Bjerringbro, den 18-02-2019

Viborg kommune

Ansøgning om kommunegaranti og byggekredit

Indhold

Baggrund 2

Transmissionsledning 3

Køb af grund 4

Bygning 5

2MW varmepumper 6

Opsummering 7

Baggrund

Der ansøges hermed om kommunegaranti samt byggekredit i forbindelse med projektet "Etablering af transmissionsledning i forbindelse med fusion mellem Bjerringbro Varmeværk og Ulstrup Kraftvarmeværk"

Vi ønsker at forberede bygninger, grund mm. til kommende projekt, der forventes indsendt til godkendelse inden for kort tid: "Etablering af 1MW luft til vand varmepumpe på Kraftvarmeværket i Bjerringbro". Derfor vil der være afvigelser mellem projektforslaget og den søgte garanti.

I forbindelse med sammenlægningen af Ulstrup Kraftvarmeværk og Bjerringbro Varmeværk, etableres der en transmissionsledning mellem de to værker.
Der opføres en bygning med en kapacitet på max. 5 MW luft til vand varmepumper, hvor der i step 1 monteres 2 MW varmepumper(fra godkendt projektforslag), i step 2 1MW varmepumper (fra projektforslag under udarbejdelse). Da udedelen til disse varmepumper er relativt arealkrævende, købes der grund, så der er areal til at udvide parken med 5MW varmepumper.

Der ansøges derfor om kommunegaranti og byggekredit til:

- Transmissionsledningsdel
- Køb af grund til udedelen af varmepumperne
- Bygning til 5MW varmepumper
- 2MW varmepumper indeholdt i projektforslag

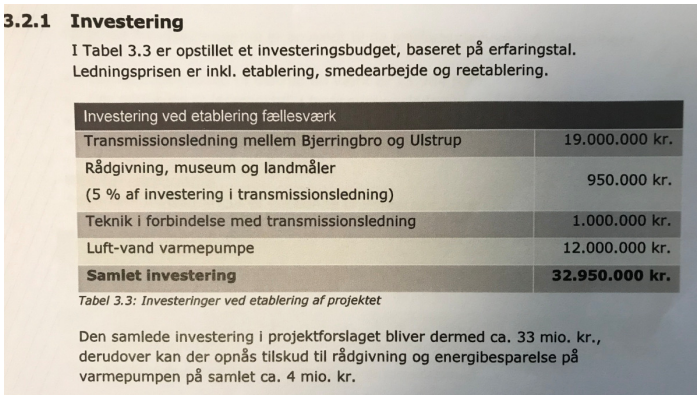
Projektet forventes opstartet i februar 2019 med bestilling af komponenter, i marts/April efter endt VVM påbegyndes gravearbejdet. Det forventes færdigt i oktober/november 2019.

Vi forventer at den variable varmepris vil falde med godt 500kr./år/normalhus ved gennemførsel af projektet. Ved etablering af kommende varmepumper, vil varmeprisen falde yderligere – her er investeringerne stort set begrænset til indkøb og installation af varmepumper.

Transmissionsledning

Vi har valgt at opdele transmissionsledningen efter antal af forbrugere i hhv Bjerringbro og Ulstrup, hvorfor fordelingen bliver som som beskrevet nedenstående.

Uklip fra Projektforslag:



3.2.1 Investering

I Tabel 3.3 er opstillet et investeringsbudget, baseret på erfaringstal. Ledningsprisen er inkl. etablering, smedearbejde og reetablering.

Investering ved etablering fællesværk	
Transmissionsledning mellem Bjerringbro og Ulstrup	19.000.000 kr.
Rådgivning, museum og landmåler (5 % af investering i transmissionsledning)	950.000 kr.
Teknik i forbindelse med transmissionsledning	1.000.000 kr.
Luft-vand varmepumpe	12.000.000 kr.
Samlet investering	**32.950.000 kr.**

Tabel 3.3: Investeringer ved etablering af projektet

Den samlede investering i projektforslaget bliver dermed ca. 33 mio. kr., derudover kan der opnås tilskud til rådgivning og energibesparelse på varmepumpen på samlet ca. 4 mio. kr.

19.000.000
+
950.000
+
1.000.000

<u>20.950.000kr.</u>

Der tillægges her uforudsete udgifter på 1.550.000kr, samt allerede udført rådgivning på 760.000kr.

22.950.000
+
1.550.000
+
760.000

<u>23.260.000kr.</u>

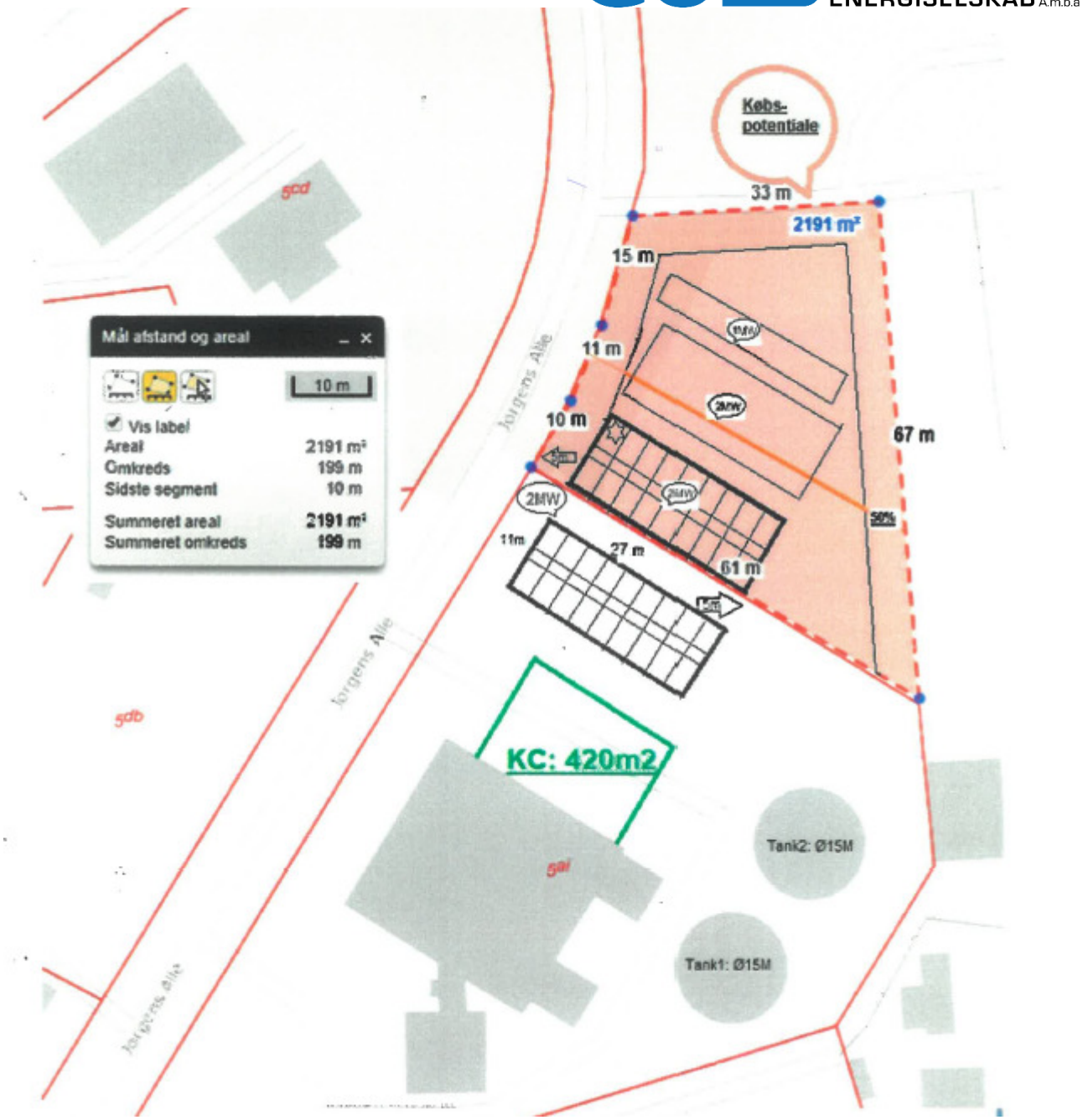
Bjerringbro har pr. 31/12 – 2018 – 2142 forbrugere, Ulstrup har 493 = 2635 forbrugere

23.260.000/2635*2142 = <u>18.908.130kr.</u>

I projektet er der nævnt tildeling af energibesparelser samt tilskud til rådgivning på 4 mio. kr. Der er for energibesparelserne ikke tale om et kontant tilskud, men besparelser vi kan anvende til vores pålagte energispare mål. Herved opnår vi en omkostningsbesparelse, da vi så ikke skal ud og købe disse energibesparelser. Denne besparelse er indregnet i budgettet og modsvares af en tilsvarende nedgang indtægten ved salget af varme. For tilskuddet til rådgivning gælder det samme. Det er ikke et kontant tilskud, og er ligeledes indregnet i driftsbudget.

Køb af grund

Da udedelene til Luft til vand varmepumper er relativ pladskrævende, vil vi opkøbe et areal, der fremtidssikrer omstillingen til fossilfri og billig varmeproduktion. Der er dialog om køb af det viste areal, hvor der er mulighed for opstilling af udedele til 5MW varmepumper. Det vil blive svært at få de første 2 MW ind på den eksisterende grund – se ligeledes skitse.



Jf. bilag, koster det tiltænkte købte areal **420.000Kr.**

Bygning

Projektforslaget "Etablering af transmissionsledning i forbindelse med fusion mellem Bjerringbro Varmeværk og Ulstrup Kraftvarmeværk", indeholder ikke en desideret bygning til varmepumperne, men kun et "skur".

Vi ønsker at placerer de 2 MW varmepumper i en fremtidssikret bygning, der giver plads til den tiltænkte omstilling af varmeproduktionen – med plads til op til 5MW varmepumper.

Bygningen er projekteret og byggeansøgningen ligger til godkendelse.

Bygningen er markeret med grønt på foregående side.

Vedlagte tilbud på bygningen dokumenterer en udgift på **4.000.000kr.**

2MW varmepumper

Der ses i projektforslaget "Etablering af transmissionsledning i forbindelse med fusion mellem Bjerringbro Varmeværk og Ulstrup Kraftvarmeværk", at varmepumperne på 2MW er budgetsat til 12.000.000kr. Ved kontakt med Niras konstateres at der ikke er taget højde for eltilslutningsbidrag,

etablering transformerkiosk eller stikledning til forsyning af varmepumper, hvorfor der fremkommer nedenstående differens.

Stikledning (mundlig overslag fra forsyningsselskab) : 300.000kr.

Eltilslutningsbidrag for 1000 Amp(overslag) : 1000 *1013(fra prisblad forsyningsselskab) = 1.013.000kr.

Transformerkiosk (mundlig overslag fra forsyningsselskab) = 500.000Kr.

Dette giver en yderligere udgift på:

1.013.000
+
500.000
+
300.000

1.813.000Kr.

Der tillægges uforudsete udgifter og afrundes, så der til 2MW varmepumper søges garanti på
12.000.000
+
2.000.000

14.000.000Kr.

Opsummering

Her ses opsummeringen af delområderne, der søges kommunegaranti og byggekredit til:

Delprojekt	Forventet investering
Transmissionsledning	18.908.130
Køb af jord	420.000
Bygning til varmepumper	4.000.000
Varmepumper	14.000.000
Sum	37.328.130Kr.

Med venlig hilsen

Jan Dansbo
Direktør
Mobil 20 55 72 58
jd@gues.dk

Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.
Realskolevej 18
8850 Bjerringbro
Tlf. 86 68 14 22
www.gues.dk

Bjerringbro, den 22-01-2019

Viborg kommune

Ansøgning om kommunegaranti for etablering af værksted i eksisterende bygninger på Realskolevej 18, Bjerringbro.

Projektet forventes opstartet i juni 2019 og afsluttet i november 2019.

Det vedhæftede overslag på etableringen/ombygningen/renovering er overslagstal fra kontakt med mulige leverandører.

Ud fra dette søges der Viborg kommune om kommunekredit på 1.700.000Kr. til projektet.

Med venlig hilsen

Jan Dansbo
Direktør

Mobil 20 55 72 58
jd@gues.dk

Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.
Realskolevej 18
8850 Bjerringbro
Tlf. 86 68 14 22
www.gues.dk

Realskolevej 18

Antal		Pris
6 stk.	Ovenlysvinduer	100.000,00
66 m2	Vægge	66.000,00
468 m2	Vandskuring	234.000,00
210 m2	Epoxy gulv	60.000,00
3 stk	Porte	100.000,00
3 stk	Dobbeldøre	60.000,00
5 stk	Enkel døre	70.000,00
210 m2	Lofter	60.000,00
210 m2	Isolering	20.000,00
3 stk	Udslagsvaske	20.000,00
	Varmeanlæg m.m.	120.000,00
	El instalationer	150.000,00
	Brand installationer	20.000,00
	Etageadskilelser	60.000,00
	Murer	60.000,00
	Tømmer	80.000,00
	Malling	40.000,00
	Elstabler	50.000,00
	Inventar	100.000,00
	Fjernelse af eks. Eltavle	60.000,00
	Udsugning	10.000,00
	Diverse udgifter	154.000,00
	I alt	1.694.000,00

Bjerringbro, den 14-02-2019

Viborg kommune

Ansøgning om kommunegaranti for udskiftning af Målerpark.

Der ansøges hermed om kommunegaranti i forbindelse med udskiftningen af samtlige varmemålere og tilhørende netværk for Ulstrup og Bjerringbro.

Projektet er opstartet i februar 2018 med opbygning af netværk og forventes færdigt i oktober/november 2019.

Der ansøges om garantistillelse på den andel der er beliggende i Viborg Kommune.

Der opdeles efter kommunegrænser.

På næste side, ses projektplanen, hvor det fremgår at der i Etape 1 er opbygget "Netværkssky" i både Ulstrup og bjerringbro.
Denne post opdeles efter antal forbrugere i hhv. Ulstrup og Bjerringbro.

Realiseret 2018: 1.177.431kr. som fordeles på hhv. 2142 og 493 forbrugere.

Dette giver en andel til Bjerringbro på 1.152.000 kr.

Etape 2 og 3 gælder kun Bjerringbro Hhv 1.945.000 og 2.537.000 Kr.

Derved søges der ved Viborg om en samlet kommunegaranti på:

838.000 + 1.905.608 + 2.485.872, der afrundet giver **5.534.000 kr.**

Der er vedlagt korrigeret finansieringsplan .

Plan over udskiftning af Målerpark		
	Plan	**Realiseret**
Etape 1: 1-6-2018 til 31-12-2018		
Opbygning af wireless M-Bus netværk i Bjerringbro og Ulstrup i eksiterende områder.		
Pris på Netværks sky	**1.030.800**	**1.177.431**
Etape 2: 1-1-2019 til 31-12-2019		
Område 1+2+3 i Bjerringbro		
898 stk. Målerskift á 1646,-	1.478.108	
57 stk. moduler á 200,-	11.400	
1 Time pr. installation á 250,-	224.500	
Diverse fittings á 50,-	44.900	
Frakobling af strøm á 150,-	134.700	
Indkøb af 4 stk Tablet´s	12.000	
	1.905.608	1.944.864
Etape 3: 1-1-2020 til 31-12-2020		
Område 4+5+6+7+8 i Bjerringbro		
1157 stk. Målerskift á 1646,-	1.904.422	
114 stk. moduler á 200,-	22.800	
1 Time pr. installation á 250,-	289.250	
Diverse fittings á 50,-	57.850	
Frakobling af strøm á 150.-	173.550	
170 stk. Ekstern antenner á 100,-	17.000	
28 stk. Repeatere á 750,-	21.000	
	2.485.872	2.537.081
Etape 4: 1-1-2021 til 31-12-2021		
Område hele Ulstrup by		
478 stk. Målerskift á 1646,-	786.788	
14 stk. moduler á 200,-	2.800	
3 Time pr. installation á 250,-	358.500	
Diverse fittings á 300,-	143.400	
60 stk. Ekstern antenner á 100,-	6.000	
8 stk. Repeatere á 750,-	6.000	
Hosting i Ulstrup år 2021	10.000	
	1.313.488	1.340.559
Der er indregnet forventet prisstigning i løbet af anlægsperioden på ca. 2 %		
I alt	**6.735.768**	**6.999.934**
Lånebehov (afrundet)		**7.000.000**

Per Dalgaard
Kasserer

Mobil 29 90 10 95
pd@gues.dk

Gudenådalens Energiselskab A.m.b.a.
Realskolevej 18
8850 Bjerringbro
Tlf. 86 68 14 22
www.gues.dk