

14-02-2020

Vedr. Lokal Center ved Koldingvej

Når Koldingvej 69 bliver nedrevet, vil gavlen på nummer 71 stå bar uden isolering.

Jeg forventer at gavlen bliver isoleret , pudset og malet.

Svar på dette vil jeg gerne have skrifteligt.

Med venlig hilsen

Jabbar Hassan

Koldingvej 71

8800 Viborg

Indsendt af Jabbar Latif Hassan

24-02-2020

Bemærkning til lokalplan nr 530

Etablering af dagligvarebutik med tilhørende p-plads vil medføre kraftig forøgelse af biltrafik på tværs af cykelstien. Denne cykelsti bliver benyttet af rigtig mange cyklister, bl.a. mange skolebørn. Lokalplanen indeholder ikke et ord om, hvorledes man vil forholde sig til dette problem. Cyklistforbundet i Viborg forventer, at der laves foranstaltninger, der får de krydsende bilister til at rette opmærksomheden på disse cyklister - f.eks. maling af cykelsti og/eller fartdæmpende foranstaltning.

Indsendt af Villy Lauritsen

25-02-2020

Vedrørende fremlagte lokalplan 530 med tilhørende kommuneplantillæg 48

Til Viborg Kommune

Grundejerne som er/bliver nabo til lokalcenter ved koldingvej i Viborg, har i skrivelse pr. 22 januar 2020 til Viborg Kommune fremsendt en række spørgsmål vedrørende ovenstående. Viborg Kommune har i skrivelse pr. 05 februar 2020 (sagsnr.: 19/19569) svaret på disse spørgsmål.

Grundejerne stiller sig tilfreds med svarene på de afklarende spørgsmål og forventer naturligt i denne sammenhæng at svarene er faktiske og optages og efterleves som en del af lokalplansprocessen.

Dermed forstået således at grundejerne går ud fra, at svarende i skrivelse udarbejdet af sagsbehandler vprk er gældende.

Grundejerne har ikke yderligere bemærkninger til lokalplansforslagene.

På vegne af grundejerne:

Koldingvej 53

Tyttebærvej 16

Tyttebærvej 18

Tyttebærvej 20

Tyttebærvej 22

Tyttebærvej 24

Mark Christiansen

Koldingvej 53

8800 Viborg

Indsendt af Mark Christiansen

27-02-2020

Lokalplan 530

Vedhæftet følger indsigelse mod lokalplan 530. Indsigelsens tekst følger også her:

Vedr.: Indsigelse vedr. lokalplan nr. 530 – Lokalcenter ved Koldingvej

Viborg kommune har den 30. januar 2020 sendt ovenstående lokalplan i høring frem til den 27. februar 2020.

De Samvirkende Købmænd (DSK) gør hermed indsigelse mod lokalplanforslaget, da det ifølge lokalplanforslaget er uklart, hvorvidt den påtænkte bebyggelse vil være i strid med planlovens § 5q, stk. 2, hvorefter dagligvarebutikker i lokalcentre ikke må have et bruttoetageareal, der overstiger 1.200 m².

Det fremgår af det udsendte lokalplanforslag, at "lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres i alt 1.200 m² butikker inkl. eksisterende butikker. Der er ved lokalplanens udarbejdelse registreret 75 m² detailhandel, så lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres 1.125 m² ny detailhandel.

Den enkelte butik må ikke være større end 1.200 m²".

Sådan som lokalplanforslaget er formuleret, ser det ud til, at der kun er en rest-rummelighed på 1.125 m², hvorfor den enkelte butik ikke kan være op til 1.200 m². Det fremgår da også under anvendelsesbestemmelserne, at der kan etableres 1.125 m² ny detailhandel. Vi har nu ved en henvendelse til kommunen fået oplyst, at det er tanken at fjerne de eksisterende 75 m² detailhandel, således at den nye butik kan være op til 1.200 m².

Ved en tidligere henvendelse til kommunen har vi fået oplyst, at der påtænkes bygget en butik, hvor ansøger har oplyst forvaltningen om, at der etableres overdækket varemodtagelse med rampebord og køl på 30 m² og i tilknytning hertil en mindre overdækning ved vareindleveringen på 11 m². Forvaltningen skriver, at det er oplyst, at disse kun bruges ved den daglige vareleverance, og således ikke vil antage karakter af permanent lagerplads men alene til gennemkørsel og afskærmning for personale.

Ansøger har desuden oplyst forvaltningen om, at det overdækkede areal ved indgangen på 28 m² kun benyttes som overdækket indgangsareal og ikke til permanent oplag.

Det fremgår af Vejledning om detailhandelsplanlægning, at fælles adgangsarealer ikke indgår i beregningen af den enkelte butiks bruttoetageareal. Da der her imidlertid er tale om kun én dagligvarebutik, er det vores opfattelse, at det overdækkede areal ved indgangen på 28 m² skal indgå i de 1.200 m², ligesom en overdækket varemodtagelse med varebord formentlig også – alt afhængig af den konkrete udformning – bør indgå i beregningen, da det af samme vejledning fremgår, at såvel overdækkede varegårde, kølerum og arealer til opbevaring af diverse maskiner til brug for eksempelvis behandling af varer skal medregnes.

Da det af det fremlagte forslag ikke er muligt at se, hvorvidt såvel overdækket va-remodtagelse med rampebord og køl samt adgangsarealer er indregnet i det beregnede bruttoetageareal, ønsker DSK hermed at gøre indsigelse mod lokalplanforslaget.

Hvis kommunen ønsker at gå videre med planforslaget, skal vi i samme forbindelse anmode om, at det – forud for en endelig vedtagelse – klargøres, at den fremtidige dagligvarebutiks totale areal inkl. de ovenfor nævnte funktioner, skal kunne rummes inden for i alt 1.200 m².

Indsendt af De Samvirkende Købmænd

Vedhæftet fil



Viborg Kommune
Planafdelingen
Indsendt via
www.viborg.dk/plan via boksen
"Indsend høringssvar"

København, den 26. februar 2020

Vedr.: Indsigelse vedr. lokalplan nr. 530 – Lokalcenter ved Koldingvej

Viborg kommune har den 30. januar 2020 sendt ovenstående lokalplan i høring frem til den 27. februar 2020.

De Samvirkende Købmænd (DSK) gør hermed indsigelse mod lokalplanforslaget, da det ifølge lokalplanforslaget er uklart, hvorvidt den påtænkte bebyggelse vil være i strid med planlovens § 5q, stk. 2, hvorefter dagligvarebutikker i lokalcentre ikke må have et bruttoetageareal, der overstiger 1.200 m².

Det fremgår af det udsendte lokalplanforslag, at "lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres i alt 1.200 m² butikker inkl. eksisterende butikker. Der er ved lokalplanens udarbejdelse registreret 75 m² detailhandel, så lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres 1.125 m² ny detailhandel.

Den enkelte butik må ikke være større end 1.200 m²".

Sådan som lokalplanforslaget er formuleret, ser det ud til, at der kun er en restrummelighed på 1.125 m², hvorfor den enkelte butik ikke kan være op til 1.200 m². Det fremgår da også under anvendelsesbestemmelserne, at der kan etableres 1.125 m² ny detailhandel. Vi har nu ved en henvendelse til kommunen fået oplyst, at det er tanken at fjerne de eksisterende 75 m² detailhandel, således at den nye butik kan være op til 1.200 m².

Ved en tidligere henvendelse til kommunen har vi fået oplyst, at der påtænkes bygget en butik, hvor ansøger har oplyst forvaltningen om, at der etableres overdækket varemodtagelse med rampebord og køl på 30 m² og i tilknytning hertil en mindre

overdækning ved vareindleveringen på 11 m². Forvaltningen skriver, at det er oplyst, at disse kun bruges ved den daglige vareleverance, og således ikke vil antage karakter af permanent lagerplads men alene til gennemkørsel og afskærmning for personale.

Ansøger har desuden oplyst forvaltningen om, at det overdækkede areal ved indgangen på 28 m² kun benyttes som overdækket indgangsareal og ikke til permanent oplag.

Det fremgår af Vejledning om detailhandelsplanlægning, at fælles adgangsarealer ikke indgår i beregningen af den enkelte butiks bruttoetageareal. Da der her imidlertid er tale om kun én dagligvarebutik, er det vores opfattelse, at det overdækkede areal ved indgangen på 28 m² skal indgå i de 1.200 m², ligesom en overdækket varemodtagelse med varebord formentlig også – alt afhængig af den konkrete udformning - bør indgå i beregningen, da det af samme vejledning fremgår, at såvel overdækkede varegårde, kølerum og arealer til opbevaring af diverse maskiner til brug for eksempelvis behandling af varer skal medregnes.

Da det af det fremlagte forslag ikke er muligt at se, hvorvidt såvel overdækket varemodtagelse med rampebord og køl samt adgangsarealer er indregnet i det beregnede bruttoetageareal, ønsker DSK hermed at gøre indsigelse mod lokalplanforslaget.

Hvis kommunen ønsker at gå videre med planforslaget, skal vi i samme forbindelse anmode om, at det – forud for en endelig vedtagelse – klargøres, at den fremtidige dagligvarebutiks totale areal inkl. de ovenfor nævnte funktioner, skal kunne rummes inden for i alt 1.200 m².

Med venlig hilsen

Jytte Tandrup
Underdirektør