

Vedr. ejendommen Jernbanegade 10 i Rødkærsbro

Kære Borgmester Torsten Nielsen og Kommunaldirektør Lasse Jacobsen

Har netop i dag endelig fået kontakt til Borgmester sekretariatet Susanne Nielsen, og bad hende videregive besked til jer om at John Brogaard stadig ønsker at blive kontaktet i dag inden Byrådsmødet med henblik på køb af ejendommen Jernbanegade 10.

Det undrer os, at I får en seriøs henvendelse om køb af bygningen, hvor køber tilkendegiver, at han ønsker en dialog med jer, for at få mulighed for at fortælle om sine planer og intentioner, samt i fællesskab at finde en købspris – og derefter hører han intet fra jer!? John Brogaard har flere gange forsøgt at få kontakt til jer og har afventet jeres respons. De oplysninger vi har fået, har været igennem Viborg Stifts Folkeblad og en Journalist derfra.

Det vil være rigtigst at få en samtale med køber John Brogaard, for dermed at have et fundament for at kunne træffe den rette beslutning omkring bygningens fremtid. Det er jo vigtigt at alle bliver hørt!

Vi beder nu om at I vil tage kontakt i dag inden Byrådsmødet senere i dag.

Vi ved I d. 11-12-2017 har modtaget en henvendelse fra Tænk tanken, Borger – og Handelsstandsforeningen, samt et medlem fra Følgegruppen.

I bedes venligst se bort fra Borgerforeningens repræsentation i den her sammenhæng, idet Formand Kurt Madsen udelukkende har handlet på egen hånd og misbrugt Borgerforeningens navn. Ingen af de øvrige medlemmer i Borgerforeningens bestyrelse er blevet gjort opmærksom på denne skrivelse eller er blevet spurgt om støtte og godkendelse til at sende det. Jeg sidder selv som bestyrelsesmedlem i Borgerforeningen og de øvrige bestyrelsesmedlemmer og jeg er overraskede over at vores Formand vælger at handle på egen hånd i Borgerforeningens navn. Det skal understreges at Borgerforeningen IKKE støtter nævnte skrivelse omkring nedrivningen af bygningen. Formanden har her udelukkende handlet alene og som privatperson.

Hvad angår skrivelsens ordlyd omkring den massive Borger deltagelse på forskellige Borgermøder afholdt i byen, så er det rigeligt overvurderet – og på de forskellige Borgermøder, har der ikke konkret været slået ned på at Medborgerhuset Jernbanegade 10 skal nedrives. Derfor har der ingen protester været.

Igen kan vi ikke understrege nok, at det er spild af kommunens penge og en stor skam at bringe bygningen ned og anlægge et lille torv på den lille plads. Et torv som aldrig vil blive brugt. Desværre er det et mindretals langsigtet plan om at vælte bymidten, (Området ved p-pladsen midt i byen) etablere et grønt byrum og samle så meget som muligt i og omkring hallen.

Naturligvis er det ønskeligt at byen ikke kun samles i og omkring Hallen, men at der er muligheder for mange og forskellige arrangementer rundt om i byen.

Vi har allerede et grønt byrum; Lunden. Det smukke grønne anlæg, som byen blev skænket for 100 år siden. Mange af byens borgere ønsker at genoplive festligheder og arrangementer der og det arbejdes der for. Vi har ikke i byen brug for endnu et torv/grønt byrum. Vi har brug for muligheder. (Læs venligst vedhæftede

skrivelse/indsigelse fra 22-11-2017) hvor der gøres opmærksom på en løsning, som tilgodeser alle;
Bygningen bevares og samtidig kan et byrum etableres.

John Brogaard ser meget frem til at blive kontaktet og komme i dialog med jer omkring ejendommen inden
byrådsmødet senere i dag.

Med venlig hilsen

Kirsten-Marie Hedeland, (50719254) Bestyrelsesmedlem i Rødkærsbro Borger – og Handelsstandsforening

John Brogaard, Havevej 12, 8840 Rødkærsbro johnblikud@hotmail.com – Mobil nr. 20487275

INDSIGELSE MOD NEDRIVNINGEN AF JERNBANEGADE 10 I RØDKÆRSBRO.

Følgende indsigelse bedes venligst læst og taget med i betragtning på dagsorden under Punkt 5: Ledige kommunale ejendomme (bevillingssag) på Byrådsmødet d. 22/11-2017.

Jeg ønsker med denne skrivelse at indgive min protest mod nedrivningen af ejendommen Jernbanegade 10 i Rødkærsbro.

Jeg ønsker at vise min opbakning og støtte til John Brogaard, som har kontaktet byrådet med henblik på at købe ejendommen Jernbanegade 10 i Rødkærsbro.

Jeg medsender underskrifts indsamling mod nedrivningen af ejendommen, samt protest udtalelser fra Facebook.

Det vil uden tvivl være både synd og en skam og spild af kommunens penge at rive ejendommen ned. For cirka 6 år siden var det byens gamle Stationsbygning der stod til nedrivning – den fik jeg og en lille håndfuld af byens borgere heldigvis reddet og i dag fremstår den smuk og velbevaret, hvilket både jeg selv og byens borgere glædes over hver dag.

Nu er der så igen bud efter vores gamle bygninger herude og jeg ved, at det fra en bredere del af borgere ikke er ønsket at den skal fjernes. Borger i Rødkærsbro har ved flere lejligheder tilkendegivet, at de ikke ønsker at byens historie forsvinder med bygninger der rives ned. Historien er vigtig for os og vi vil gerne bevare den.

Følgegruppen for Rødkærsbro By fornyelse har tidligere fremsat ønske om at få bygningen fjernet, så der kan anlægges et torv og flere af dem mener den er i for dårlig stand, men tankevækkende nok har ingen af dem set bygningen indvendigt! Jeg er selv en del af følgegruppen her i Rødkærsbro og har fra dag 1 tilkendegivet at jeg ikke ønsker bygningen fjernet. I Følgegruppen er der desværre heller ikke enighed om at der bør anlægges et torv på pladsen.

Køber på banen

Det faktum at der nu er kommet en køber på banen har åbent op for en helt ny unik mulighed for at tænke længere frem. Udviklingen og planerne er bestemt ikke blevet hindret – tværtimod har det jo åbent op for indtagelsen af en langt bedre og mere hensigtsmæssig plads for anlæggelse af et torv. Nemlig på den store plads bagved Jernbanegade 10 og det lille privatejede hus lige ved siden af, hvor der kan opføres et smukt torv. Det giver absolut ingen mening at bruge en masse penge på at lave et "torv" på den lille klat jord, som Jernbanegade 10 gemmer. Ingen vil komme til at bruge det. Vi har allerede et lille anlagt "torv" i byen, som aldrig bruges.

Ny placering af torv – bedre mulighed

Placeringen af et nyt torv der hvor bygningen står i dag er en sekundær placering ud til en tom gade og uden nogen sammenhæng til den øvrige bymidte. Gik man derimod ind og tog af den store plads bagved, som i flere år kun har været brugt til kørsels smutvej og ræs, ville det give en helt anden betydning og mere

pondus til byen. Dermed kunne vi få muligheden for at gå "all in" med udvidelsesmuligheder på lang sigt. Det er ikke at gå all in med endnu et frimærkelille "torv" på en sekundær placering.

Bliver torvet anlagt på den store plads bagved bygningen Jernbanegade 10 har det følgende positive elementer:

- Bygningen Jernbanegade 10 bevares og bliver stående, hvilket rigtig mange borgere i byen ønsker.
- Vi får lukket af for heftig bilkørsel i den ene side af den store plads, således at bilerne ikke længere køre ræs og for stærkt indover pladsen til gene og fare for de mennesker der bor der.
- En torve placering på den store plads giver et fantastisk sted for byens borgere og giver en fin sammenhæng i bymidten ud til hovedgaden, Jernbanegade og hen til byens Dagli Brugs. Det vil pludselig give mening med et torv – og specielt et af en vis størrelse og hensigtsmæssig placering.
- Vi bibeholder en del parkeringspladser i nærheden af Dagli Brugsen.

Seriøs køber I står med

Som skrevet tidligere har køber John Brogaard min fulde støtte og opbakning. Han er bysbarn og jeg ved at han er seriøs omkring bevarelsen, istandsættelsen og køb af bygningen. Han har en velfungerende plan og et sundt renoveringsbudget. Derfor beder jeg jer om at udskyde beslutningen om ejendommens skæbne og tage kontakt til John Brogaard, som ønsker at komme i dialog med jer omkring køb af bygningen.

John Brogaard og jeg har i forgårs beset bygningen og den er ikke i så dårlig stand og bærer ikke voldsomt præg af at have stået tom så længe. Køber har haft kontakt til et firma der bekæmper skimmelsvamp og det vil ikke være det store problem at komme det til livs. Køber har også ytret at han ikke vil have noget imod, hvis kommunen ønsker at lave en klausul omkring udvendig renovering af bygningen – ligesom der i sin tid blev indgået med køber af Stationsbygningen.

Visioner og stor besparelse for kommunen

Der drejer sig i al sin enkelthed om at være visionær og skabe muligheder ikke bare nu, men også for fremtiden og forene gammel historie med en ny historie. De gamle huse bevares og genopstår i et nyt look og med en nytænkt baggrund ind.

Besparelser er vigtige også for en stor kommune som Viborg – man må sparere hvor man kan og jeg er sikker på de 270.000 kr. der er afsat til nedrivning, fint vil kunne gøre bedre gavn et andet sted.

Siger I ja tak til køber, får I ikke alene solgt et hus, I får også sparet 270.000 kr. og får en kommende indtægt og vi i Rødkærsbro får lov til at beholde vores smukke bygning og historie.

Det er en Win Win for alle parter!

Håber meget I vil tage denne indsigelse med i jeres overvejelser og jeg beder jer om at udskyde beslutningen og få en dialog med John Brogaard omkring køb og istandsættelse af ejendommen.

Tak fordi I tog jer tid til at læse denne indsigelse.

Med venlige hilsener Kirsten-Marie Hedeland, Faldborgvej 1, 8840 Rødkærsbro, Mobil: 50719254