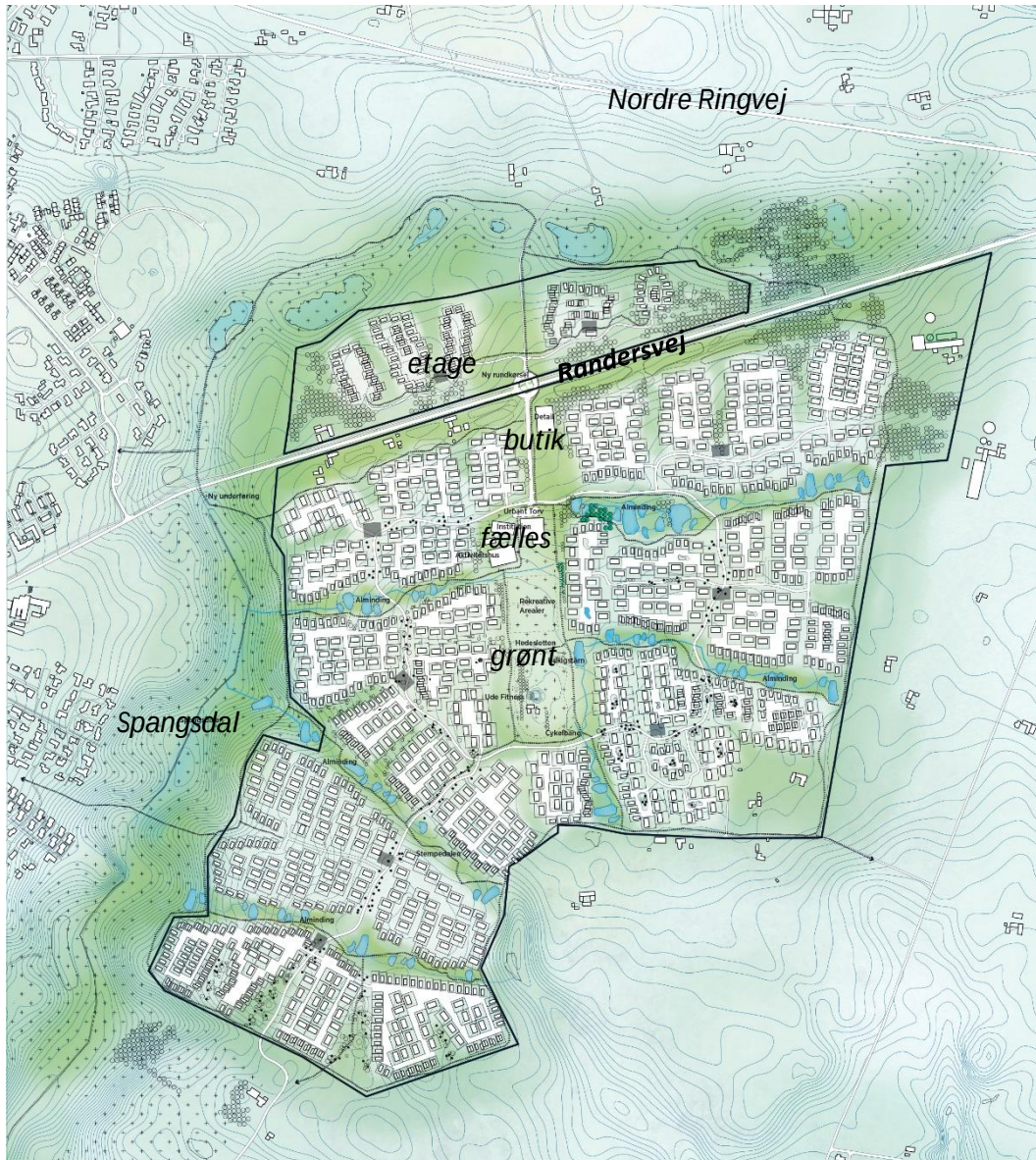


Forslag til helhedsplan

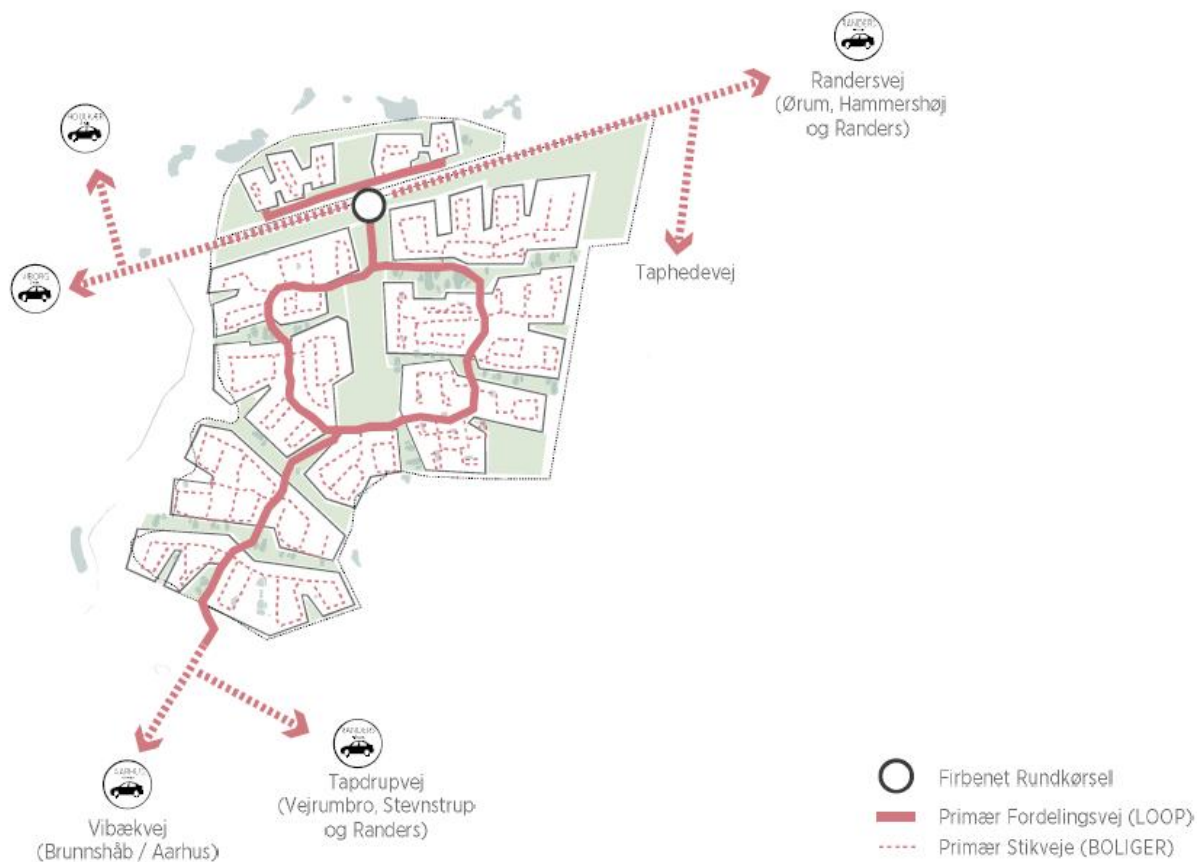


- Anvendelsen er primært boliger med fokus på lavere byggeri (1-2 etager).
- Mulighed for etageboliger indtil 4 etager nord for Randersvej.
- Centralt grønt område med udeaktiviteter og plads til fællesfunktioner (daginstitution, aktivitetshus og lign) mod nord. Gravhøj mod syd.
- Dagligvarebutik ved Randersvej

[Erhverv har været overvejet langs Randersvej, men vurderes at ligge bedre andre steder i Viborg (i vestbyen og langs mere centrale, overordnede veje)].

Trafik

Området trafikbetjenes fra én rundkørsel midt på Randersvej – både til området nord og syd for Randersvej. En cirkulær vej forbinder områderne internt og mod syd skabes forbindelse til Tapdrupvej.



Grønne kiler

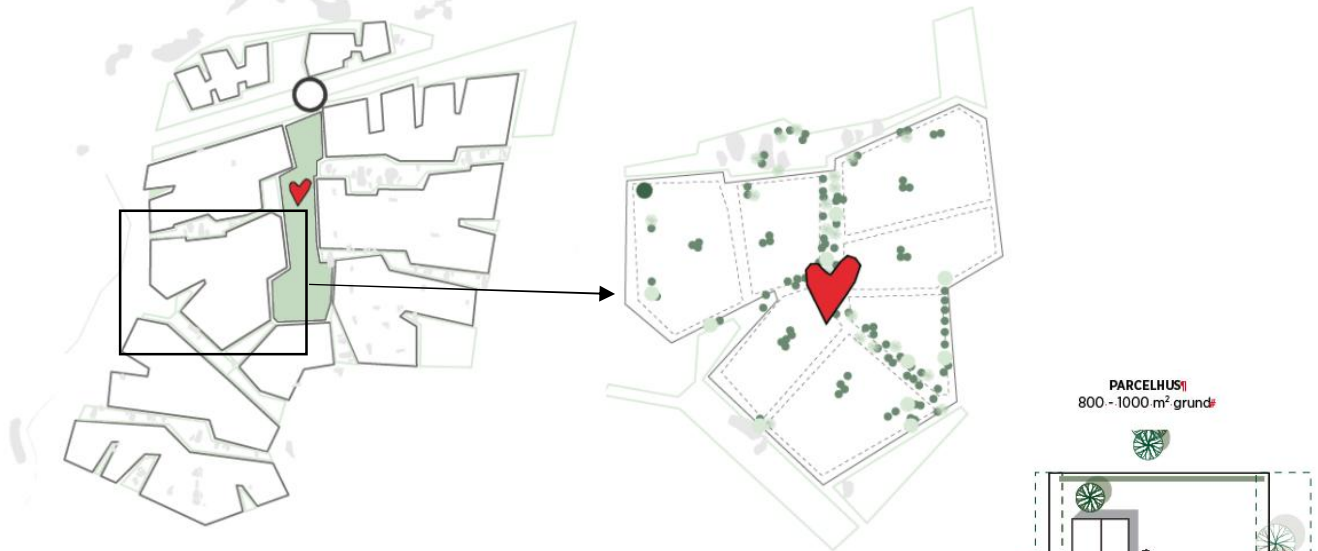
"Almindinger"



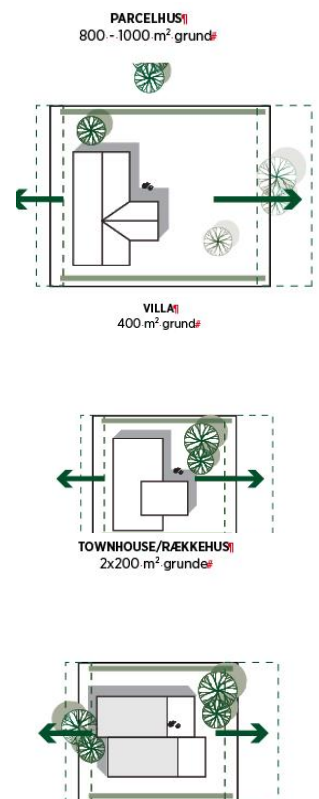
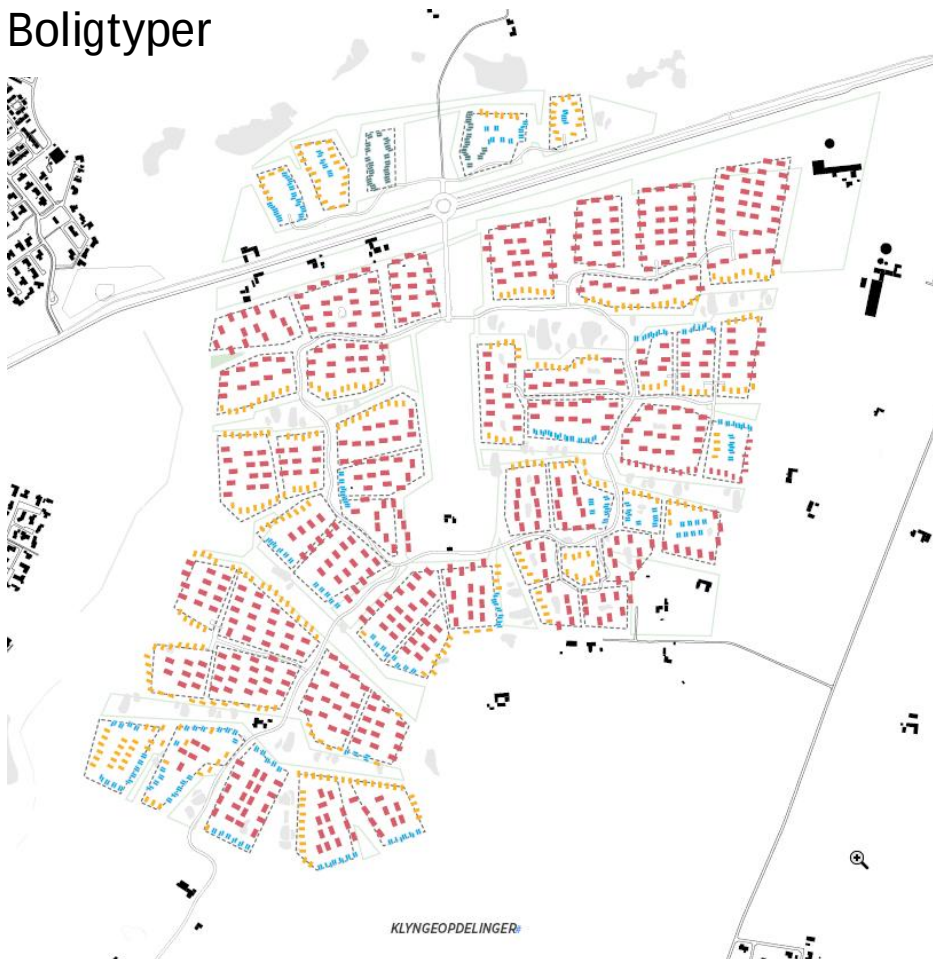
Boligklyngerne opdeles af grønne kiler ("Almindinger"), hvor der bliver plads til at skabe ny natur og håndtere regnvand.

Klynger

Princip: Boligerne organiseres i mindre boligklynger. Det medvirker til at styrke fællesskaber i bydelen og gør det lettere at realisere planen i mindre deletaper.



Boligtyper



Fordeling

- 40% parcelhuse (600 stk.)
800 - 1000 m²
- 25% Villaer (375 stk.)
400 m²
- 25% Townhouses/rækkehuse (375 stk.)
2x 200 m² (400 m²)
- 10% Etagebyggeri (150 stk.)
400 m²

Etageboliger (grå) er i forslaget til helhedsplan placeret nord for Randersvej. Der er flest parcelhuse (rød).

Tæt byggeri på mindre grunde (blå og gul) placeres mod de grønne kiler (Almindinger), så disse får adgang til større friarealer. Boligfordelingen kan tilpasses efterspørgslen i detailplanlægning.