

Forvaltningens bemærkninger

Planmæssige forhold

Begge skovområder er udpeget som Naturbeskyttelsesområde i kommuneplanens retningslinjer. Jf. kommuneplanens retningslinje 10 kan der kun tillades indgreb i naturområder, der ændrer arealernes naturtilstand, hvis det samlede resultat bliver forbedrede levevilkår for det naturlige dyre- og planteliv. Anlægsarbejder og byggeri tillades ikke, hvis det indebærer en forringelse af de naturmæssige værdier. Der kan kun undtagelsesvis tillades anlægsarbejder eller byggeri, der isoleret set medfører forringelse af naturværdier under betingelse af, at projektet også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen. Dele af begge områder er udpeget som bevaringsværdige landskaber og værdifuldt kulturmiljø. Projekter der medfører forringelse af landskabelige værdier i et udpeget område, kan undtagelsesvis tillades, hvis det også indebærer tiltag, der opvejer forringelsen, såsom forbedrede muligheder for rekreative og landskabelige oplevelser.

Skovområdet NV for Viborg er ikke omfattet af nogen lokalplaner eller kommuneplanrammer. I Plan 09 ([link](#)) for Bynære Landskaber fra 2009 er der i målsætningen for plantage-området peget på at der "skal være mulighed for pladskrævende og støjende aktiviteter, herunder cykling og orienteringsløb. I planprincipperne for området er der netop peget på at der evt. kan anlægges mountainbikeruter.

Ødals-området er også beskrevet i Plan 09 med en målsætning om at fastholde Den Grønne Kvadrant som er rekreativt grønt område med varierede muligheder for aktiviteter. Planprincipperne for området er der peget på at offentlighedens adgang skal fastholdes og styrkes, og at området skal indeholde forskellige aktiviteter, som golfbane, rideskole, idrætsanlæg, campingplads og evt. andre ikke støjende rekreative anlæg.

Viborg Naturpark

Ødalsområdet er en del af Viborg Naturpark. I strategien for Naturparken er

Mountainbikeruten i Ødalen, nævnt som et indsatsområde under overskriften: – "Turisme og erhverv" og der redegøres for at ruten bør etableres, dels for at adskille brugergrupperne og dels for at skabe en udfordrende rute i et særligt terræn.

Trafikale konsekvenser

Der er gode parkeringsmuligheder ved begge spor. I Undallslund har Vejdirektoratet en større P-plads ved Skivevej med toiletforhold og i Ødalen er der en P-plads overfor Vandrehjemmet på Naturstyrelsens areal, dog uden toiletforhold.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen har i det forløbne samarbejde med Viborg MTB Spor tilkendegivet at al drift og vedligehold af sporene skal varetages af Viborg MTB Spor. Der vil i givet fald blive indgået en formel samarbejdsaftale inden sporarbejdet på de kommunale arealer går i gang.

Myndighedsbehandling og tilladelser

Det ansøgte anlæg af teknikbane i Undallslund vil kræve en dispensation fra Skovloven, som administreres af Naturstyrelsen, ligesom den vil kræve en Landzonetilladelse.

Anlægget af selve sporet og teknik-spor i Ødalen, kræver ikke Landzonetilladelse, men vil muligvis kræve en tilladelse efter Skovloven. Ombygning eller nyt byggeri af støttepunkt, vil kræve landzonetilladelse og byggetilladelse.

En del af Ødalen er omfattet af en landskabsfredning, Søndermølle-fredningen, og bestemmelserne omfatter bl.a. et forbud mod terrænændringer. Det ansøgte teknik-spor ligger udenfor fredningen, hvorimod en del af det ordinære spor til dels ligger indenfor fredningen.

.