



Notat

Dato: 2. dec. 2019

Plan

Dato: 05-12-2019

Sagsnr.: 19/41007

Sagsbehandler: vpanp

Deltagere: Ca. 50 borgere
Per Møller Jensen, fmd. Børne- og Ungdomsudvalget
Mads Panny, formand for Kultur- og Fritidsudvalget
Johannes Vesterby, formand for Teknisk Udvalg
Michael Nøhr, næstfmd. Kultur- og Fritidsudvalget
Eva Pinnerup, Børne- og Ungdomsudvalget
Birthe Harritz, Teknisk Udvalg
Søren J. Aakjær, direktør for Børn & Unge
Hans Jørn Laursen, direktør for Teknik & Miljø
Lars Stentoft, direktør Kultur & Udvikling
Ole Brandt Pedersen, sekretariatschef Kultur & Udvikling
Pernille Ø. Svendsen, Arkitema
Karl Johan Legaard Jensen, planchef TM Plan
Martin Olesen, projektleder Stabs- og Byrådssekretariatet
Jørgen Frandsen, intern bygherrerådgiver, TM Ejendomme & Energi
Anette Vinther, arkitekt, TM Plan
Thorkild Vestergaard, ingeniør, TM Trafik og Veje

Bemærkninger til borgermøde 2. dec. 2019

1. Lysningen som bygning

- Vandreklasser for ml.trin og udskoling bruger meget tid fra undervisning
Anders (forælder + grundejerforening)
- Inkluder lokaler til foreningslivet – det understøtter aktivitet uden for skoletid
- Der skal sikres fokus på børn med brug for ro – også i de større klasser
Julie (forælder + underviser af specialbørn & ordblinde)

Svar: PM bemærker, at Pædagogisk Lærings Center kommer til at ligge centralt i skolen

- Bliver der et lokale med plads til alle skolen elever?
Anne Mette

Svar Arkitema: Der både bliver plads i idrætshal og i og omkring Lysningen (på flere etager)

- God idé at udnytte gangarealer til ophold – bliver der en udfordring ift. støj?
Anders (forælder + grundejerforening)

Svar: Arkitema er OBS herpå og er gode til akustik

- Husk plads til børn med særlige behov (ikke kun læsevanskeligheder) – ikke kun placering i et lille kontor

Janne (forælder)

Svar Arkitema: Der bliver mange rum og stor rumlig variation – inkl. små nicher i projektet

2. Fritidsdel/ "forsamlingshus"

MP indleder med at ridse op:

- Der er afsat 211 mio til skole + ny hal
- evt. etableres også ½ hal/multihal (forudsat at lokalområdet kan skaffe ca. 4 mio)
- Der bliver 12.000 m² legeplads + boldbaner

Arkitema supplerer: Der bliver 2 tagterrasser på 1. sals niveau, 2 x 11-mandsbaner + 1

kunstgræsbane + 4 x 7-8 mandsbaner

- Spændende, hvis der bliver mulighed for at låne faglokaler, eks. madlavning, træværksted. Dejligt, hvis der bliver bookingsystemer herfor

Peter (FDF Spejdere)

- Måske kan der søges fælles midler til etablering af f.eks. klatrevæg?

Peter (FDF Spejdere)

- Hvad skal der ske med den eksisterende hal?

Jesper Thomsen

Svar MP: Det er ikke afklaret politisk – Kold hal? Ny anvendelse?

- Udvidelse af skolen på sigt æder af udearealer omkring skolen.

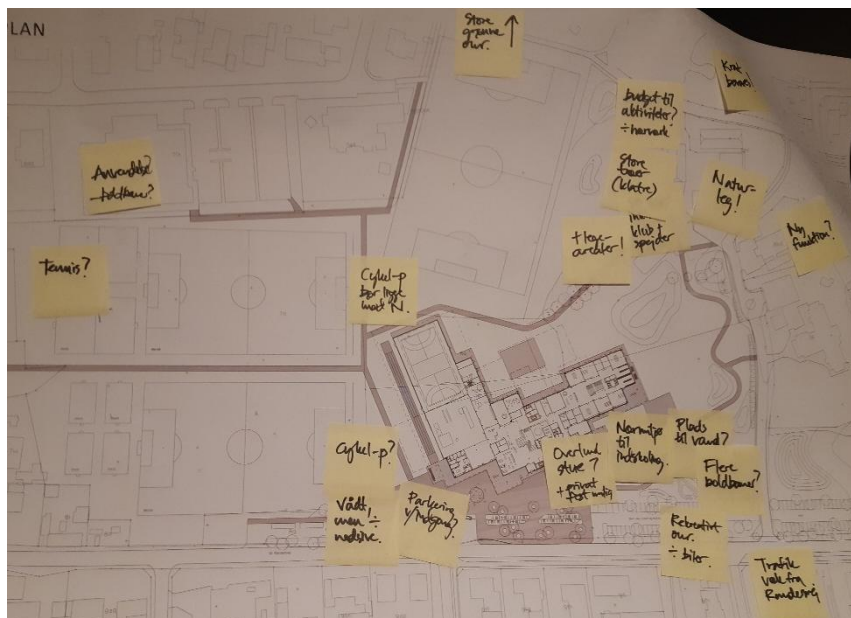
Anders (forælder + grundejerforening)

Svar Arkitema: Derfor gives mulighed for at bygge i højden. Udvidelsen er ikke planlagt i detaljer.

Svar JV: En udvidelse til Taphede ligger ca. 10 år ude i fremtiden.

- Udvidelse indenfor 10 års sigt er ikke langt ude i fremtiden. Det bør tænkes ind nu, også ift. trafik.

Anders (forælder + grundejerforening)



Pointer fra gruppe-drøftelser (udeareal)

- Cyklister kommer primært fra nord og øst! Lav cykelskure her.
- Hav fokus på nærområder sydøst for bygningen
- Bevar vild natur og beplantning nordøst for skolen.
- OBS på vådt område i dag ved ankomst.
- Mulighed: ny boldbane hvor i dag Overlundhal? = mulig parkering hvor sydlig boldbane v/Gl. Randersvej

3A. Omfang og placering

- Spændt på, hvordan 24 meters højde og tagterrasser med 360 grader view vil påvirke naboområder

Jesper Thomsen

Svar Arkitema: Der bliver kun tagterrasser i 1. sals højde. Tagterrasse har været overvejet i 5. sals højde for at give bydelen et udsigtspunkt, men det er udgået – dels pga. økonomi og ikke så meget interessant at se (drone-fotos).

- Kan placering af tagterrasser præciseres i lokalplan

Svar: Ja – men vi er ikke så langt med lokalplan endnu.

3B. Ankomst og parkering

- Der er meget trafik på Randersvej - ventetid på sikker passage af Gl. Randersvej og kaos ved Spangsbjerg Have /indkørsel til institutionsområdet

Søren Kjær (grundejer øst for skolen)

Svar JV: Noteret. Forvaltningen er desuden i gang med at kortlægge ankomst- og cykelforhold omkring alle skoler pt.

- Der køres også hurtigt på Gl. Randersvej i dag. Overvej at sprede parkering langs Gl. Randersvej. Tænk evt. den gl. Overlundhal ind – flyt boldbanen herop.

Anders (forælder + grundejerforening)

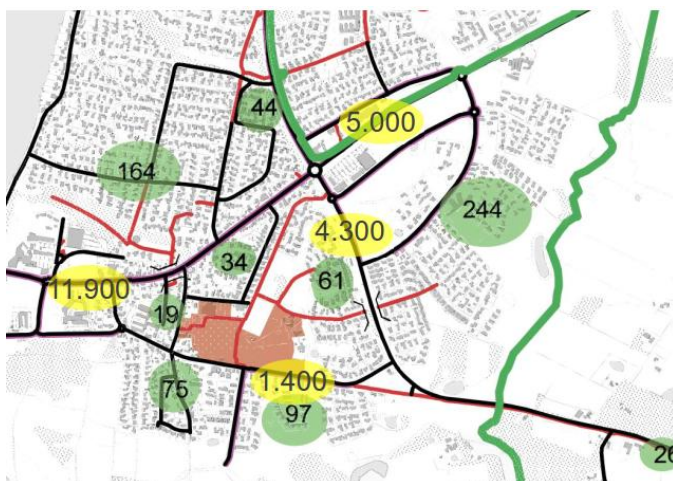
Svar JV: Dilemma: den gl. hal repræsenterer også en værdi.

3C. Trafik og stier

Skolen ligger generelt godt ift. sikre stiforbindelser. Der er tunnel under Tapdrupvej og Randersvej (v/Skolevej og v/rundkørsel til Houlkærvej)

Trafikforhold skal belyses nærmere i miljørapport inden lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes. Der bliver både en skole og en hal/kulturhus, som leverer trafik - men på forskellig tid af dagen.

Hvis der tages udgangspunkt i generel regel om, at off. arbejdsplads generer ca. 4,4 bilture/døgn, vil det give ca. 500-80 biler ekstra/døgn på Gl. Randersvej. Trafikmængden på Gl. Randersvej vil dermed stige fra ca. 1.400 til max. 2.250 biler/døgn, svarende til trafikmængde i dag på Jegstrupvej (vest for Indre Ringvej).



- Cykelparkering bør ligge øst for skolen.
- Hav fokus på udkørsel fra Gl. Randersvej til Tapdrupvej, især hvis der også etableres en østlig omfartsvej fra Tapdrupvej til Århusvej.

Søren Kjær (grundejer øst for skolen)

- Fodgængerfelt og skolepatrulje ved krydsning af Gl. Randersvej er ikke nok.

Susanne (lærer + bor i området)

- Det er letsindigt kun at etablere 1 adgangsvej

Svar JV: Tvæervej og Toftegårdsvej egner sig dårligt som adgangsvej til skolen (boligveje). Skolen ligger velintegreret ift. cyklister.

- Forudser meget trafik ad indkørsel til institutionsområdet/Videbechsminde – forældre med børn i indskoling vil aflevere børn "ved døren".

Eva Pinnerup

- Tvæervej er også belastet af trafik. Her kommer nye plejeboliger og gl. Overlund Skole-grund skal ombygges.

- Taphede får langt til skole → 500 elever ekstra, mange vil blive kørt. Man bør planlægge ny skole i Taphede. Der er vel heller ikke plads ved Houlkærskolen?

Anders (forælder + grundejerforening)

Svar SA: Det er korrekt at afstand til Taphede vil medføre behov for skolebus. Ikke alle kører i egen bil. En del af området i Taphede skal gå på Houlkær Skole.

- Det er svært at komme ud på Gl. Randersvej ved Spangsbjerg Have om morgenen. Her er også mange cyklister, som skal krydse vejen.

- Er der planlagt trafiktiltag på Gl. Randersvej?

Svar JV: Nej, ikke endnu

- Cykelstien langs Gl. Randersvej er elendig. Der er fortov langs begge sider – slet evt. det ene og lav cykelsti her.
- Der er 2 chikaner på Gl. Randersvej i dag – de er fine, men der sker mange uheld (busser holder, folk overhaler).
- Husk også at bevare stiadgang itl "Overlundskoven" – den bør ikke skæres over af ny omfartsvej.

JV takker for fremmøde og opsummerer videre proces:

Send input til idéfasen inden 19. dec. 2019, hvis I har bemærkninger nu. Dette vil danne grundlag for den videre lokalplanlægning, som forventes at komme i høring i april 2020.

ref. AV/05-12-2019