

Notat vedrørende brev fra Calum

Finn Nygaard, Calum, har den 17. maj 2016 fremsendt notat fra Horton, som skal understøtte deres indsigelse imod pålæg af vejbidrag. I notat fremhæves i hovedtræk punkter om:

- Hærvejsens placering, herunder afskårne arealer på Calums ejendom, alternative forslag og forhold til lokalplan nr. 425
- Pålæg af vejbidrag og fremtidige adganges betydning for Calums vejbidrag.

Forvaltningens bemærkninger:

Det må indledningsvis bemærkes, at Hærvejsstiens placering er endeligt fastlagt, samt at dette er sket i projektplan for infrastruktur i Banebyen. Projektplanen blev endeligt besluttet af Teknisk Udvalg den 6. januar 2016. Processen omkring vejbidrag angår "hvem der skal betale vejen", mens det altså allerede er besluttet "hvor vejen skal ligge". Den foreliggende sag er den endelige beslutning omkring vejbidrag.

De fremsendte bemærkninger om, at vejen medfører, at ejendommen har areal på begge sider af stien, samt Calums alternative forslag, har været fremsendt tidligere og indgået i behandlingen af projektplanen. Det er i behandlingen af projektplanen vurderet, at den besluttede placering er den mest hensigtsmæssige. Det afskårne areal er vist på nedenstående skitse.

Omkring lokalplan nr. 425 bemærkes det, at hærvejsstien ligger omtrentlig samme sted i lokalplan nr. 425 og projektplan for infrastruktur i Banebyen, omend hærvejsstiens udformning og detailplacering er mere kvalificeret i projektplanen.

Hele Calums ejendom får adgang til hærvejsstien, herunder også det afskårne areal. Det er derfor bidragspligt til hele ejendommen. Dens udnyttelsesmuligheder i vejbidragssagen er fastsat på samme grundlag som de øvrige ejendomme – dvs. ud fra kommuneplanens rammer.

Den enkelte ejendoms adgangsforhold er konkret vurderet ud fra ejendommens forhold og vejsituationen omkring ejendommen. Lighedsprincippet medfører ikke, at hvis én har adgang så skal alle have adgang.

