

Bilag 4

Nabobemærkninger

E-mail modtaget den 17. september 2018:

Kære Anne,

Jeg har modtaget skrivelsen om nabohøring vedrørende lovliggørelse af de 2 små ejendomme opført på ovennævnte adresse.

Jeg skal hermed bekræfte at vi er ikke har nogle indvendinger og er positive over vort nabo skab med Niels Bak.

Med venlig hilsen

Martin Pedersen

Nørremøllevej Nord 42

8800 Viborg

Sags nr. 17/45808

Ptt. Arne Bindemær Sørensen.

Svar på anmodning om godkendelse af skure opført på Vørre møllevej Vord 2.

Der skal ikke herske tvivl om, at vi er modstandere af, at opføre skurene idén tilladelse fra Viborg kommune først

Vores stillingtagen er derfor, at der er begået en stor fejl her fra Niels Barks side, hvilket vi også har ondt af personligt. Bygge først og søge tilladelse efterfølgende er en stor fejl.

Vi vil ikke have konflikter med vore naboer, derfor vil vi bede det være op til Viborg kommune om tilladelse skal gives, eller skurene skal bortskaffes.

Venlig hilsen

Brit og Jørgen Sørensen
Vørre møllevej Vord 22

Modtaget med e-mail den 19. september 2018:

Sags. nr. 17/45808

Att. Sagsbehandler Anne Binderup Sørensen

Vi har modtaget brev af 4. September 2018 med anmodning om nabobemærkninger vedrørende ansøgning om godkendelse af allerede opførte skure på Nørremøllevej Nord 28, Viborg.

Vi har fået oplyst af kommunen, at anmodningen om udstykning af grund og opførelse af villa først er afslået af kommunen og dernæst er afslaget godkendt af Planklagenævnet.

Formålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at sikre mod spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Herved sikres det åbne lands rekreative, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Efter kommuneplanen må byggeri ikke placeres i områder ved værdifulde landskaber. Området er udpeget som værdifuldt landskab. Skurene forstyrrer ligesom villaen i landskabet.

I planklagenævnets afgørelse om villaen står endvidere nævnt, at områder i landzone som udgangspunkt skal friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Efter hidtidig praksis lægges stor vægt på lovens almene formål, uanset at den enkelte sags betydning er begrænset.

Indenfor en åbeskyttelseslinie må der ifølge naturbelyttelseslovens § 16 ikke placeres bebyggelse, campingvogne, laves beplantning eller terrænændringer. Vi kender ikke kravet til åbeskyttelseslinien, men mener, den generelt er 150 m fra åen.

Vi mener derfor ikke, at der bør være skure på området

Det er vores opfattelse, at de reglerne lavet, skal man overholde disse. Det skal ikke komme ansøger til gode, at husene allerede er opført uden tilladelse.

Vi kan ifølge ovenstående derfor ikke støtte ansøgningen.

Venlig hilsen

Lis Bjørn Larsen

Gert Jensen

Nørremøllevej Nord 26

8800 Viborg

Modtaget med e-mail den 23. september 2018

Viborg den 23. september 2018.

Viborg Kommune
Teknik og Miljø
Byggeri
Sagsnr. 17/45808 Att: Anne Binderup Sørensen
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Emne: Naboorientering vedrørende ansøgning om to skure på Nørremøllevej Nord 28, Viborg.

Vi har følgende bemærkninger.

Vi har i efteråret 2017 udtalt os vedrørende udstykning og opførelse af bolig på Nørremøllevej Nord 28, og er bekendt med at kommunen har givet afslag på dette ønske, og planklagenævnet har stadfæstet dette afslag.

Skurene er opført på grund beliggende i landzone. Planlovens formål er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Området er udlagt som værdifuldt landskab. Skurene er placeret ca. 10 meter fra Nørremølle å, som vi mener er omfattet af en åbeskyttelseslinje.

Vi mener derfor **ikke**, at kommunen skal give tilladelse til allerede opførte skure på Nørremøllevej Nord 28, 8800 Viborg, og skurene bør fjernes.

Med venlig hilsen

Else-Marie og Jørgen Høstgaard
Nørremøllevej Nord 24
8800 Viborg