

Bilag nr. 3: Notat med behandling af høringsvar Forslag til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2017-2029

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 13. august 2019 til den 8. oktober 2019.

Der er kommet i alt 4 høringsvar fra:

Løvel

Ingen høringsvar.

Løvskal

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
1	Birthe og Johannes Rasmussen	Rosengren 2, Løvskal	8850 Bjerringbro	jobi@c.dk
2	Tommy Pilheden	Rosengren 5 Løvskal	8850 Bjerringbro	tommy@pilheden.dk

Høringsvarene handler om følgende emner:

A. Vejadgang til udvidelsen af landsbyafgrænsningen af Løvskal

Ørum

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
1	Kirsten Rohde Pedersen	Lærkevej 22, Ørum	8830 Ørum	kirope@mail.dk
2	Miljøstyrelsen, Arter & Naturbeskyttelse	Tolderlundsvej 5	5000 Odense C	legsi@mst.dk

Høringsvarene handler om følgende emner:

B. Disponering af boligområde

C. Grønt Danmarkskort

Af skemaet på næste side fremgår forvaltningens bemærkninger og forslag til byrådets svar på, om høringsvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes, eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Løvskal		
Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til byrådets svar
A. Vejadgang til udvidelsen af landsbyafgrænsningen af Løvskal (1, 2)	En vejbetjening via Lausdal til den foreslåede udvidelse af landsbyafgrænsningen, som forudsat i lokalplan nr. B.501/503-2, vurderes ikke som realistisk grundet terrænet. En vejbetjening via Lausdal vil desuden mindske muligheden for en god udnyttelse af et grønt område. Forvaltningen har haft høringssvarene til udtalelse ved den lokale udviklingsgruppe i Løvskal, da ønsket om at udvide landsbyafgrænsningen opstod under udviklingsdialogen. Udviklingsgruppen ønsker at fastholde muligheden for, at der kan opføres ny bebyggelse som "bar-marks-projekt" med en udvidelse af landsbyafgrænsningen, som supplement til muligheden for fortætning. Forvaltningen har i forbindelse med planforslagets udarbejdelse vurderet, at landsbyafgrænsningen kan udvides, og at vejbetjeningen kan ske via den private fællesvej Rosengren, selvom Rosengren er smal. Trafikmængden på Rosengren vil stige, hvis der etableres yderligere boliger ved Rosengren. Hvis der etableres 1-2 boliger, vil det ikke medføre et behov for at udvide Rosengren, at etablere en vigeplads eller at etablere en vendeplads. Dog foreslås vejen forstærket med et gruslag i hele vejens bredde med forudgående fjernelse af græsbegrøningen i midten af vejen. Yderligere boliger vurderes at forudsætte en forbedring, en udvidelse til ca. 3,5 m, etablering af vigeplads og evt. fartdæmpning. Eksisterende ejere skal acceptere, at Rosengren benyttes som adgangsvej, og at den evt. skal udvides mv. Da Rosengren og de tilstødende ejendomme ligger (eller kommer til at ligge) i landzone, har kommunen ingen hjemmel i vejlovgivningen til at tildele nye vejrettigheder og ekspropriere areal. Den eneste mulighed er, at der indgås en frivillig aftale; alternativt, at der udarbejdes en lokalplan, hvor Rosengren udlægges i passende bredde og med vigeplads mv. Forvaltningen vurderer ud fra høringssvarene, at det ikke er sandsynligt, at alle vejejere vil være indstillet på at indgå en frivillig aftale om at flere ejendomme kobles på Rosengren og evt. afgive areal. Forvaltningen vurderer imidlertid, at det giver værdi for Løvskal som helhed at holde fast i en udvidelse af landsbyafgrænsningen, som kan udnyttes, hvis det på et senere tidspunkt gennem frivillig aftale bliver muligt at opnå vejadgang til nye ejendomme. Forvaltningen foreslår dermed, at den foreslåede udvidelse af landsbyafgrænsningen ved Rosengren fastholdes.	At høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i planforslaget eller udviklingsplanen.

Ørum		
Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til byrådets svar
B. Disponering af boligområde (1)	Udlæg af arealer i kommuneplanen er et udtryk for, hvor byrådet ønsker, at der kan ske en udvikling. At et areal bliver udlagt i en kommuneplan, medfører ikke handlepligt. Arealudlægget til boliger (ØRUM.B4.04) er en justering af et gældende rammeområde. Hvis der kommer et ønske om at opføre boliger indenfor rammeområdet, skal der udarbejdes en lokalplan. I den forbindelse vil der blive taget stilling til disponeringen af området, herunder veje, stier, grønne områder, terrænregulering, omfang og placering af bebyggelse mv. Kommuneplanen indeholder ikke bestemmelser for disponeringen af området.	At høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planforslaget eller udviklingsplanen.
C. Grønt Danmarkskort (2)	Intentionen med redegørelsen vedrørende kommuneplantillæggets forhold til gældende retningslinjer har været alene at nævne og redegøre for forholdet til de retningslinjer der direkte berøres som følge af ændringer i nye rammer. Viborg Kommune har endnu ikke færdiggjort arbejdet med at udpege de arealer, som skal udgøre Grønt Danmarkskort. Redegørelsen forholder sig derfor alene til eksisterende retningslinjer. Forvaltninger vurderer, at der vil være hensigtsmæssigt at tydeliggøre forholdet mellem kommuneplantillægget og gældende retningslinjer – ikke kun ift. Grønt Danmarkskort – og for alle nye rammer i redegørelsen af hensyn til den fremtidige administration af kommuneplanen.	At planforslaget ændres, så høringssvaret imødekommes.