

Bilag nr. 4: Notat med behandling af hørings svar

Forslag til lokalplan nr. 513 for et boligområde ved Skolevej og Tværvej i Viborg samt forslag til tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 19. december 2019 til den 13. februar 2020.

Der er kommet 4 hørings svar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Overlund Skole	Skolevej 10	8800 Viborg	ta8@viborg.dk
(2)	Pawel Preiss (samt naboer til lokalplanområdet)	Tværvej 15	8800 Viborg	p_preiss@hotmail.com
(3)	Pawel Preiss (samt tætteste naboer til lokalplanområdet)	Tværvej 15	8800 Viborg	p_preiss@hotmail.com
(4)	Pawel Preiss (samt naboer til lokalplanområdet)	Tværvej 15	8800 Viborg	p_preiss@hotmail.com

Hørings svarene handler om følgende emner:

- A. Tilgængelighed til Overlund Skole.
- B. Bebyggelsens (blok D) omfang og placering. Indblik- og udbliksgener.
- C. Skyggegener fra blok D.
- D. Planprocessen. Mangel på borgermøde med naboerne.

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om hørings svarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Tilgængelighed til Overlund Skole (1)	Lokalplanforslaget muliggør en stiforbindelse gennem lokalplanområdet fra vest til øst, der kan sikre passage gennem området fra Overlund Hallen til Overlund Skole.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
B. Bebyggelsens (blok D) omfang og placering. Indblik- og udbliksgener. (2)(3)(4)	Forvaltningen forholder sig til indblik- og udbliksgener i forbindelse med placeringen af blok D i lokalplanområdet ved at sikre, at bebyggelsen etableres 5 m fra skel i forlængelse af eksisterende bebyggelse, samt sikrer, at terrænet maks. må reguleres med +/- 0,75 m i forhold til eksisterende terræn. Forvaltningen vurderer, at der på denne baggrund ikke sker en væsentlig indvirkning i området.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
C. Skyggegener fra blok D (2)(3)(4)	Forvaltningen har forholdt sig til problematikken vedr. skyggegener ved i første omgang at få Pluskontoret Arkitekter og efterfølgende Norconsult til at udarbejde skyggediagrammer for projektet. Byggeriet vil medføre forøgede skyggegener, men på baggrund af skyggediagrammerne vurderer forvaltningen, at det ikke vil medføre en væsentlig indvirkning i området.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.
D. Planprocessen. Mangel på borgermøde med naboerne (2)(3)(4)	Der har ikke været afholdt borgermøde i forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene, da det vurderes, at borgerne igennem idefasen og den offentlige høring på 8 uger har god mulighed for at udtrykke deres forslag, ideer og bemærkninger til planlægningen.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.