

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 561 Boligområde ved Låstrupvej i Låstrup

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 2. juni 2021 til den 8. juli 2021.

Der er kommet 3 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Gitte Øster	Låstrupvej 25	8832 Skals	laastrupvej25@gmail.com
(2)	Simon Nielsen	Låstrupvej 20	8832 Skals	simon_nielsen@hotmail.com
(3)	Viborg Stift (samt den kgl. bygningsinspektør)	Domkirkestr�de 1	8800 Viborg	kmvib@km.dk

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. V rdif ringelse og manglende udsyn
- B. Nedrivning af eksisterende kampestenshus
- C. Behov for nybyggeri og for hvem
- D. Bekymring for støj og for at byfortætning vil svække landsbystemning i Låstrup
- E. Fokus på materialer i lokalplanlægningen

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Værdiforringelse og manglende udsyn (1, 2) Bekymring for en værdiforringelse i forbindelse med manglende udsyn til Hjarbæk Fjord og Simested Ådal.	<i>Lokalplanens maksimale bygningshøjde på 8,5 m og max. 2 etager er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området. Forvaltningen vurderer, at bebyggelsens omfang med lokalplanens bestemmelser ikke vil skille sig væsentligt ud i området, idet højde og tagudformning tilpasses områdets eksisterende bebyggelse.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
B. Nedrivning af eksisterende kampestenshus (1) Stiller spørgsmålstegn ved nedrivning af et velbevaret kampestenshus.	<i>Stuehuset på Låstrupvej 16 er opført i kampesten i 1870 og driftsbygningerne i 1931. Boligen på Låstrupvej 18 er opført i 1959. Det vurderes at bygningen ikke er bevaringsværdi. Lokalplanen bør derfor ikke indeholde forbud mod nedrivning.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
C. Behov for nybyggeri og for hvem (1, 2) Stiller spørgsmålstegn ved behovet for at bygge nyt i Låstrup.	<i>Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en henvendelse om opførelse af boliger på Låstrupvej 16 og 18. Det ansøgte er i overensstemmelse med den lokale udviklingsplan for Låstrup (LUP).</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
D. Bekymring for støj og at byfortætning vil svække landsbystemning i Låstrup (2)	<i>Forvaltningen vurderer, at ny bebyggelse ikke vil støje unødigt eller svække landsbystemningen i Låstrup, da der er tale om en mindre forøgelse af boliger. Det kan ikke undgås, at det vil støje i dagtimerne, når boligerne bliver opført.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
E. Fokus på materialer i lokalplanlægningen (3)	<i>Der lægges i lokalplanen fokus på at arbejde med materialer og farver, der passer til området i øvrigt, jf. §8.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.