

Smartere arealanvendelse		
Opgave	Uddybende bemærkning:	Initiativ
<i>Indledende analysearbejde:</i>		
Overblik over eksisterende bygningsmasse	Der skabes et samlet overblik over bygningsmasse og økonomien knyttet hertil	Ejendomme & Energi
Overblik over brug af ejendomme/lokaler	Der foretages en screening af nuværende benyttelse af ejendomme og lokaler med henblik på at afdække, hvor der i første omgang kan optimeres.	Ejendomme & Energi med inddragelse af fagforvaltningerne
Skabe overblik over Viborg Kommunes ind- og udleje til optimering af kommunens ejendomme	Forvaltningerne skaber overblik over egne lejekontrakter – centralt og decentralt.	Fagforvaltningerne og Ejendomme & Energi
<i>Igangsatte arealoptimering:</i>		
Afdække brugernes behov og ønsker	Der skal laves en plan for dialog med brugerne af de enkelte bygninger/lokaler med henblik på at afdække behov.	Ejendomme & Energi med inddragelse af fagforvaltningerne
Udarbejde retningslinjer og mål for udnyttelse af de kommunale ejendomme	Muligheden for at opstille standarder afsøges. Det undersøges, hvordan man har arbejdet med optimering og sammenligning i andre kommuner.	Ejendomme & Energi
Udvælgelse af "pilotområder"	Efter indledende analysearbejde prioriteres hvilke geografiske områder, der i første omgang vurderes at være størst potentiale i at optimere på (vurderet ud fra brug/behov, standarder, omkostninger i bygningsdrift)	Ejendomme & Energi
Procesplan/årshjul for administrative og politiske processer	Forslag til informationsniveau/-flow i forhold til politisk niveau.	Stabs- og Byrådssekretariatet med inddragelse af Ejendomme & Energi
Udarbejde model for lokaleadministration	Der laves en model for hvordan håndtering af lokaler fremover administreres (administration, leje, rengøring mv)	Ejendomme & Energi med inddragelse af fagforvaltningerne
Bæredygtig bygningsdrift		
Opgaver:	Uddybende bemærkning:	Initiativ:
Kortlægge bygninger ift. Vedligeholdelses stand	Bygninger kortlægges og registreres i kategorier ift. vedligeholdelsestilstand (A/B/C/D/E). Der skabes et	Ejendomme & Energi

Handleplan til den fælles ejendomsstrategi

	Samlet overblik over vedligeholdelsesstandard af de enkelte bygninger og økonomiske konsekvenser ved at omkategorisere dem Aflægge årlig rapport forud for budgetforhandlinger, så vedligeholdelsesstandard kan indgå i forhandlingerne	
Kortlægge bygningernes energimærke	Skabe et overblik over energimærkninger og økonomiske konsekvenser ved kategorisering og omplaceringer Beskrive økonomiske konsekvenser ved at oprette specifikke energimål/krav til bygninger	Ejendomme & Energi
Kortlægge behov for energiovervågning	Afklare om energiovervågningsprogram skal være et krav for både nybyggeri og eksisterende byggeri. Implementering af energiovervågningsprogram samt efterfølgende drift heraf – både i nybyggeri og eksisterende byggeri.	Ejendomme & Energi med inddragelse af Teknisk Service
Overblik over ventilationsanlæg, CTS, elevatorer, varmeanlæg ABA osv.	Gennemgang af alle eksisterende anlæg og serviceaftaler	Ejendomme & Energi med inddragelse af Teknisk Service
Kortlægge behovet for bygningsautomatisering	Drøftelse og udarbejdelse af CTS-strategi og service til energioptimering af bygningers installationer og indeklime	Ejendomme & Energi med inddragelse af Teknisk Service
Udarbejde fælles kvalitetsstandarder for bygningsdrift	Der udarbejdes fælles service leverance aftaler for Teknisk Service med henblik på at sikre øget og ensartet fokus på bygningsdrift og vedligehold samt gennemgang af de tekniske systemer. Der arbejdes på at indføre digitale løsninger til overblik og fordeling af opgaver.	Børn & Unge med inddragelse af Ejendomme & Energi
Afholdelse af statusmøder om kommende bygningsmæssige ændringer/udfordringer	Fagforvaltninger og Ejendomme & Energi mødes om kommende bygningsmæssige ændringer/nybyggerier på baggrund af systematiseret bygningsgennemgang og rullende bygningssyn.	Bygningsejere med inddragelse af Ejendomme & Energi
Kompetenceudvikling af Teknisk	Der dannes overblik over	Børn & Unge med inddragelse af

Service	nuværende kompetencer, og derefter vurderes hvor der er behov for opkvalificering og øget videndeling fx ift. CTS	Ejendomme & Energi
Kortlægge muligheden for og konsekvenserne af en målsætning vedr. CO ₂ reduktion	Lave overblik over eksisterende udledning og nødvendige investeringer for at reducere udledningen	Ejendomme & Energi
Rammer for anlæg, køb, salg og leje		
Opgave:	Uddybende bemærkning:	Initiativ
Udarbejde procedure for beslutningsproces omkring køb/salg og leje af bygninger	Eksisterende procedure for overgang af overflødige bygninger fra forvaltningen til Ejendomme & Energi mhp. salg gennemgås, og beslutningskompetencen præciseres. Tilsvarende mht. køb, der sikrer inddragelse af intern konsulent-bistand. Der udarbejdes en handleplan for inddragelse af Ejendomme & Energi til bygningsgennemgang med henblik på at kapitalisere et evt. vedligeholdelsesefterslæb. Ligeledes udarbejdes en handleplan for gennemgang af købs / lejekontrakter af jura / økonomi	Ejendomme & Energi med inddragelse af jura og økonomi
Udarbejde organisation/procedurer/tjeklister ved nyopførelser og større ombygninger	Det skal sikres at der ved nyopførelse og ombygning er tænkt i "helhed" i forhold til fremtidig brug. Der udarbejdes en standard med beskrivelse af byggeorganisation, procedurer, økonomi, tidsplaner mv. Ejendomme & Energi inddrages med hensyn til beskrivelse af bygningsbehov samt budgetlægning	Ejendomme & Energi
Sikre ensartede bygningsstandarder for byggeri i Viborg kommune	Der udarbejdes standard rum og materialebeskrivelse	Ejendomme & Energi
Forud for budgetforhandlingerne gennemgås anlægsbudgetterne ift. aktuelt behov og budget samt ændrede myndighedskrav.	De enkelte fagforvaltninger vurderer om behovene/ønskerne ved oprindelig budgetlægning stadig er gældende. Ejendomme & Energi vurderer om budgetforudsætningerne er gældende (byggeomkostninger, myndighedskrav)	Bygningsejerne med inddragelse af Ejendomme & Energi