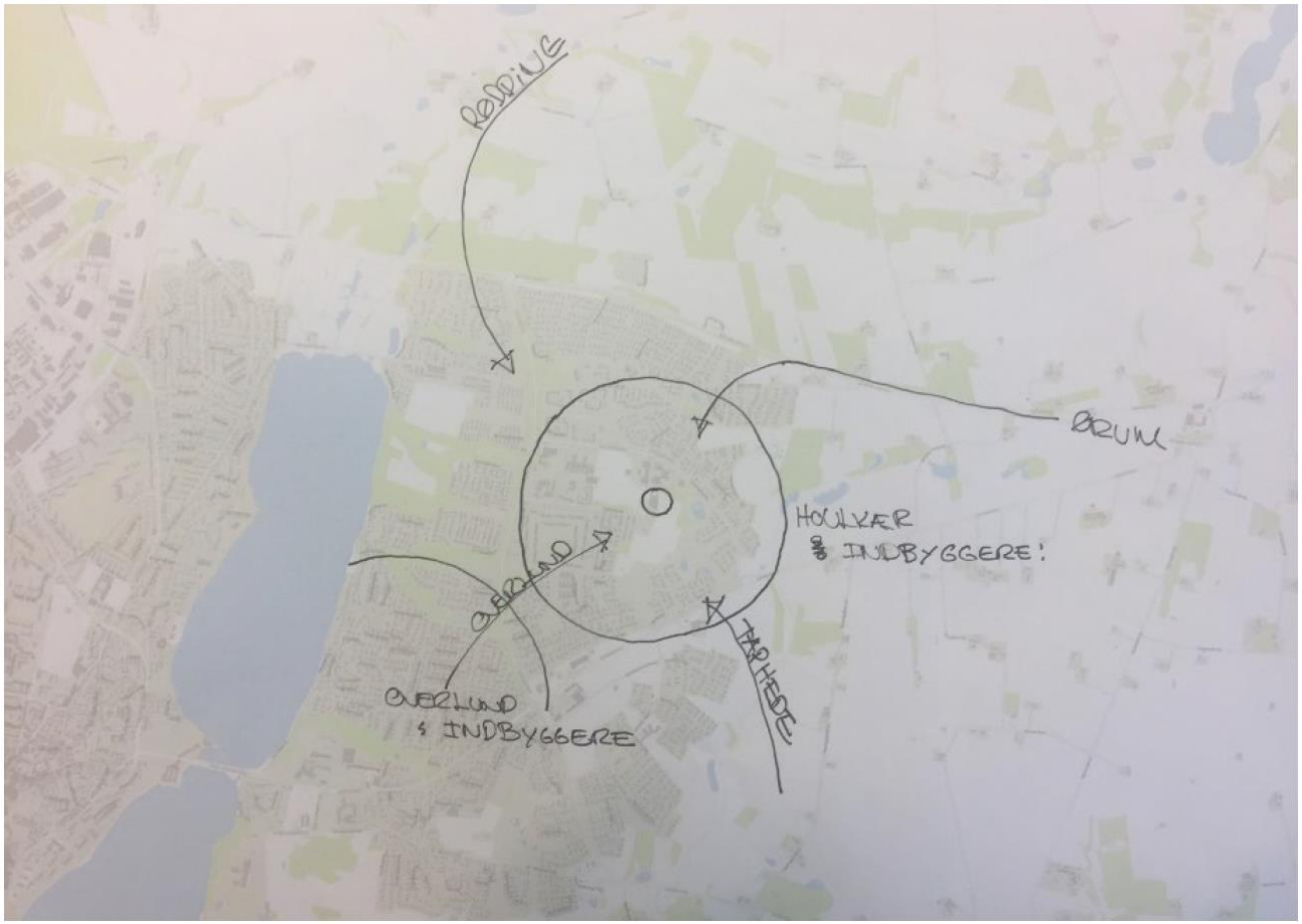
Houlkær og området øst for søerne ..... 2
Houlkærhallen og nærområdet - den indre fælled ..... 3
Houlkærhallen – den selvejende institution ..... 4
Viborg Svømmeklubs ønsker og behov ..... 5
Planmæssige og byggetekniske overvejelser og muligheder ..... 6
Oversigtskort – Idrætscenter Øst ..... 7
Projektgruppen og ophavsmænd for projektet ..... 8
Lokale interessenter som støtter projektet ..... 8

## Houlkær og området øst for søerne

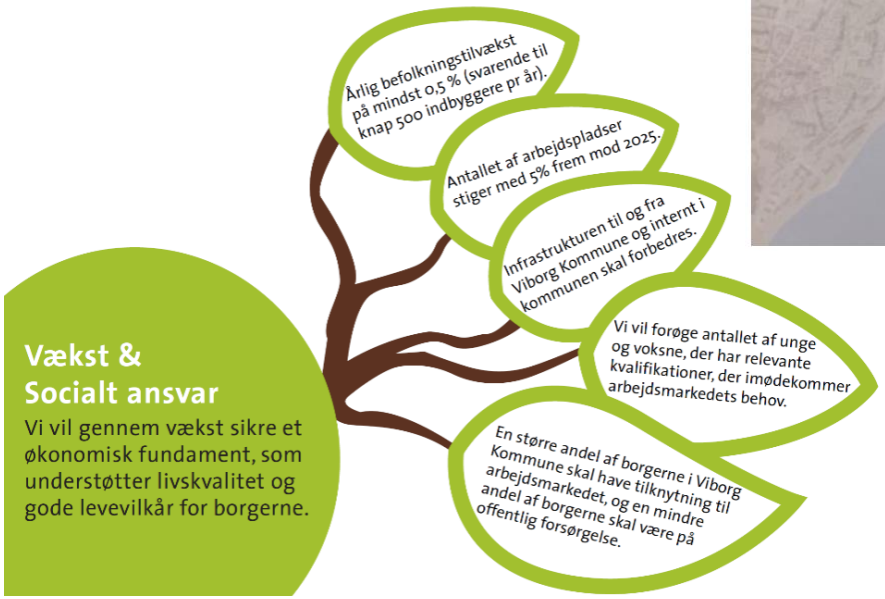
Houlkær- og Overlundområdet er ikke klart afgrænset. I kernen er der omkring 10.000 indbyggere, og der er udsigt til mange flere med den fremtidige udbygning af Taphede. Et stærkt idrætscenter i Øst er at tilgodese nuværende og fremtidige behov, og gør Viborg til en "by i balance".

I Houlkærområdet er Initiativgruppen Houlkær med sine 4 søjler: Kirke, Idrætsforening/hal, Boligselskab og grundejerforeninger gennem mange år rammen om at skabe aktive og ansvarlige fællesskaber, som også omfatter samarbejde med skolerne i Houlkær og Overlund, Viborg Gymnasium og HF, Fritidsgården, daginstitutioner m.fl.

Områdets særlige demografiske sammensætning socialt, etnisk mv. giver udfordringer for alle parter, men da området har en omtrentlig fordeling mellem ejerboliger 40%, andelsboliger 20% og almene boliger 40%, skabes der med fælles ansvar en fin balance og en positiv udvikling.




*Området "Øst for søerne" bebos lige nu af ca. 10.000 indbyggere og på sigt mange flere.*

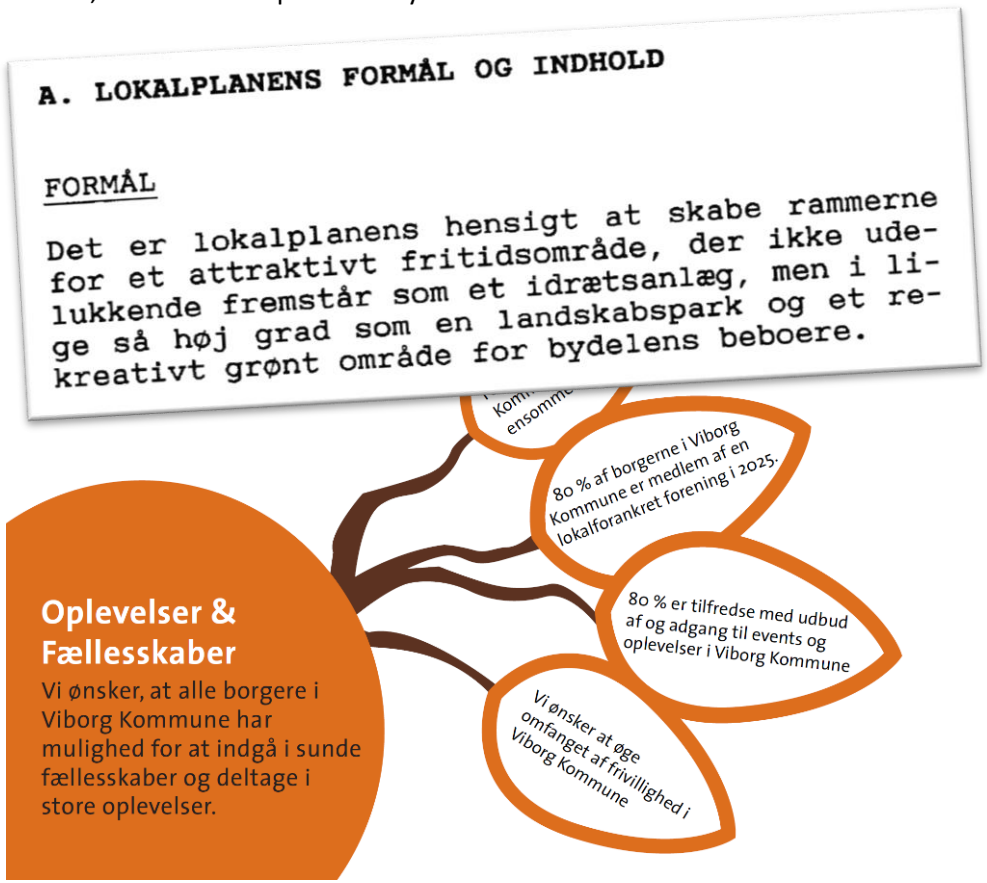


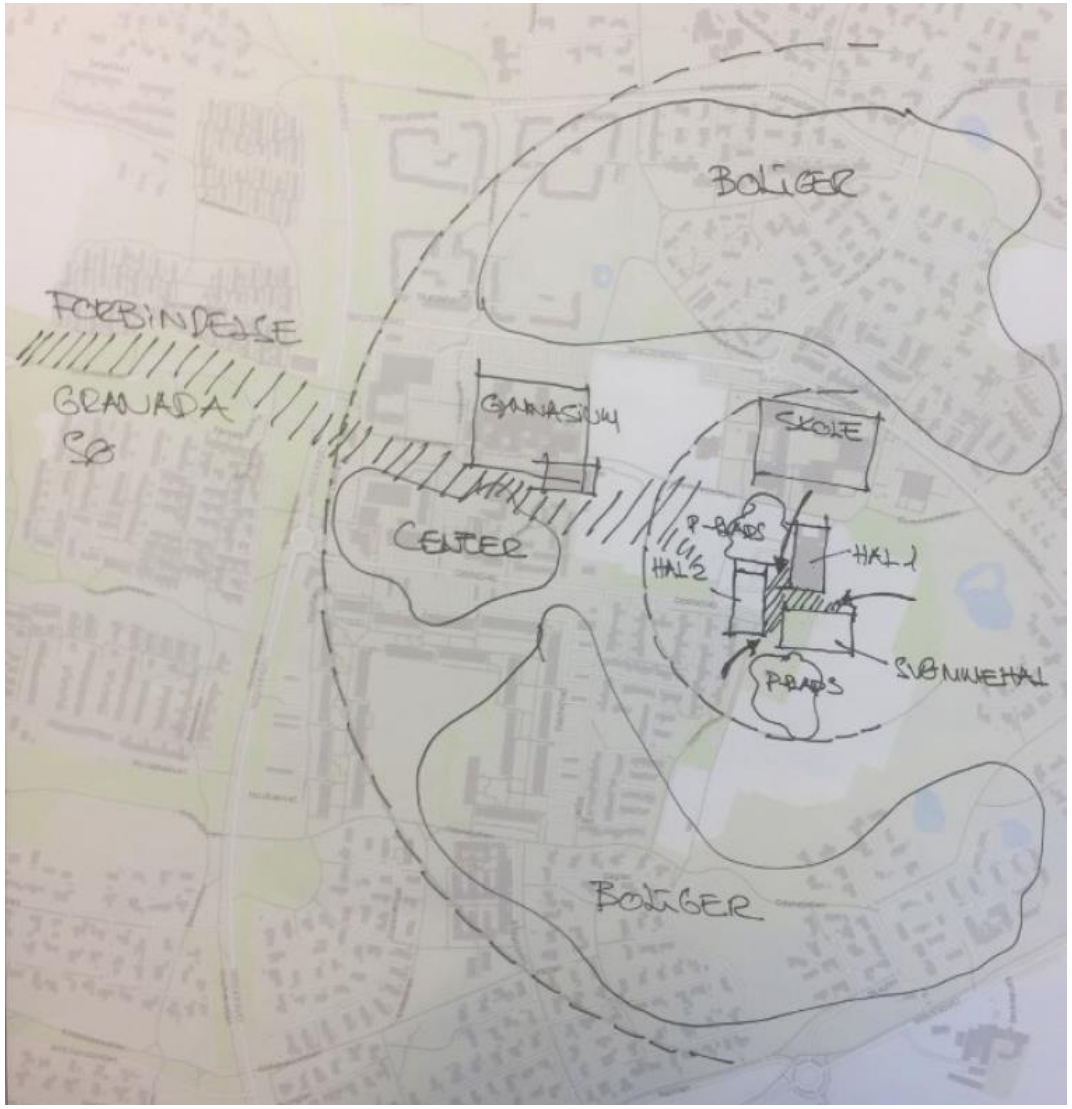
## Houlkærhallen og nærområdet - den indre fælled

Et vigtigt mødested øst for søerne er området omkring Houlkærhallen, der geografisk er det område i Viborg kommune, som er er beskrevet i lokalplan 102, og som vi kalder "Øst for Søerne" eller med et glimt i øjet "Øst for Paradis".

Allerede for 10 år siden blev der arbejdet på at styrke mødestedet og aktiviteter omkring, det vi dengang kaldte "Den indre Fælled". Et center, der er områdets naturlige trækplaster for mennesker i alle aldre, der vil den organiserede og uorganiserede idræt eller blot mødestedet, hvor de mange kendte og ukendte muligheder blomstrer.

Med sin placering midt i et boligområde under kraftig udvikling er Houlkærhallen godt i vej med på én gang at være traditionel idrætshal og at være et samlingssted for alle, senest med eSport som ny aktivitet.




*Den "Indre fælled" med Houlkærhallen og det omkringliggende område under lokalplan 102 er et stærkt og naturligt samlingssted for hele området.*

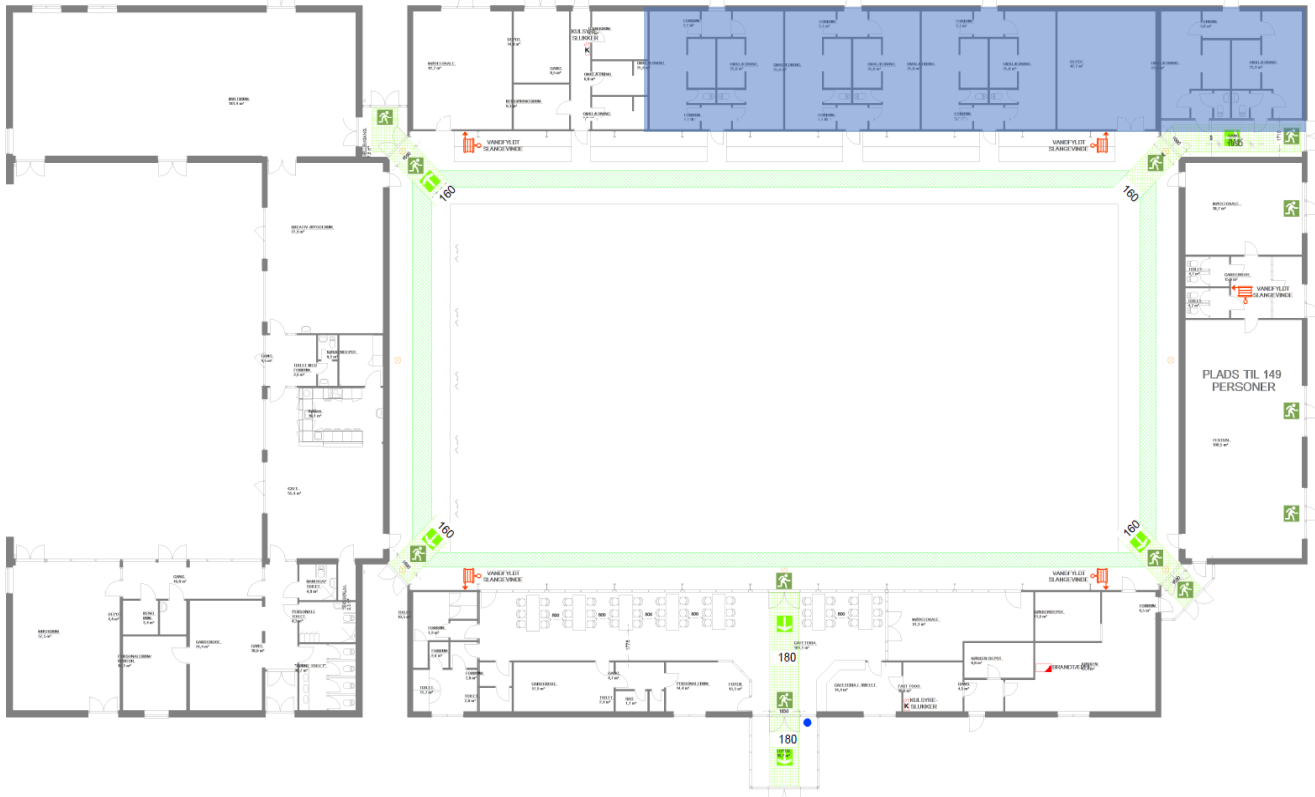
[3]

# Houlkærhallen – den selvejende institution

Houlkærhallen har de sidste mange år stået for sikker økonomisk drift samtidig med, at hallens faciliteter løbende er blevet vedligeholdt og udviklet.

I dag omfatter den selvejende institution Houlkærhallen, udover selve halbygningen med idrætshal, multisal, selskabslokaler, cafeteria, mødelokaler, fritidsklub "Gården", og det nyindrettede eSports lokale, også tennisanlæg med baner og klubhus, lysanlæg på fodboldbanerne og en "mini" kunstgræsbane.

Som det nyeste skud på stammen har Houlkærhallen lige indgået en købsaftale om at overtage ejendommen Odshøjvej 160, hvor vi har planer om at skabe klubfaciliteter for vores foreninger med udendørsaktiviteter, hvilket primært er fodbold. Herved får vi adskilt "udendørssport" og "indendørssport", hvilket frigiver omklædnings- og klubfaciliteter i selve hallen, og løser nogle helt praktiske udfordringer i vores nuværende fælles brug af omklædningsfaciliteterne til både inde- og udeaktiviteter. Houlkærhallen råder i dag over 8 velholdte omklædningsrum, som fint vil kunne servicere fremtidige svømmere sammen med hallens øvrige brugere.




*Houlkærhallen som den ser ud i dag. De 8 omklædningsrum er markeret med blåt.*

Ved den seneste halanalyse blev Houlkærhallen vurderet til at være den hal i Viborg, som har de bedste og mest vedligeholdte aktivitetsrum, omklædningsrum og supplerende faciliteter (se Idrætsrådets halanalysen fra 2018). Houlkærhallen er generelt holdt i god stand, og en udbygning af bygningsmassen er derfor både praktisk mulig og byggeteknisk- og økonomisk forsvarlig.

Udover økonomisk sikker drift, så står Houlkærhallen for samarbejde og samdrift. Vi har et tæt og forpligtende samarbejde med Houlkærskolen omkring rengøring og teknik/service, og denne praksis er umiddelbar skalerbar. På aktivitetssiden samarbejder vi med mange forskellige foreninger, offentlige og private aktører, som alle har deres aktiviteter i og omkring Houlkærhallen. At være den fælles "ramme" for flere foreninger og aktiviteter er derfor ikke noget nyt men et vilkår med muligheder – hvorfor vi fortsat arbejder med det.

## Viborg Svømmeklubs ønsker og behov

Det er velkendt at Viborg Svømmeklub er betydeligt udfordret i forhold til bassinkapacitet og kvalitet.

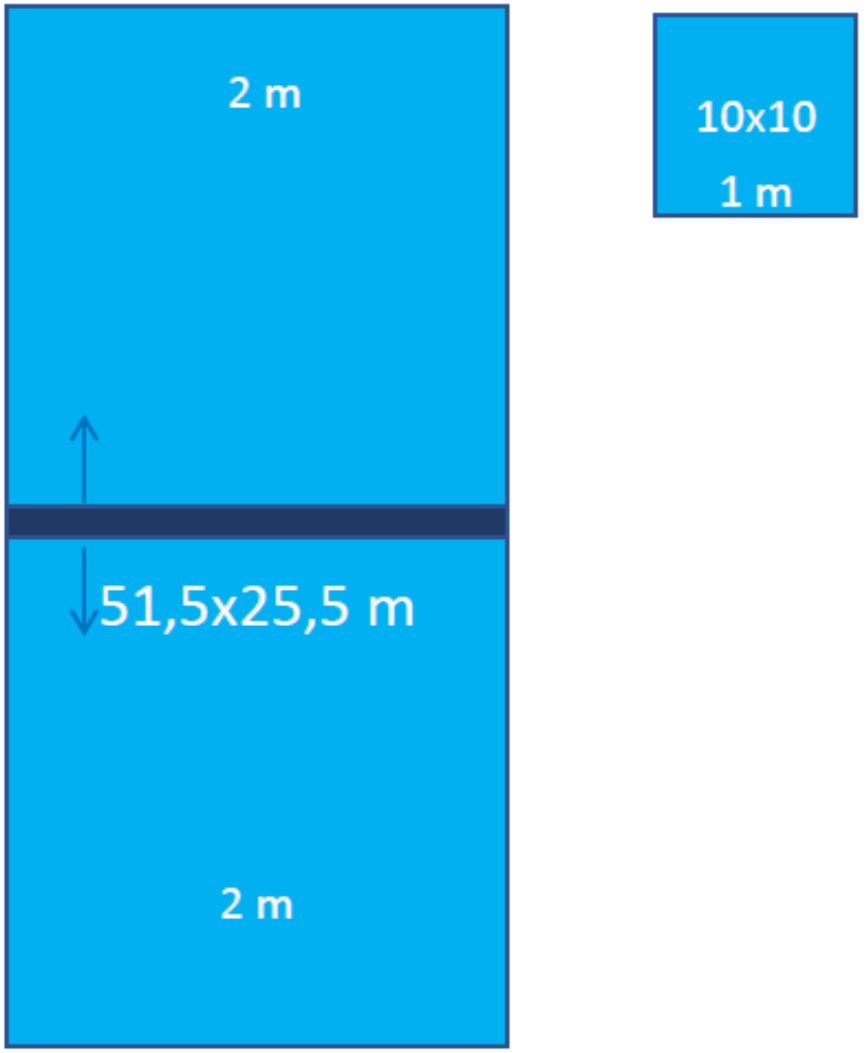
På nuværende tidspunkt er vores aktiviteter spredt på tre lokaliteter, hvilket giver udfordringer specielt i forhold til vores børnehold. Familierne har ofte flere børn, de ønsker skal gå til svømning, og der er ofte et stort ønske om at kunne samle undervisningen på samme tid og sted. Dette er baggrunden for vores store ønske om et øvebassin på samme matrikel som det nye 50 bassin, uden et sådan øvebassin vil udfordringerne for børnefamilierne ikke være løst.

Vi ønsker at kunne tilbyde svømmeundervisning til så stor en målgruppe som overhovedet muligt og her er et øvebassin af afgørende betydning. Dette er en basal forudsætning for at give svømmeundervisning til mindre børn, da dette vil være startbassinet for dem.

Viborg Svømmeklub ønsker, at en ny svømmehal bliver placeret i tilknytning til andre idrætsanlæg for at opnå synergier om drift og adgang til andre idrætstilbud, hvilket ville gøre det attraktivt for børnefamilier og øge mulighederne for at flere vil kunne dyrke idræt.

Konkret ønskes adgang til omklædnings- og badefaciliteter på ca. 140 m2 for hhv. damer og herrer. Det vil være attraktivt at have mulighed for adgang til et lokale til landtræning, hvortil der også er mulighed for opbevaring af måtter og andet udstyr. Mulighed for etablering egne klubfaciliteter med tilhørende tekøkken vil være et stort ønske, ligesom lejlighedsvis adgang til mødelokaler af forskellig størrelse vil være en nødvendighed. Der vil være ønske om et kontorlokale til brug for klubbens fastansatte trænere og andre lejlighedsvise brugere. I forbindelse med indgangen til svømmehallen bør der være en entré, hvor brugere og andre interessenter kan opholde sig før og efter aktiviteterne i svømmehallen. Adgang til cafeteriafaciliteter eller lignende vil være en fordel, men er ikke en nødvendighed.

Fra politisk side er det kommunikeret, at en ny svømmehal skal være en selvejende organisation. Derfor vil det være en fordel, hvis svømmehallen kan indgå i eller samarbejde med en allerede etableret selvejende organisation om den almene drift. Den tekniske drift af svømmebassinerne vil med fordel kunne ske i samarbejde med Viborg Svømmehal.

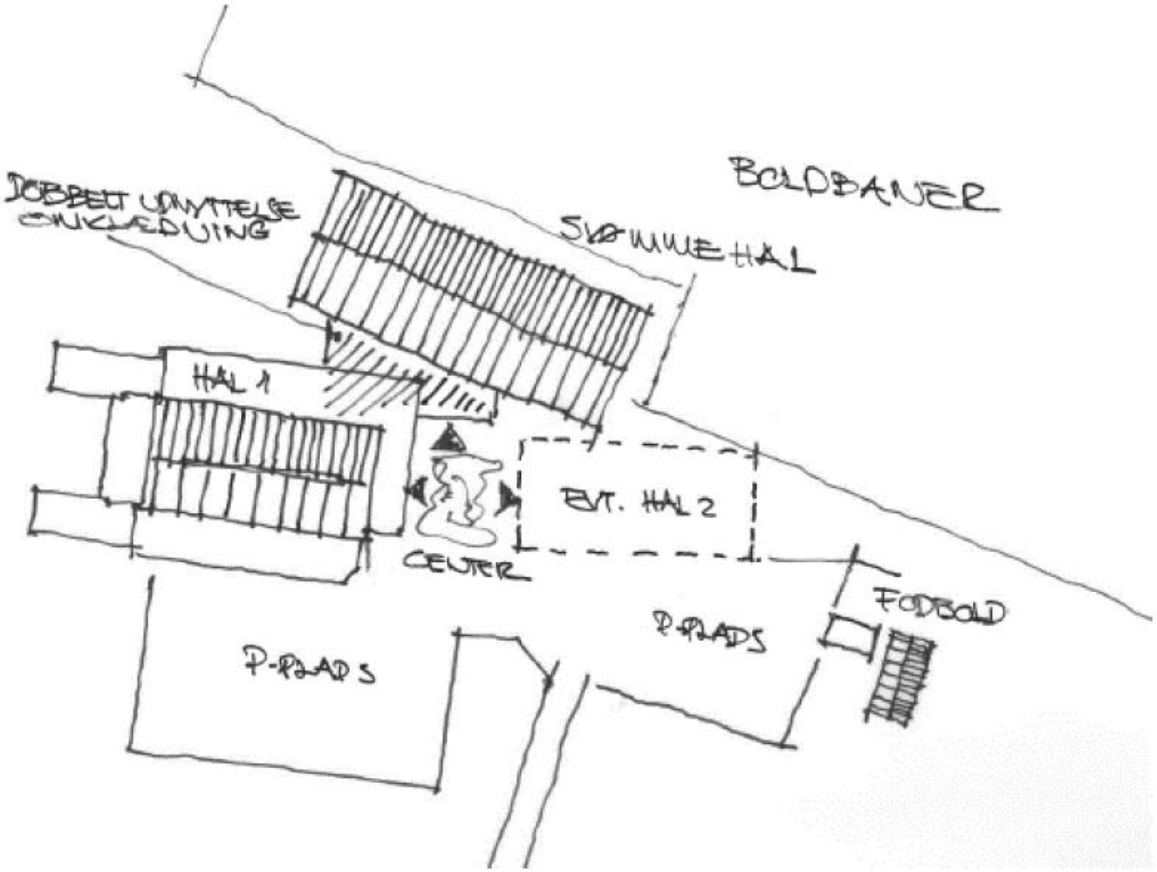



*Svømmeklubbens grundlæggende basinkrav består dels af et 50 meter bassin og et øvebassin.*

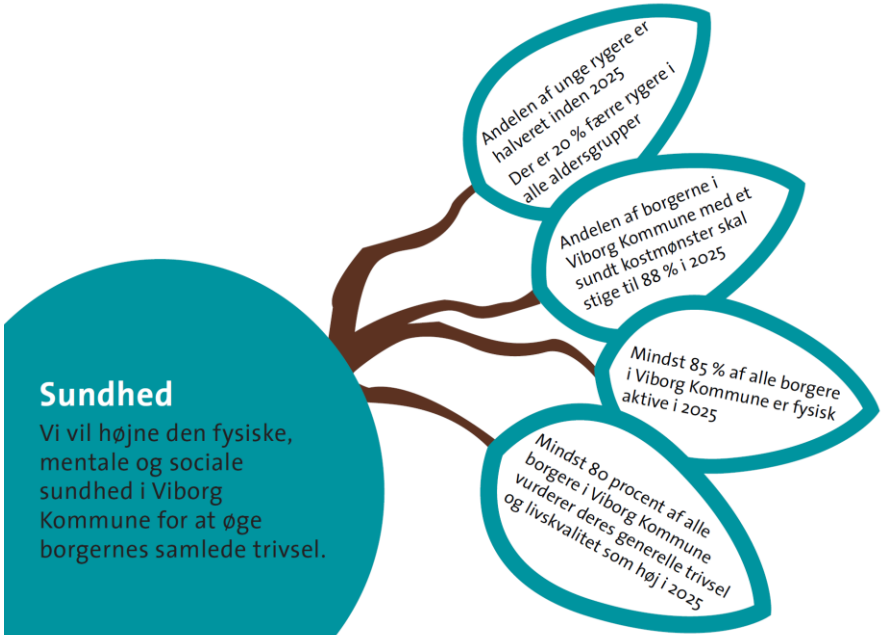
En ny svømmehal skal selvsagt placeres på en kommunal grund. Det er vigtigt, at der er gode adgangsveje for både biler og cykler. Derudover bør der være mulighed for offentlig transport til svømmehallen. Der skal naturligvis være mulighed for at etablere det påkrævede antal parkeringspladser. Nærhed til en uddannelsesinstitution i et plan vil være en stor prioritet, mens nærhed til uddannelsesinstitutioner under Viborg Elite er et ønske, men ikke et ultimativt krav.

## Planmæssige og byggetekniske overvejelser og muligheder

Vi har skitseret en model for de samlede idrætsfaciliteter i Houlkær. Vi fremhæver, at der i modellen er muligheder for rationel udnyttelse af fællesfaciliteter, omklædning, mødelokaler, klub- og kontorlokaler m.v., ligesom underlaget for en økonomisk sund drift af cafeteria skabes på baggrund af den øgede aktivitet. Disse kvaliteter ved placeringen i Houlkær vil have gode effekter både på anlæg og på løbende drift. Fremtiden for yderligere udvidelse er også tænkt ind, og en mulig fremtidig "hal 2" vil naturligt kunne opføres som en integreret del at anlægget.




*Skitse over mulig placering af svømmehallen, med dobbelt udnyttelse af eksisterende omklædningsfaciliteter.*



# Oversigtskort – Idrætscenter Øst




*Placering ift. de eksisterende bygninger og områder.*

## Projektgruppen og ophavsmænd for projektet

Jens Johansen, formand Houlkær Hallen
Kontakt: 6051 2787, hallen@houlkaer.dk

Peter Dalsgaard, Viborg Svømmeklub
Kontakt: 2390 5602, ped@fibermail.dk

René F.G. Bjerregaard, afd. leder Rambøll Viborg
Kontakt: 5161 2153, rgb@ramboll.dk

Lisbeth Liboriussen, formand Viborg Svømmeklub
Kontakt: 4061 6182, lisbeth@mafrelo.dk

Mikkel Åris, arkitekt
Kontakt: 4042 2550, maa@quattro-as.dk

Henrik Søgaard, formand for Initiativgruppen Houlkær
Kontakt: 2280 9280, hs@hs-byg.dk

Morten Andersen, næstformand, Viborg Svømmeklub
Kontakt: 2482 1720, charlotte.morten@mail.dk

Martin Weier Christiansen, adm. dir. Yding
Kontakt: 2141 9770, mwc@yding-as.dk

Henning Bruun-Schmidt, kasserer for Initiativgruppen
Kontakt: 20100008, henningbruunschmidt@gmail.com

## Lokale interessenter som støtter projektet

Houlkærhallen - plads til alle! Odshøjvej 65 - 8800 Viborg

Initiativgruppen Houlkær

VIBORG SVØMMEKLUB

HOULKÆR IF

HOULKÆRSKOLEN

Overlund Skole

VIBORG GYMNASIUM & HF

Asmildkloster landbrugsskole

GÅRDEN

Klub Gården