

Løgstrup Varmeværk A.m.b.a.
Kølsenvej 14A, 8831 Løgstrup
Tlf. 86 64 25 79 * CVR nr. 18 79 10 13
[Mail: loegstrup.fjernvarme@tdcadsl.dk](mailto:loegstrup.fjernvarme@tdcadsl.dk)
www.loegstrup-fjernvarme.dk



Administration:
Birgittes KontorService
Kornmarken 24, 8800 Viborg
Tlf. 86 615 615 mail@birgitteskontor.dk

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att. Bent Frederiksen

Løgstrup, den 5. november 2020

Ansøgning om kommunegaranti for lån i Kommune Kredit til etablering af 2,6 MW el-drevet varmepumpe.

Løgstrup Varmeværk anmoder hermed om kommunegaranti for en byggekredit på kr. 27 mio. kr., der når varmepumpen er sat i drift ønskes omlagt til et fast forrentet annuitetslån på ca. 25 mio. kr. over 15 eller 20 år i Kommune Kredit.

Med omstilling til grønenergi i tankerne og store udsving i naturgas- og elpriser har Løgstrup Varmeværk i flere år drøftet og regnet på alternative muligheder. Hvilket i 2016 førte til etableringen af et Solfangeranlæg som i dag dækker ca. 21 % af værkets varmebehov. I år blev det så besluttet at etablere en el-drevet luft til vand varmepumpe på 2,6 MW varmeeffekt. Der henvises til Viborg Kommunes godkendelse af projektet i henhold til skrivelse af 29. maj 2020 fra Teknik & Miljø. Den nye varmepumpe skal sammen med solfangeranlægget, værkets naturgas kedel og naturgas motor producere varmen til Løgstrup i de kommende år.

Budgettet for varmepumpen er baseret på en funktionsudbuds runde, hvor de endelige kontraktforhandlinger endnu ikke er sat i gang:

Entreprisetilbud	22.314.320 kr.
Tilslutningsbidrag (el)	1.400.000 kr.
Service aftale	764.400 kr.
Projektering og tilsyn incl. myndighedsbehandling	1.200.000 kr.
Uforudsete udgifter (5%)	<u>1.300.000 kr.</u>
Samlet investering	26.978.720 kr.
 Energistyrelsen har givet tilsagn om anlægstilskud op til	 -2.600.000 kr.
I alt	<u>24.378.720 kr.</u>

Løgstrup Varmeværk har i dag følgende lån i Kommune Kredit mod garanti af Viborg Kommune:

Opr. 21,5 mio.kr. – solfanget anlæg fast rente 1,39%	restgæld	17.908.149,07 kr.
Opr. 1.469.368,37 kr. – konverteret lån fast rente -0,43%	restgæld	1.240.627,09 kr.

Vi håber meget på en hurtig behandling af sagen, idet vi allerede ved kontraktindgåelsen skal afregne 20% af entreprissummen.

Med venlig hilsen
Løgstrup Varmeværk

Bjarne Vestdam
Birgittes KontorService