



Referat

Mødedato: 28. sept. 2016

Mødetidspunkt: Kl. 17:00

Mødested: Multisalen, Viborg Rådhus

Mødeleder: Johannes Vesterby, formand for Teknisk Udvalg

Referent: Janne Berg

Mødedeltagere: Ca. 30 borgere + Philipsengruppen, Årstidernes Arkitekter samt medlemmer fra Byrådet og Planafdelingen

Dagsorden

- Kl. 17:00** Velkommen *v/Johannes Vesterby, formand for Teknisk Udvalg*
- Kl. 17:05** Opsamling fra fordebat om projekt "Asani-Haven" *v/Janne Berg, Viborg Kommune*
- Kl. 17:15** Planforslagenes bestemmelser *v/Janne Berg, Viborg Kommune*
- Kl. 17:30** Boligprojektet *v/ Nikolaj Jonassen, Årstiderne Arkitekter og Kjeld Bisgaard, Philipsen Gruppen*
- Kl. 17:45** Spørgsmål og debat *v/ ordstyrer Johannes Vesterby*
- Kl. 18:45** Den videre planproces samt afrunding *v/ Johannes Vesterby*

Udvalgsformand Johannes Vesterby bød velkommen og orienterede om eftermiddagens program.

Opsamling fra fordebat

Janne Berg samlede op på fordebatten og gennemgik i grove træk indholdet i de 6 modtagne høringssvar. Bemærkninger og indsigelser omhandlede emnerne: Arealforbrug - Boligområdets udnyttelse og omfang – Bebyggelsens udseende – Trafik, støj, veje og parkering – Beplantning.

På baggrund af høringssvarene besluttede Teknisk Udvalg at imødekomme nogle af indsigelserne, der er blevet indarbejdet i forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, inden planerne kom i offentlig høring.

Planforslagenes bestemmelser

Janne Berg gennemgik meget overordnet bestemmelserne i forslag til lokalplan nr. 458 og forslag til kommuneplantillæg nr. 60.

Boligprojektet

Nikolaj Jonassen og Kjeld Bisgaard gennemgik projekt Asani-Haven og ideerne,

der ligger til grund for bebyggelsen. Der blev vist visualiseringer af byggeriet, der viser, hvordan bebyggelsen dels placeres i forhold til områdets eksisterende ejendomme, dels kommer til at se ud.

Spørgsmål og debat

Johannes Vesterby åbnede derefter mulighed for at stille spørgsmål og debattere planforslagene og det ansøgte projekt.

Debatten omhandlede primært

- Hvorfor er alle indsigelser fra fordebatten ikke imødekommet?
- Hvorfor er der ikke udarbejdet VVM undersøgelse?
- Hvor høj bliver bebyggelsen?
- Byggehøjder og etageantal er ikke acceptable. De harmonerer ikke med kvarterets eksisterende bebyggelse.
- Hvorfor er grunden opdelt i 3 byggefelter? En eventuel udstykning af arealet kan medføre flere bygherre og dermed forskelligartede bebyggelser.
- Hvorfor åbnes der mulighed for opførelse af 80 boliger mod 77 i fordebatten?
- Hvorfor er lokalplanen ikke præcis i bestemmelserne vedr. facader, farver og facadebeklædning?
- Bebyggelsen vil fremstå med meget store flader mod A. S. Ørstedes Vej.
- Indbliksgener i forhold til naboer.
- For lidt p-pladser på terræn i henhold til gældende krav i Kommuneplanen.
- Godt/spændende projekt, der kan tilføre området liv.
- Hvornår begynder nedbrydningen af det tidligere posthus?
- Kommer der en lysregulering fra Skottenborg til bebyggelsen?
- Hvorfor omfatter lokalplanforslag nr. 468 kun Posthusgrunden. Ønsker at planens bestemmelser for bebyggelsesprocent også gælder for naboarealerne.
- Hvordan finansieres projektet?
- Hvilke typer boliger er der tale om?
- Kommer der elevatorer i boligerne?

Den videre planproces samt afrunding

Johannes Vesterby takkede for fremmødet samt de fremførte synspunkter og gjorde afslutningsvis opmærksom på, at såfremt bemærkninger skal indgå ved den politiske behandling, skal de sendes til Viborg Kommune inden høringsfristens udløb den 26. okt. 2016.