

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 437 - Varmepumpeanlæg ved Kølsenvej i Løgstrup

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 6. februar 2020 til den 27. februar 2020.

Der er kommet 1 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Ivan Vindum	Kølsenvej 25	8831 Løgstrup	ivanw4880@gmail.com

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. Bebyggelsens placering
- B. Støj

Emnet ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Bebyggelsens placering (1)	Varmepumpeanlægget, som i store træk består af den nye teknikbygning sammen med kølegården, ønskes opført i en størrelse, som ved en placering øst for akkumuleringsstanken ikke vil kunne give plads for også beplantningsbælte og adgangsvej. Planens § 7. 3 beskriver følgende: "I byggefelt B må der opføres bygninger med et samlet areal på op til 350 m²", hvilket lokalplantillægget ikke ændrer på. For at imødekomme høringssvaret delvist indskrives i planen, at der ved opførelse af bebyggelse eller etablering af tekniske anlæg på ejendommen skal bebygges efter princippet "fra nord mod syd", hvilket betyder, at den nordlige del af byggefelt B skal bebygges, før der må opføres yderligere bebyggelse/anlæg længere mod syd.	At lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes delvist.
A. Støj (1)	Den nye teknikbygning er netop placeret vest for kølegården for at kunne danne støjskærm for kølegården. Samtidig gives i lokalplantillægget også mulighed for opstilling af yderligere støjskærme, idet Miljøstyrelsens vejledende støjkrav skal overholdes i projektet.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.