

Lokalplan nr. 512

Teknisk område til vindmøller ved Vinge

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal i offentlig høring. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 512 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 fra den x til den x 201x.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten skal være modtaget senest den x 201x.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".

Forslag til lokalplan nr. 512
Teknisk område til vindmøller ved Vinge

Indholdsfortegnelse

Redegørelse	OVERSIGTSKORT	6
A.	LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL	7
	LUFTFOTO	8
B.	EKSISTERENDE FORHOLD	9
C.	LOKALPLANENS INDHOLD	11
D.	LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING ..	12
E.	BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET	14
F.	MILJØVURDERING	16
Bestemmelser	KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT	20
§ 1	LOKALPLANENS FORMÅL	21
§ 2	AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	21
§ 3	ANVENDELSE	22
§ 4	UDSTYKNING	22
§ 5	VEJE, STIER OG PARKERING	22
§ 6	TERRÆNREGULERING	22
§ 7	BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	22
§ 8	BEBYGGELSENS UDSEENDE	23
§ 9	SKILTNING	24
§ 10	UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.	24
§ 11	TEKNISKE ANLÆG	24
§ 12	BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING OG TILLADELSER FRA MYNDIGHEDER	24
	VEDTAGELSE	25
	LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	26
	KORTBILAG 2 - ANVENDELSESPLAN	27

Bilag

Kommuneplantillæg

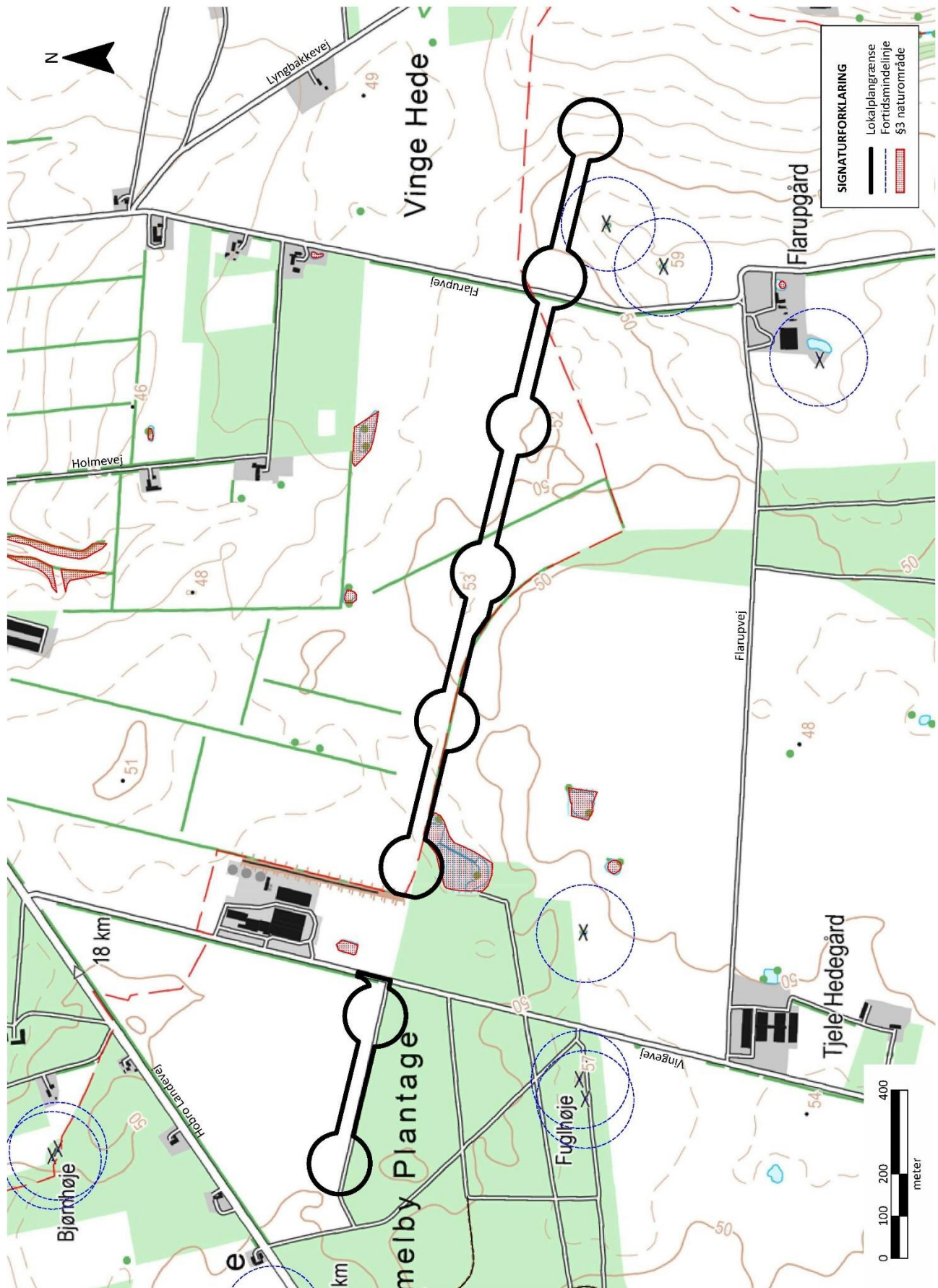
Forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017-2029 kan ses på kommunepan.viborg.dk – se under 'Kommuneplantillæg'.

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport til planforslagene. Miljørapporten kan ses på www.viborg.dk/plan.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune i samarbejde med Plan-Energi og Landinspektørfirmaet LE34.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE



A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af byrådets ønske om at give mulighed for et konkret vindmølleprojekt ved Vinge. Projektet omfatter otte vindmøller lige under 150 m.

Der er gennemført en idéfase i efteråret 2018, og der blev afholdt et borgermøde d. 27. september 2018, hvor ca. 130 borgere deltog. Herefter besluttede Viborg Byråd at fortsætte planlægningsprocessen ved udarbejdelse af nærværende lokalplanforslag mv.

Området er ikke udlagt som vindmølleområde i Viborg Kommuneplan 2017-2029. I forbindelse med lokalplanforslaget er der derfor udarbejdet forslag til tillæg nr. 29 til Viborg Kommuneplan 2017-2029, der udlægger rammeområde 06.VM.01_T29 til vindmøller.

Udover forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der udarbejdet en miljørapport – en kombineret miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt (tidligere kendt som VVM) og en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg. Miljørapporten er offentliggjort som et selvstændigt dokument sammen med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg.

Formål

Lokalplanens overordnede formål er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opstilling af otte vindmøller ved Vinge med tilhørende teknikanlæg, vejadgange, kran-/arbejdspladser, transformerstation mv. Planlægningen skal samtidig sikre, at der ved placering og udformning af møllerne tages de fornødne hensyn til nabobebyggelse samt til de jordbrugsmæssige, landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige interesser mv.



B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Området ligger knap 1,5 km syd for landsbyen Vinge. Mod nordvest ligger Tjele Langsø i en afstand af ca. 1,1 km og mod vest ligger Tjele Gods og Tjele Kirke i en afstand af knap 2 km.

Området er primært omgivet af åbne marker og delvist af Gammelby Plantage.

Området

Lokalplanen omfatter et område på knap 20 ha.

Området anvendes i dag primært til landbrugsdrift, men også skovdrift.

Landskab og beplantning

Områdets landskab er forholdsvis fladt og kun en anelse kuperet i den østlige ende. Det fremstår delvist åbent med store markflader, der brydes af levende hegn og regulære skovarealer, hvoraf Gammelby Plantage er det væsentligste.

Bebyggelse og anlæg

Der er ingen bygninger og anlæg i lokalplanområdet. Den væsentligste bebyggelse i nærheden er DLG-fabrikken på Vingevej, men derudover er der kun spredte boliger.

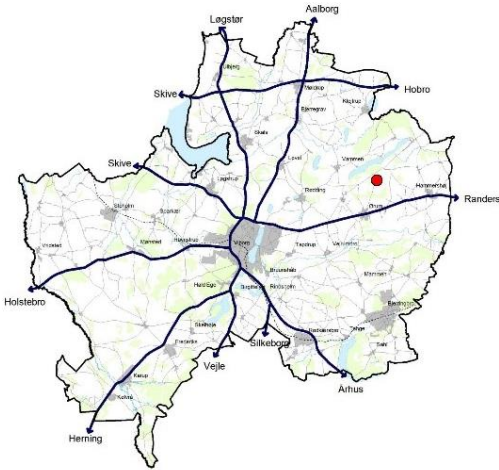
Trafik

Området gennemskæres af de nord-sydgående veje Vingevej og Flarupvej, der også fungerer som adgangsveje til området. Nærmeste større vej er Hobro Landevej i en afstand af knap 200 m mod vest.

Teknik

Der er ingen eksisterende tekniske anlæg som f.eks. højspændings-ledninger, transformerstationer, naturgasledninger i området.

For videre beskrivelse af området og dets omgivelser henvises der til miljørapporten.





Visualisering af de planlagte vindmøller set fra Gønhøjvej, nordøst for Kvorning.



Visualisering af de planlagte vindmøller set fra Tjelevej/Hobro Landevej.

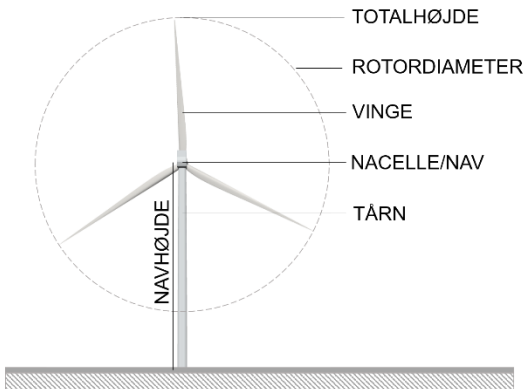
C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til vindmøller med tilhørende teknikbygninger, adgangsveje, kran-/arbejdspladser og transformerstation.

Lokalplanen skal sikre, at møllerne fremtræder ensartede, og at de opstilles under størst mulig hensyntagen til nabobeboelser, natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser samt optimal udnyttelse af vindressourcerne.

Planens bestemmelser sikrer, at vindmøller indenfor området skal være traditionelle vindmøller bestående af et rørtårn, nacelle og tre vinger.

Vindmøllernes totalhøjde over terræn til vingespiden i højeste position kan være maks. 149,9 m, og vindmøllernes rotordiameter må være maks. 136 m. Med møller af denne størrelse sikres det størst mulige udbytte i form af "grøn" elektricitet fra området. Alle de nye vindmøller skal have et ensartet udseende, ens rotordiameter og ens navhøjde over terræn, forholdet mellem navhøjde og rotordiameter har betydning for møllernes visuelle fremtræden i landskabet.



Vej

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Vingevej og Flarupvej, og inden for lokalplanområdet anlægges der adgangsveje til vindmøllerne. Vejene anlægges med en kørebredde på højst 6 m. Ved hver vindmølle vil der blive anlagt én permanent arbejds-/kranplads på ca. 2.000 m², som efter anlægsfasen benyttes i forbindelse med tilsyn og service af vindmøllerne, samt hvis det bliver nødvendigt at foretage større reparation f.eks. nedtagning af vinger. Lokalplanrådets afgrænsning er lavet således, at der er mulighed for i anlægsfasen at anlægge andre vejtracéer mellem møllerne og udvide svingene af hensyn til transporterne med de store mølledele.

Ubebyggede arealer

Arealer, som ikke anvendes til vindmøller og tilhørende anlæg, skal anvendes til landbrugsdrift, skovdrift, erhvervsmæssig landbrugsbyggeri eller henligge som natur, dvs. som den nuværende anvendelse. Lokalplanen forhindrer således ikke, at der kan opføres erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri. Byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsdriften på ejendomme, kan som hovedregel opføres uden tilladelse fra planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse). Lokalplanen giver ikke bonusvirkning til opførelse af landbrugsbygninger uden tilknytning til eksisterende bebyggede arealer jf. planlovens § 36 stk. 2.

D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Landsplanlægning

Beskyttelse af vandmiljøet

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Lokalplanen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Kystnærhedszonen

Lokalplanområdet er beliggende uden for kystnærhedszonen.

Beskyttelse af grundvandet

Den vestlige del af planområdet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser, mens den østlige halvdel ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Den østlige del af planområdet er desuden karakteriseret som et nitrutfølsomt invindingsområde og indsatsområde. Vindmølle drift er dog ikke en grundvandstruende aktivitet.

På det grundlag vurderes det, at planen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsar-områder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 700 m fra de nærmeste Natura 2000-områder - Habitatområde nr. H33 "Tjele Langsø og Vinge Møllebæk" og Fuglebeskyttelsesområde nr. F16 "Tjele Langsø". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Viborg Kommune vurderer med henvisning til miljørapporten, at bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket væsentligt.

Bilag IV-arter

Det vurderes med henvisning til miljørapporten og Natura 2000-konsekvensvurderingen, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Kommuneplanlægning

Lokalplanområdet er ikke udpeget som vindmølleområde eller omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 4 Vindmøller
- 7 Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger
- 8 Landbrug og fiskeri
- 9 Skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er uønsket
- 10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer
- 11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder
- 12 Potentielle vådområder og lavbundsarealer

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, hvad angår rammer og retningslinje 4 om vindmøller. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg nr. 29 til Kommuneplan 2017-2029.

Med kommuneplantillægget udlægges et rammeområde til vindmøller, og der udpeges et vindmølleområde i henhold til retningslinje 4.1. Derudover ændres retningslinje 4.4, således der i det konkrete vindmølleområde ved Vinge kan opstilles møller med mindre indbyrdes afstand. Retningslinje 4.8 ændres, så der kan være logo på møllerne. Endelig fastlægges der i kommuneplantillægget støjkonsekvenszoner omkring møllerne, som sikrer, at der ikke opstår ny støjfølsom anvendelse eller aktivitet i nærområdet, som kan hindre driften.

Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplaner

Der gælder ikke andre lokalplaner inden for lokalplanens afgrænsning.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse. Der er ikke fundet uforenelighed mellem lokalplanens formål og indhold og de tinglyste servitutter på de relevante ejendomme.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom. Ekspropriation kan finde sted, når den vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Kommunalbestyrelsens mulighed for at foretage ekspropriation bortfalder, hvis beslutningen om ekspropriation ikke er truffet inden 5 år efter, at planen er offentliggjort.

Kommunalbestyrelsen alene kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

Zonestatus og bonusvirkning

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanen fastlægger, at den erstatter de landzonetilladelser jf. planlovens § 35, stk. 1, der ellers vil være nødvendige for, at lokalplanen

kan gennemføres. Lokalplanen har dermed den såkaldte bonusvirkning jf. planlovens § 15, stk. 4. Derved skal der ikke efter lokalplanens vedtagelse søges særskilt om landzonetilladelse til realisering af planen.

Det er en betingelse for ovennævnte bonusvirkning, at hvis brugen af vindmøller ophører, skal de sammen med fundamenter ned til 1 meters dybde fjernes senest 1 år efter, at driften er ophørt. Arealerne skal reableres til jordbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og retablering ikke er sket senest 1 år efter, at driften er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Viborg Museum vurderer ud fra den topografiske placering og de mange arkæologiske registreringer i området, at der er betydelig risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder. Det anbefales derfor, at der bliver foretaget arkæologiske forundersøgelser i de berørte områder.

For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det således nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

Fredskov

De tre vestligste møller vil have vingeoverslag over fredskovspligtige arealer i Gammelby Plantage. Vindmøller og tilhørende vej anlæg mv. vil dog ikke berøre fredskovsarealerne og nødvendiggøre fældning eller beskæring af træer. En dispensation er derfor unødvendig.

Landbrugspligt

Store dele af lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt jf. landbrugsloven. Landbrugspligten skal ophæves efter § 6 eller § 7 i landbrugsloven, inden arealerne evt. udstykkes og overgår til den planlagte anvendelse.

Luftfart

Vindmøller med en totalhøjde på over 100 m skal anmeldes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Opførelsen må ikke påbegyndes, før Trafik-,

Bygge- og Boligstyrelsen har udstedt en attest om, at vindmøllerne ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed jf. luftfartslovens § 67a.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vil kræve, at vindmøllerne afmærkes af hensyn til flysikkerhed. Efter de gældende regler skal alle vindmøller på land, som er højere end 100 m, farveafmærkes. De forventede krav til afmærkningen omfatter som minimum, at vindmøllens vinger, nacelle samt de øverste 2/3 af mølletårnet males i en hvid/lysegrå farve (RAL 7035). I praksis males hele mølletårnet i den samme farve. Herudover skal vindmøllerne som minimum afmærkes med to lavintense faste røde hindringslys, der er aktiveret konstant, dvs. at de ikke blinker. Lysene skal placeres på nacellens overdel således, at lyset kan ses uhindret fra enhver retning 360 grader i vandret plan uanset vingernes position.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Skovbyggelinje

Store dele af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje og seks af møllerne står helt eller delvist inden for linjen. Vindmøller, der i landzone opstilles i henhold til vedtaget lokalplan med bonusvirkning, kræver dog ikke dispensation fra skovbyggelinjen.

Beskyttelseslinje ved fortidsminder

De to østligste møller vil blive oplevet i samspil med synlige og fredede gravhøje. Vindmøllerne vil stå med stor nærhed til dem og være dominerende. Møllerne står dog ikke inden for eller har vingeoverslag over fortidsmindernes beskyttelseslinje.

Beskyttelseslinjen omkring fortidsminder er vist på oversigtskortet side 6.

Beskyttet natur

Lokalplanområdet er marginalt sammenfaldende med et areal, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Beskyttede naturområder er vist på oversigtskortet side 6. Den nærmeste vindmølle vil have en anelse vingeoverslag over det beskyttede naturareal, men da det ikke bevirker en reel tilstandsændring af naturområdet er en dispensation ikke påkrævet.

Veje

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje §§ 49-50, hvilket vil gøre sig gældende for etablering af overkørsler fra Vingevej og Flarupvej.

Vindmøllestøj

I henhold til vindmøllestøjbekendtgørelsen (BEK. om støj fra vindmøller, nr. 135 af 7. februar 2019) må ingen udendørs opholdsarealer indtil 15 m fra nabobebyggelser i det åbne land, udsættes for en støjbelastning på mere end 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s. I områder, der anvendes til, eller er udlagt til støjfølsom anvendelse (bolig-, institutions-, sommerhus- og kolonihaveområder samt rekreative områder), er der fastsat grænseværdier på henholdsvis 37 og 39 dB(A). For lavfrekvent støj er grænsen 20 dB indendørs i nabobeboelser i det åbne land og i støjfølsomme områder ved vindhastigheder på 6 m/s og 8 m/s.

Inden opstilling og idriftsættelse af vindmøllerne skal Viborg Kommune modtage en anmeldelse af den samlede vindmølleparks støjpåvirkning på de omkringliggende beboelser. Det er en forudsætning for anmeldelse efter vindmøllestøjbekendtgørelsen, at støjgrænserne kan overholdes. Viborg Kommune kan forlange, at der, efter møllerne er opstillet og idriftsat, skal foretages en støjmåling for at sikre, at grænseværdierne er overholdt.

Byggetilladelse

Etablering af ny bebyggelse samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse kan kræve tilladelse efter byggeloven. Opførelse af vindmøllerne og tilhørende teknikbygninger kræver byggetilladelse.

Jf. BEK nr. 1590 af 10/12/2014 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller må der ikke planlægges for vindmøller nærmere end 4 gange møllernes totalhøjde fra beboelse. Der skal søges om nedlæggelse af beboelser og nedrivning af bygninger, hvor beboelserne er nedlagt i henhold til byggeloven.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM):

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene giver mulighed for et vindmølleprojekt, der er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3j "Anlæg til udnyttelse af vindkraft til energiproduktion (vindmøller), bortset fra enkeltstående vindmøller i landzone med en totalhøjde på op til 25 m (husstandsmøller)". Planforslagene er ikke omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse jf. § 8, stk. 2. Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, der beskriver planforslagenes indvirkning på miljøet.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljøvurderingen og evt. høringssvar er taget i betragtning.

Miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM)

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøkonsekvensvurdere konkrete projekter og anlæg. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det konkrete vindmølleprojekt er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3j. Ansøger har anmodet om at lade projektet miljøvurdere jf. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2. Projektet skal derfor miljøvurderes jf. § 15, stk. 1, pkt. 3.

Der er derfor udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering af projektet, der belyser projektets indvirkning på miljøet.

Miljørapport

Miljøvurderingen af planforslagene og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt er samlet i en miljørapport, der samlet belyser alle de miljømæssige konsekvenser ved opstilling af vindmøller ved Vinge. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



Forslag til lokalplan nr. 512

Kortbilag 1 - matrikelkort

Mål ca. 1:13.000 (ved print i A4)

Viborg Kommune, den x. x 201X

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 512 FOR ET TEKNISK OMRÅDE TIL VINDMØLLER VED VINGE

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Det er lokalplanens formål

- at udlægge området til otte vindmøller med tilhørende tekniske anlæg,
- at der ved placering og udformning af vindmøllerne tages hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser og skyggekast fra vindmøllerne i forhold til omkringliggende beboelser,
- at vindmøllerne indpasses så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til landskabet, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og de landbrugsmæssige interesser,
- at vindmøllerne fremtræder ensartet og opstilles med samme indbyrdes afstand,
- at fastsætte vilkår om fjernelse af vindmøller med dertil hørende tekniske anlæg ved ophør af elproduktion i området.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.

Lokalplanområdet omfatter dele af matrikelnumrene:

1e, 4a og 5a Vinge By, Nr. Vinge

1a, 1c og 1f Tjele Hede, Tjele

2b, 3d og 4b Rise, Tjele

samt alle parceller, der efter den ~~XX. XXXXX 201X~~ (lokalplanens offentliggørelsesdato) udstykkes inden for området.

2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone og skal blive i landzone.

2.3 Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til udstykning, anvendelse og bebyggelse samt tekniske anlæg jf. lokalplanens §§ 3, 4, 5.4, 7 og 8, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. planlovens § 35, stk. 1.

Det er en betingelse for ovennævnte bonusvirkning, at når brugen af vindmøller ophører, skal de sammen med fundamenter ned til 1 meters dybde fjernes senest 1 år efter, at driften er ophørt. Arealerne skal reetableres til jordbrugsmæssig drift. Dette skal ske uden udgift for det offentlige. Hvis fjernelse og reetablering ikke er sket senest 1 år efter, at driften er ophørt, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Disse vilkår skal tinglyses på ejendommene, hvor vindmøllerne og fundamenterne er placeret, inden møllerne idriftsættes.

Det er en forudsætning for bonusvirkning, at der ikke dispenseres fra lokalplanens §§ 3, 4, 5.4, 7, 8 og 10.2

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må anvendes til vindmølle drift.
- 3.2 Inden for lokalplanområdet kan opføres maks. otte vindmøller med dertilhørende anlæg og teknikbygninger til brug for vindmøllernes tilslutning til elnettet, arbejdsarealer og vejanlæg.
- 3.3 Arealer, der ikke anvendes til det i § 3.1 og § 3.2 nævnte, må kun anvendes til landbrugsdrift, skovdrift, erhvervsmæssig landbrugsbyggeri eller henligge som natur.

§ 4 UDSTYKNING

- 4.1 Der må ske udstykning af den enkelte vindmølle inkl. fundament og arbejds-/kranplads svarende til et areal på maks. 2.300 m². Udstykningen må kun omfatte areal, der er nødvendig for opstilling af den pågældende mølle.
- 4.2 Der må ske udstykning af de i § 7.6 nævnte teknikbygninger. Udstykningen må have en størrelse svarende til bygningens grundflade + 1 m, dog maks. 40 m².
- 4.3 Der må ske udstykning af den i § 7.7 nævnte transformerstation. Udstykningen må maks. have en størrelse svarende til byggefeltets størrelse.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Vingevej og Flarupvej.
- 5.2 Der udlægges areal til nye veje som adgang til vindmøllerne i princippet som vist på kortbilag 2.
- 5.3 Veje skal følge det naturlige terræn.
- 5.4 Veje og arbejds-/kranpladser skal være kørefaste (grusbefæstede). Vejene må kun udlægges i en bredde af højst 6 m. Ved hver vindmølle må der kun anlægges arbejds-/kranpladser med et areal på maks. 2.000 m², som vist i princippet på kortbilag 2.
- 5.5 Der kan anlægges midlertidige vej- og arbejdsarealer.
- 5.6 Der må ikke etableres permanent belysning af vejene.

§ 6 TERRÆNREGULERING

- 6.1 Terrænet må reguleres med maks. +/- 1 m i forhold til eksisterende terræn.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebbyggelsens omfang

- 7.1 Inden for lokalplanområdet må der opstilles maks. otte vindmøller.
- 7.2 Vindmøllernes vinger må ikke have overslag udenfor lokalplanområdet.

- 7.3 Vindmøllerne skal have ens totalhøjde over terræn til vingspids i højeste position. Totalhøjden skal være under 150 m målt fra et niveauplan, der fastsættes for hver mølle.
- 7.4 Vindmøllerne skal have ens navhøjde over terræn og ens rotordiameter, så de har samme forhold mellem navhøjde og rotordiameter. Rotordiameter må være 130-136 m og navhøjde må være 82-85 m.
- 7.5 Fundamenterne til vindmøllerne skal tildækkes, så højst 0,5 m af et fundament er synligt over terræn.
- 7.6 Der kan opføres maks. fire teknikbygninger med et samlet areal på maks. 80 m². Bygningerne må have en højde på maks. 3,5 m.
- 7.7 Der kan etableres en transformerstation med et samlet areal på maks. 3.000 m².
- 7.8 Transformerstationen må ikke overstige en højde på 6 meter. Dog må lynafledere have en højde på maks. 13,5 meter.
- 7.9 Der kan i forbindelse med transformerstationen etableres en teknikbygning med et areal på maks. 50 m². Teknikbygningen må have en højde på maks. 5,5 meter.

Bebyggelsens placering

- 7.10 Vindmøllerne skal placeres på en ret linje med tilnærmelsesvis ens indbyrdes afstand på 363 m i princippet som vist på kortbi-lag 2. Den indbyrdes afstand må variere op til 3 %.
- 7.11 Transformerstationen jf. § 7.7 skal placeres indenfor byggefeltet, som vist på kortbilag 2.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

- 8.1 Vindmøllerne skal have et ensartet udseende. Møllertårnet skal være et konisk rørtårn. Vindmøllen skal have tre vinger, der skal have omdrejningsretning med uret set med vinden i ryggen.
- 8.2 Vindmøllernes tårn, nacelle og vinger skal fremtræde i samme lyse grå farve (RAL 7035).
- 8.3 Alle vindmøllens dele skal antirefleksbehandles, så overfladen har et glanstal på maks. 30.
- 8.4 Vindmøllerne skal gives en lysafmærkning. Anden belysning af vindmøllerne er ikke tilladt.
- 8.5 Der må være et logo for vindmølleproducenten i en højde på maks. 1,5 m på to sider af hver vindmølles nacelle.
- 8.6 Teknikbygninger skal fremtræde ensartet i materiale og udformning og gives samme diskrete farve i sort, mørkegrøn eller mørk grå.
- 8.7 Til transformerstationen må der ikke anvendes materialer, som kan give anledning til refleksionsgener. Facader og tagmaterialer må have et glanstal på maks. 30.

§ 9 SKILTNING¹

- 9.1 Der må ikke opsættes reklameskilte i forbindelse med vindmølleparken.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

- 10.1 Ubebyggede arealer omkring vindmøllerne og de tilhørende veje og arbejds-/kranpladser, som ikke kan anvendes til landbrugs- eller skovdrift, skal gives et ordentligt udseende ved tilsåning eller beplantning.
- 10.2 Transformerstationen skal afskærmes med beplantning med arter, der naturligt kan forventes at få en højde svarende til transformerstationens højde. Undtaget er dog lynafleder.

§ 11 TEKNISKE ANLÆG

- 11.1 Mølleårnene, må i det omfang det er teknisk muligt, stilles til rådighed for opsætning af telekommunikationsantennener. Dette gælder dog ikke parabolantennener.
- 11.2 Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger. Dette gælder også for tilslutning til højspændingsnettet.

§ 12 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING OG TILLADELSER FRA MYNDIGHEDER

- 12.1 Transformerstationen må ikke tages i brug før der er etableret beplantning omkring transformerstationen jf. § 10.2.

¹ Retningslinjer for skiltning i Viborg Kommune fremgår i øvrigt af "Skiltepolitik og administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".

VEDTAGELSE

Forslag til lokalplan nr. 512 er godkendt til offentlig fremlæggelse den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er vedtaget endeligt den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

Forslag



Forslag til lokalplan nr. 512

Kortbilag 2 – anvendelsesplan

Mål ca. 1:13.000 (ved print i A4)

Viborg Kommune, den x. x 201X

