

11-01-2022

Høringssvar til tillæg 59 Fra kolonihaveforeningen Løkken

I forlængelse af Viborg Byråds initiativ til ny planlægning for kolonihaveområder fremsender bestyrelsen for kolonihaveforeningen LØKKEN følgende:

Den maksimale bebyggelsesprocent for overdækkede bygninger i kolonihaver bør ikke overskride 15 procent af arealet. Dog kan der være særlige bestemmelser for haver med dyrehold.

Der kan kun opføres et kolonihavehus til beboelse pr. lod (+ evt. skur, åben overdækning)

Bebyggelsesprocenten (kolonihavehus, + evt. skur, åben overdækning) må max. svarer til 15 % af haveloddens areal

Vi henviser i øvrigt til at bebyggelsesprocenten for sommerhusområder er 15 %.

Begrundelse: Bestyrelsen finder det overordentlig vigtigt, at kolonihavepræget fastholdes i kolonihaveforeningerne. Tillades huse på de foreslåede 80 kvadratmeter på en havegrund på 400 kvadratmeter, er det autentiske kolonihavemiljø ikke længere til stede.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i LØKKEN

v/ Henning Ringgaard Lauridsen, formand.

Indsendt af Henning Ringgaard Lauridsen

10-02-2022

Høringssvar vedr. Forslag til ny planlægning for kolonihaveområderne i Viborg Kommune -KPT59

Som naboer til Haveforeningen Løkken, med 4 af foreningens matrikler som umiddelbare naboer", læser vi med bekymring forslaget til en ny plan for haveforeninger.

Af KPT59 fremgår det, at "Kolonihaveområdet Hf. Løkken er omfattet af rammeområde VIBNV.R1.05. Rammebestemmelserne ændres med tillæg nr. 59 til de ensartede rammebestemmelser, så maks.bebyggelse hæves fra 10 % eller 30 m² til 20 % eller 80 m², og byggehøjden ændres fra 6 m til 4,5 m. Bestemmelser om minimum grundstørrelse udgår af rammebestemmelserne. Kolonihaveområdet ligger i byzone."

Dette vil for vores matrikel betyde, at vi fra at kunne få 4 bebyggelser på max 30 m² – dvs i alt 120 m² – kan få op til 320 m² + udhuse – som nærmeste naboer. I gennem de senere år er, der allerede sket en væsentlig udbygning fra små havehuse til deciderede sommerhuse, så vi ser derfor med bekymring på, at der vil kunne komme en lang række større bebyggelser i et i forvejen tæt bebygget område med de støjgener og øvrig belastning det giver på området.

Med venlig hilsen

Kristian og Lene Sisseck Vesth

Erik Menvedsvej 20

8800 Viborg

Indsendt af Lene og Kristian Sisseck Vesth