



Viborg Kommune
Att. Janne Berg

Landskab og Skov
J.nr. MST-540-00112
Ref. idamg
Den 1. maj 2019

Sendt pr. mail til janb@viborg.dk

Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 487 i Viborg Kommune

Viborg Kommune har i mail af 23. januar 2019 anmodet Miljøstyrelsen om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 487, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Lokalplanen udlægger området til 134 boliger i max 2 etager. Der bebygges inden for delområderne I-II, delområde III udlægges til rekreative områder, grønne kiler og støjvold, og delområde IV udlægges til naturområde og må ikke bebygges. Se bilag 1.

Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord. Området er beliggende nord for Hald Ege og afgrænses mod nord af Viborg plantage samt Kolbækken, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplanen.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra Viborg plantage og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Viborg Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for hele lokalplanområdet svarende til 30 meter fra skoven. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Miljøstyrelsens tilkendegivelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts

2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen for delområderne I-III, hvor der planlægges byggeri samt rekreative områder, grønne kiler og støjvold. Skovbyggelinjen reduceres svarende til ca. 65 meter fra skoven. Se bilag 1.

Styrelsen forudsætter, at der ikke i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages væsentlige ændringer, der har betydning for anmodningen om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen.

Den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen må ikke medføre, at der sker beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller at der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen træffer afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen, når styrelsen efter den endelige vedtagelse af lokalplanen har modtaget en konkret ansøgning om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen vedlagt den relevante lokalplan samt kommunens vurdering af påvirkning af eventuelle bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Kommunen bedes venligst henvise til ovenstående journalnummer.

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Kort over lokalplan med disponering af anvendelse

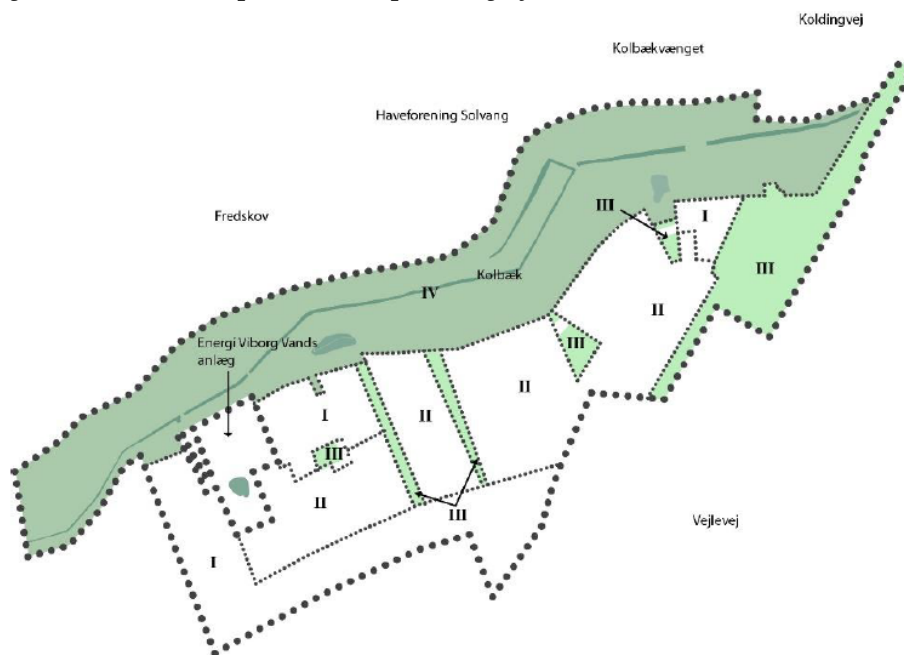


Illustration fra lokalplan 487, Viborg Kommune