



# Karup Kultur- og Forsamlingshus

## Renovering og udbygning af Karup Kultur- og Forsamlingshus.

I forbindelse med byfornyelsesprojektet i Karup by, blev der afsat penge til en nytænkning af Karup Kultur- og Forsamlingshus. Bestyrelsen har fået pengene bevilget hvilket der med hjælp fra Arkitekt Michael Hylleborg fra Sahls Arkitekter i Aarhus er kommet vedhæftede projektbeskrivelse og tegninger ud af.

Det ligger bestyrelsen og støtteforeningen meget på sinde at få et moderne og handicaptilgængeligt hus med renoverede toiletter med faciliteter både til handicappede og småbørnsfamilier. Vi ønsker et fleksibelt hus, med plads til alle og som vil løfte Karup By i bymiljøet. Vi ønsker at skabe mere liv i midtbyen ved at supplere de nuværende tilbud i Karup med flere kulturelle arrangementer, så vi ikke altid skal udenbys for fx at høre musik eller et godt foredrag.

Karup Kultur- og Forsamlingshus drives udelukkende på frivillig basis. Der er i projektet brugt rigtig mange timer indtil nu og det vil der fortsat gøre. Både med at afholde arrangementer, holde møder med diverse aktører, indsamle penge og skrive ansøgninger til fonde og have kontakten dertil.

Vedhæftede projekt er bestyrelsens oplæg. Vi er i en positiv dialog med Lokale og Anlægsfonden, hvor vi får projekt- og byggerådgivning. Nogle af deres bemærkninger til projektet er, at vi fx skal sørge for at den nye tilbygning bliver et 0-energi hus, samt at det vil være godt at åbne køkkenet op, så du kan kigge ud når du laver mad. Samt at vi skal tænke grønt ift uden omsarealet, hvilket kun er muligt med køb af naboejendommen, som vi har en option på til udgangen af 2016. Ejeren har i 2014 søgt og fået bevilget penge fra nedrivningspuljen uden at gøre brug af bevillingen.

Det er en forudsætning for støtten fra LOA at Viborg Kommune er villige til at støtte projektet.

### Budget:

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Køb af naboejendom                               | 600.000   |
| Ny tilbygning 220 m2                             | 4.011.000 |
| Udenoms arealer flisebelægning mv.               | 178.500   |
| Renovering af Køkken, diverse inventar og udstyr | 1.450.000 |
| Teknisk bistand, landinspektør, advokat mv       | 960.500   |

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>Budget i alt</b> | <b>7.200.000</b> |
|---------------------|------------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Budget incl. Moms | 9.000.000 |
|-------------------|-----------|

### Finansiering:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Viborg kommune                      | 2,0 mill |
| Lokale og anlægsfonden (LOA)        | 1,7 mill |
| Real Dania(ansøgning indsendt)      | 2,0 mill |
| Andre private fonde og virksomheder | 1,3 mill |
| Indsamling, arrangementer           | 0,2 mill |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| <u>I alt</u> | <u>7,2 mill</u> |
|--------------|-----------------|

I henhold til revisoren, kan den selvejende institution afløfte momsen.