

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 489 for et centerområde nord for Middagshøjvej i Viborg Baneby

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 13. september til den 11. oktober 2018.

Der er kommet 2 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Energi Viborg Vand A/S	Industrivej 15	8800 Viborg	hjp@energiviborg.dk
(2)	Banedanmark	Vejlevej 5	7000 Fredericia	stha@bane.dk

Resume af høringssvarene ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	Anbefaler at Viborg Kommune laver en samlet løsning for håndtering af regnvand, som omfatter hele matrikel 24b, inden grunden udstykkes. Herunder skal der laves et bindende grundlag for placering af veje/byggefeltet/anvendelser.	Forvaltningen har løbende været i dialog med EV, og har oplyst EV om de nuværende forventede planer for området. Den øvrige del af matrikel 24b forventes sat i udbud på et senere tidspunkt, og det vides derfor ikke hvem en kommende grundejer bliver, eller hvilke konkrete ønsker/behov en kommende ejer måtte have for arealet. Forvaltningen vurderer derfor ikke, at det vil være hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt, at binde hele området op på en konkret fastlæggelse af byggefeltet og anvendelser (fx ny lokalplan for hele området). Forvaltningen er opmærksom på, at der skal etableres ledninger til ungdomsboligerne, som denne lokalplan giver mulighed for, og er løbende i dialog med EV omkring, hvor disse kan placeres mest hensigtsmæssigt.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
(2)	Gør opmærksom på, at der skal tages hensyn til gældende regler for jernbaneanlæg (Jernbaneloven), når der anlægges infrastruktur og byggeri inden for området.	Lokalplanen vurderes ikke at være i strid med gældende regler for jernbaneanlæg. De gældende regler reguleres desuden via tinglysning og anden lovgivning. Ved anlæg af ny bebyggelse er det bygherre (boligselskabet), der er ansvarlig for, at gældende regler overholdes. Der er i forbindelse med planlægningen af den nye Banevej og omlægning af sporene (lokalplan nr. 441) udarbejdet en miljørapport. Beregninger i miljørapporten viser, at grænseværdierne for støj og vibrationer fra jernbaneanlægget er overholdt ved afstande på ned til 13 meter fra spormidte. Da kommende bebyggelse inden for nærværende lokalplan placeres væsentlig mere end 13 m fra sporene, vurderer forvaltningen ikke, at bemærkningen giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.	Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.