

Helle Lorentsen

Fra: Sune Iversen <SI@le34.dk>
Sendt: 6. maj 2020 17:07
Til: Helle Lorentsen
Cc: info@koelsensmedie.dk
Emne: VS: Vedr. ansøgning om udstykning af grunde i Kølsen (LE34 1908036)
Vedhæftede filer: LE34_1908036-001-001_2 Udstykningsplan.pdf; SKMBT_C36420050610220.pdf; Signaturbevis.txt

Kategorier: Journaliseret på 19/45810 - Forespørgsel om udstykningsmuligheder i Kølsen

Hej igen Helle

Jeg henviser til min mail herunder.

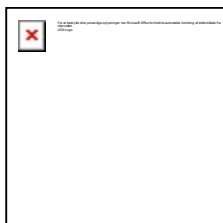
Jeg fik desværre skrevet forkerte adresser et par steder i mail'en:

I næstsidste og sidste afsnit af mailen nævner jeg Kølsenvej 5 og Kølsenvej 3B.

Det skulle naturligvis i stedet være [Hvidbjergvej 5](#) og [Hvidbjergvej 3B](#).

Jeg beklager ulejligheden.

Med venlig hilsen / best regards



Sune Iversen
Landinspektør, partner

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 8662 6188
Fabrikvej 15 Mobil +45 2819 6787 | Direkte +45 8656 1673
8800 Viborg www.le34.dk | si@le34.dk

LE34's vigtigste ressource er landets bedste hoveder. Mød alle 400 [her](#)
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)
Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Sune Iversen
Sendt: 6. maj 2020 09:46
Til: 'hlo@viborg.dk' <hlo@viborg.dk>
Cc: 'info@koelsensmedie.dk' <info@koelsensmedie.dk>
Emne: VS: Vedr. ansøgning om udstykning af grunde i Kølsen (LE34 1908036)

Til Helle Lorentsen, Viborg Kommune

Hej Helle

Efter aftale med Kjeld Kjærgaard fremsendes hermed supplerende oplysninger i sagen.

Vi har på vedlagte reviderede udstykningsplan indtegnet byggefelt på de nye grunde.

Byggefelterne foreslås tinglyst, som et vilkår i forbindelse med udstykningssagen.

Byggefelterne er tænkt placeret så mest muligt af udsigten fra de bagvedliggende grunde bevares.

Byggefelternes endelige afgrænsning kan evt. ske i nærmere dialog med kommunen.

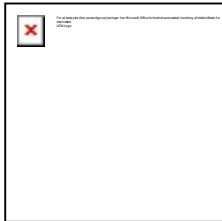
Kjeld Kjærgaard har desuden oplyst mig om, at han har været i dialog med ejerne af nogle af de tilgrænsende ejendomme.

Se vedlagte 2 stk. mails fra hhv. ejerne af Hvidbjergvej 7A og 7B. Begge disse ejere har ingen indvendinger mod udstykningsplanerne.

Kjeld Kjærgaard har oplyst mig om, at han ikke har været i dialog med ejeren af Kølsenvej 5 – da denne ejendom efter Kjeld Kjærgaards oplysninger ikke vil blive påvirket af byggeri på naboarealet fordi ejendommen ligger noget lavere.

Endelig har Kjeld Kjærgaard oplyst mig om, at han har været i dialog med ejeren af Kølsenvej 3B. Kjeld Kjærgaard har overfor mig refereret, at denne ejer umiddelbart ikke havde bemærkninger f.s.v.a. udstykning af de to østligste grunde – hvorimod ejeren ikke var så begejstret for udstykning af den vestligste grund (delnr. 4).

Med venlig hilsen / best regards



Sune Iversen
Landinspektør, partner

Landinspektørfirmaet LE34 A/S Kontor +45 8662 6188
Fabrikvej 15 Mobil +45 2819 6787 | Direkte +45 8656 1673
8800 Viborg www.le34.dk | si@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet
Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)
Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Helle Lorentsen [<mailto:hlo@viborg.dk>]

Sendt: 26. marts 2020 10:35

Til: Sune Iversen <SI@le34.dk>

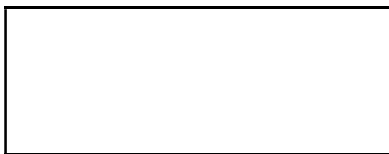
Emne: VS: Vedr. ansøgning om udstykning af grunde i Kølsen (LE34 1908036)

Hej Sune

Sagen er behandlet af Teknisk Udvalg på mødet den 25. marts 2020. Til info blev sagen udsat, med henblik på modtagelse af nye oplysninger. Vi afventer de nye oplysninger fra jer, inden vi igen sætter sagen på til behandling.

Med venlig hilsen

Helle Lorentsen, Planlægger
Direkte tlf.: 87 87 52 10



Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg

Fra: Sune Iversen <SI@le34.dk>

Sendt: 24. februar 2020 16:03

Til: Bente Egebæk Andersen <ba4@viborg.dk>

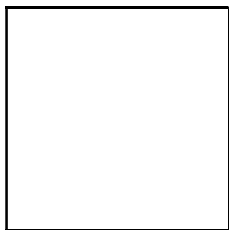
Cc: Anette Vinther <anp@viborg.dk>; Anna Dorte Nørgaard <adno@viborg.dk>

Emne: SV: Vedr. ansøgning om udstykning af grunde i Kølsen (LE34 1908036)

Hej Bente

Kan I oplyse status og forventet tidsplan for behandling af denne forespørgsel?

Med venlig hilsen / best regards



Sune Iversen
Landinspektør, partner

Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Fabrikvej 15
8800 Viborg

Kontor +45 8662 6188
Mobil +45 2819 6787 | Direkte +45 8656 1673
www.le34.dk | si@le34.dk

LE34 er [ISO 9001 certificeret](#) – det er din garanti for højeste kvalitet

Vores ydelser er underlagt [vores generelle forretningsbetingelser](#)

Vi henviser til vores politik vedrørende behandling af personoplysninger, som findes [her](#).

Fra: Bente Egebæk Andersen [<mailto:ba4@viborg.dk>]

Sendt: 27. november 2019 12:30

Til: Sune Iversen <SI@le34.dk>

Cc: Anette Vinther <anp@viborg.dk>; Anna Dorte Nørgaard <adno@viborg.dk>

Emne: Vedr. ansøgning om udstykning af grunde i Kølsen

Hej Sune

Din ansøgning på vegne af Kjeld Kjærgaard om udstykning af grunde ved Kølsen vil blive behandlet i planområdet. Sagsbehandler er Anette Vinther.

Planområdet vurderer, at det vil kræve en nærmere vurdering af Kølsen som helhed inden sagen kan forelægges politisk.

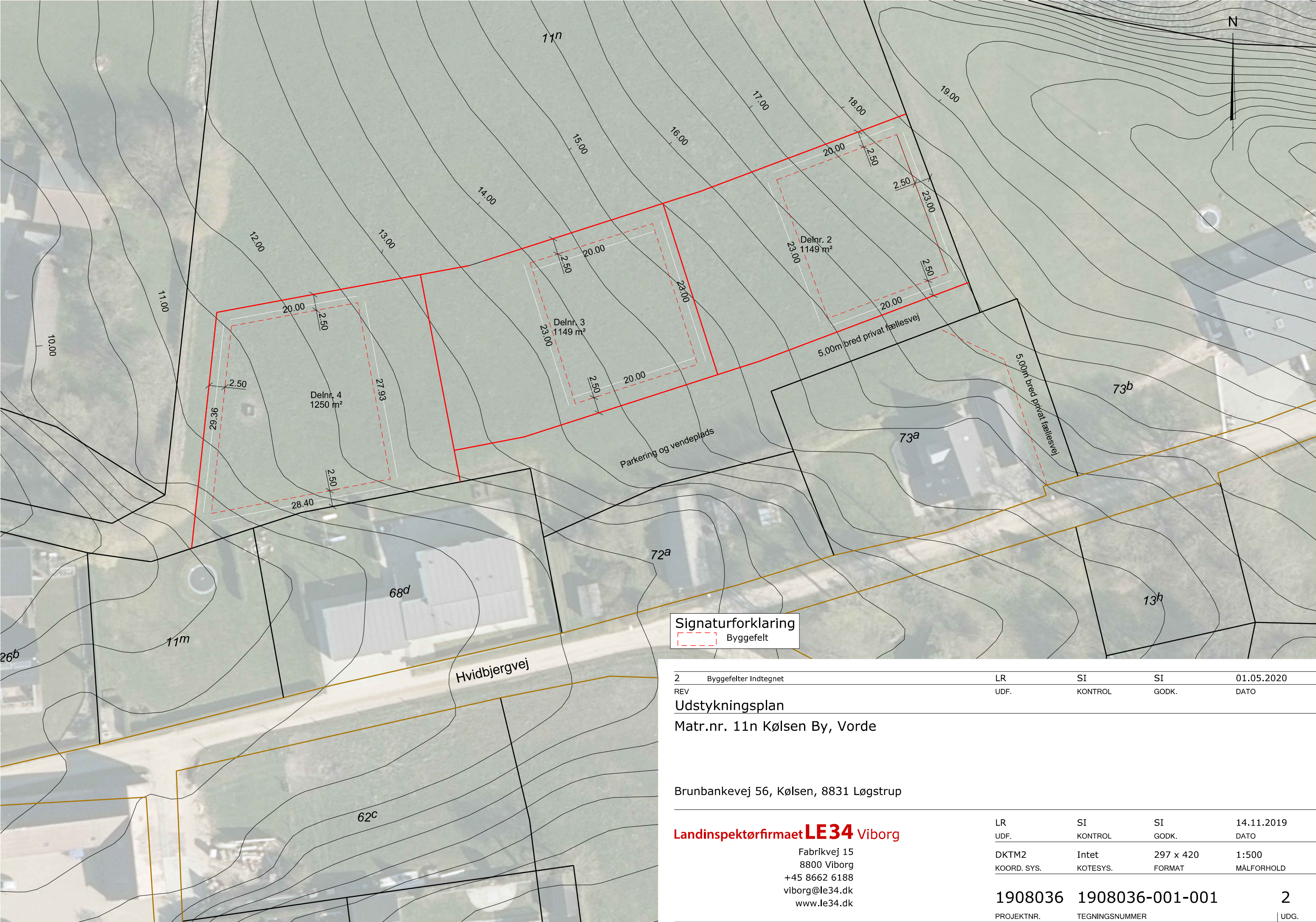
Kølsen har 104 indbyggere i byen i dag, og planområdet vurderer derfor, at det ikke vil komme på tale at lave en lokal udviklingsplan i den nærmeste fremtid. Planområdet vil med baggrund i ansøgningen foretage en besigtigelse og vurdere Kølsens udviklingsmuligheder nærmere i januar-februar 2020.

Med venlig hilsen

Bente Egebæk Andersen,
Arkitekt MAA
Direkte tlf.: 87 87 55 52



Teknik & Miljø, Byggeri og Miljø
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Signaturforklaring
Byggefelt

2	Byggefelter Indtegnet	LR	SI	SI	01.05.2020
REV		UDF.	KONTROL	GODK.	DATO

Udstykningsplan

Matr.nr. 11n Kølsen By, Vorde

Brunbankevej 56, Kølsen, 8831 Løgstrup

Landinspektørfirmaet **LE34** Viborg

Fabrikvej 15
8800 Viborg
+45 8662 6188
viborg@le34.dk
www.le34.dk

LR	SI	SI	14.11.2019
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	Intet	297 x 420	1:500
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
1908036	1908036-001-001		2
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Kølsen Smedie

Fra: mj@ojtruck.dk
Sendt: 18. april 2020 22:52
Til: info@koelsensmedie.dk
Emne: tilladelse til udstykning

Hej Keld

Vi bekræfter her med at du har spurgt til vores mening til udstykning af tre nye grunde i Kølsen by parallelt med Hvidbjergvej.

Som vist på tegning fra LE34 projekt Nr. 1908036 Tegnings NR. 1908036-001-001.

Vi har ikke noget imod det og syntes at det er godt der er lidt udvikling i byen.

Hilsen Martin Hellerup Jensen
Hvidbjergvej 7B
Løgstrup

John Brun Jensen
Hvidbjergvej 7a
8831 Løgstrup

14. april 2020

Til rette vedkommende

Det er kommet til mit kendskab, at der tænkes opført beboelser tæt på min bopæl. Det drejer sig om opførelse af et antal huse, der fra min bopæl vil vender mod Hjarbæk Fjord og Skals Ådal. De påtænkte beboelser vil således, i en given udstrækning, skæmme min hidtidige udsigt.

Jeg skal på den givne foranledning anføre, at jeg intet har imod en sådan ny bebyggelse. Fordelen ved tilflytning af nye beboer til Kølsen by, overstiger langt den mindre gene, som hindring af de ny opførte huse vil have, for dækning af min udsigt.

Med venlig hilsen

JOHN BRUN JENSEN