



Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 131 om skema A til 55 familieboliger på Bjergsnæs Enge i Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i hovedentreprise i offentligt udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 421, boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd (1. etape), Delområde II.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 131 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 5.348.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogle for boligerne på 884 kr./m².

Boligtype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1 plan	5	110 m ²	8.103 kr.
1½ plan	27	107-114 m ²	7.882 – 8.398 kr.
2 plan	23	107-114 m ²	7.882 – 8.398 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.