

FUGLEBAKKEN

Idéplan, 1:8000



PARCELHUSET

- Større boliger kan introduceres
- Mindre boliger kan introduceres
- Nye ejerformer kan introduceres
- Tæthed øges i udvalgte områder



KVARTERETS SAMMENHÆNGE

- Etablering af ny stibro
- Stier på boligveje
- Skolens som kvartérs hus
- Ny overgang til erhvervsområde



BOLIGVEJEN

- Reduktion af vejbredder



REKREATIVE OMRÅDER

- Sammenbindende landskab
- små grønne lommer på boligveje
- Fælles faciliteter i grønne områder



ENERGI

- Energigirenovering på enkelt parceller
- Energiskabende buffer landskab



KLIMASIKRING

- Klimasikring af enkelt parceller
- Fællessystem i udvalgte områder



MULIGHEDER, UDFORDRINGER, MENINGER OM...



Bebyggelse

- Fortætning i udvalgte områder, f.eks. ved højere huse i parcelhuskvarteret - 2 plan + tag?
- Erstatte eksisterende parcelhuse med flere mindre fritliggende huse, for ældre, enlige, unge osv.?
- Ændring af ejerskab til andel eller leje (boligforeninger)?



Sammenhænge i kvarteret

- Behov for bedre/andre sammenhænge?
- Basis for fælleshus eller skolen som kvartérshus?
- Etablering af fælles faciliteter i grønne arealer? Behov? Hvilke?



Boligveje

- Reducering af vejbredder og dermed antallet af p-pladser?
- Hvad kan vi bruge den frigjorte plads til? Grønnere veje? regnvand?



Rekreative områder

- Kan grundejerforeninger indgå i drift af nye grønne områder på veje eller lignende?



Energi

- Etablere fælles energiskabende anlæg for grundejerforeninger eller hele kvarteret (forsyningsselskaber)?



Klima

- Etablere et sammenhængende anlæg for håndtering af regnvand på overfladen
- Kan hele boligveje i kvarteret 'frakobles' regnvandskloak, og etablere lokalafledning af regnvand.?



Er der noget vi ikke har fået med?

VEJUDLÆG



Brede vejudlæg: eksempelvis: Mågevej, Viborg, Danmark

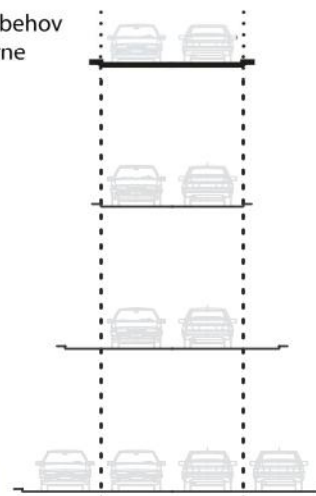


Vejledende behov
fra Vejreglerne

5,0-5,5 m

6,0-8,5 m

9,0-11,0 m





REKREATIVE OMRÅDER

NÆRE GRØNNE OMRÅDER



interimistisk afbrudt vej



Mulig grønt mini område - "lomme-park"

EKSEMPEL MÅGEVEJ, VIBORG

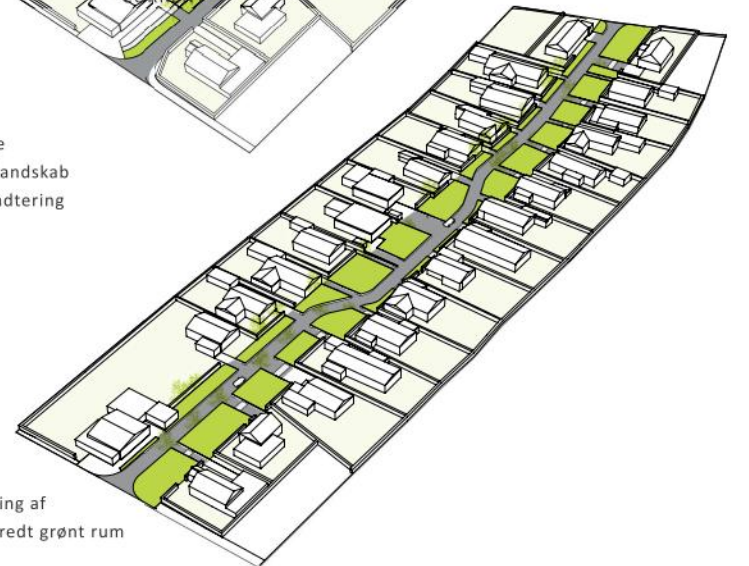
Eksisterende,

- udfordring: overbredde på vej
- udfordring: fart, gennemkørende trafik



Evolution,

- reducere af vejbane
- nyt karaktergivende landskab evt. med regnvandshåndtering



Revolution,

- åbning/sammenlægning af forhaver for at skabe bredt grønt rum