

UDKAST

Lokalplan nr. 511

for Overlund Skole ved Gl. Randersvej i Vi-
borg

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal i offentlig høring. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 511 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 **fra den x til den x 202x.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget skal være modtaget senest den **x 202x.**

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".

**Forslag til lokalplan nr. 511
Overlund Skole ved Gl. Randersvej i Viborg**

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

	Oversigtskort.....	6
A.	Lokalplanens baggrund og formål	7
	Luftfoto.....	8
B.	Eksisterende forhold	9
	Illustrationsplan.....	10
C.	Lokalplanens indhold	11
D.	Lokalplanens forhold til anden planlægning	13
E.	Bindinger på planområdet	17
F.	Miljøvurdering	18

Bestemmelser

	Kortbilag 1 - Matrikelkort.....	20
§ 1	Lokalplanens formål	21
§ 2	Afgrænsning og zonestatus.....	21
§ 3	Anvendelse	21
§ 4	Udstykning	21
§ 5	Veje, stier og parkering.....	21
§ 6	Terrænregulering	22
§ 7	Bebyggelsens omfang og placering	23
§ 8	Bebyggelsens udseende	23
§ 9	Skiltning	24
§ 10	Ubebyggede arealer, beplantning m.m.	24
§ 11	Tekniske anlæg	25
§ 12	Miljøforhold	26
§ 13	Ophævelse af lokalplan	26
§ 14	Servitutter	26
§ 15	Betingelser for ibrugtagning og tilladelser fra myndigheder	26
	Vedtagelse.....	27
	Lokalplanens retsvirkninger.....	28
	Kortbilag 2 - Anvendelsesplan.....	29

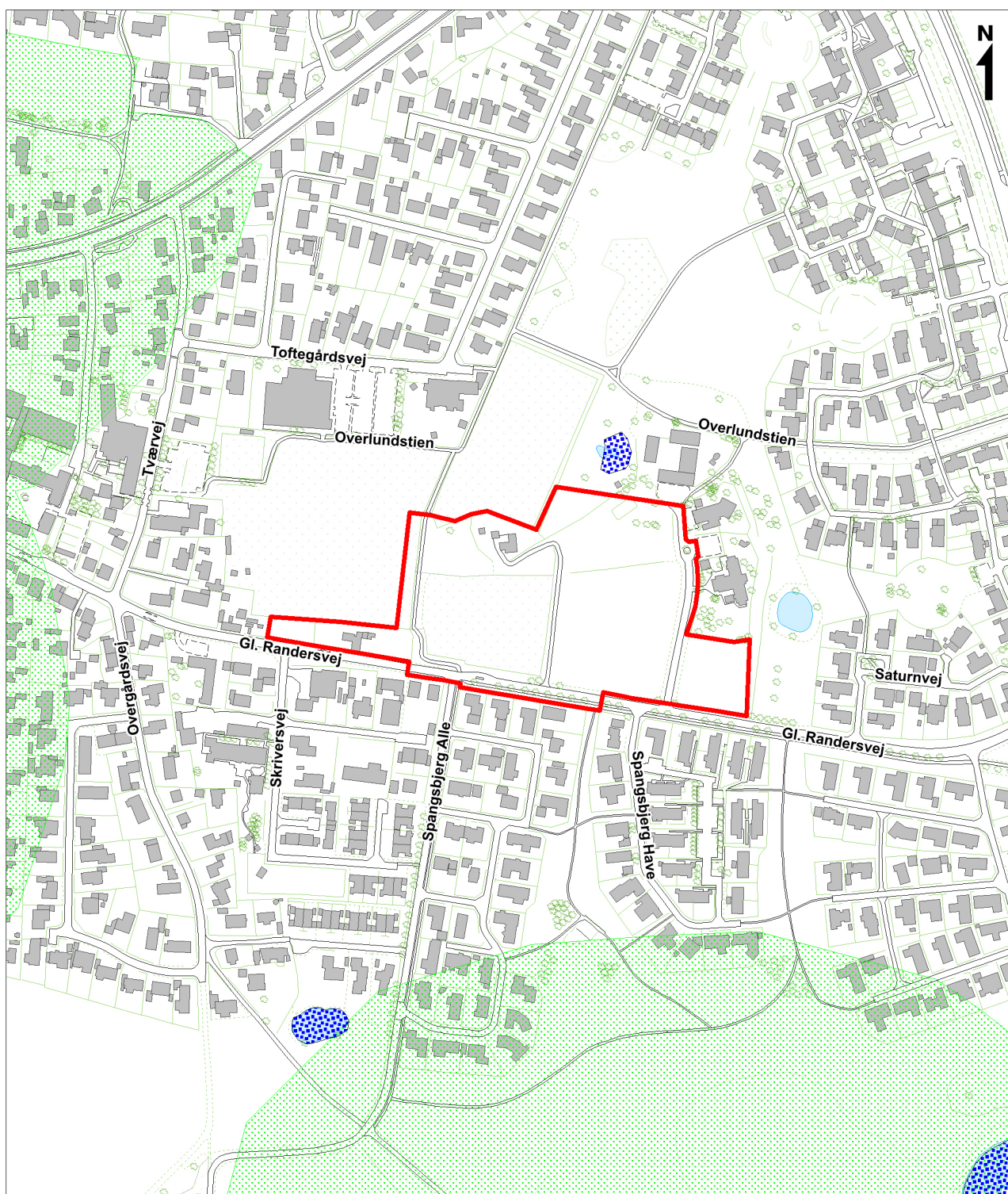
Kommuneplantillæg

Bilag

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029 er vedlagt som bilag.

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune.
Illustrationer side 10 og 12 samt forside er udarbejdet af Arkitema.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE



Oversigtskort mål ca. 1: 5.000

- Lokalplangrænse
- Beskyttet natur
- Skovbyggelinje

A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrund

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at etablere en ny skole, SFO, klub og mulig idrætshal i Overlund, som skal erstatte den eksisterende Overlund Skole. Forud for planlægningen er der primo 2019 gennemført en arkitektkonkurrence med fem prækvalificerede deltagere.

Byrådet ønsker med denne lokalplan at give mulighed for et konkret projekt for en ny Overlund Skole og en ny hal kaldet "Lysningen".

Formål

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til offentlige formål i form af skole og idrætshal samt arealer til parkering og vej, hvormed det muliggøres at etablere en ny skole og idrætshal i området.



Luftfoto ca. 1: 3.000



Foto 1. Området set fra sydvest mod nordøst på Gl. Randersvej.



Foto 2. Boldbanerne i lokalplanområdet set fra gang- og cykelsti nordøst for området.



Foto 3. Gl. Randersvej og lokalplanområdet set fra sydøst. Til højre ses adgangsvej til områdets eksisterende institutioner.

B. EKSISTERENDE FORHOLD

Omgivelser og beliggenhed

Området er beliggende i Overlund, Viborg, og afgrænses af Gl. Randersvej mod syd. Mod nord og vest er der boldbaner og Overlund Hallen, mens der mod øst og nordøst ligger flere institutioner. Umiddelbart syd for Gl. Randersvej samt lidt yderligere øst og nord for området ligger der blandede boligområder.

Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 43.500 m² og omfatter matrikel nr. 8g, 8q, 8dx, del af matrikel nr. 7a, 8hv, 8o og 9c, Overlund By, Asmild samt del af vej- og sti matrikel nr. 7000a.

Området anvendes i dag til boldbaner, grønne arealer samt to boligjendomme (Gl. Randersvej 25 og 47).

Landskab og beplantning

Områdets landskab er forholdsvist fladt og varierer kun ca. 1,5 meter fra områdets laveste punkt til områdets højeste punkt. Fra Gl. Randersvej er der dog ca. 1 meters terrænforskel ned til boldbanerne, som bliver en væsentlig del af lokalplanens udlagte areal til bebyggelse.

Nordøst for lokalplanen umiddelbart øst for kunstgræsbanen er der en del træbeplantning samt en beskyttet sø. Ligeledes er der træbeplantning langs stierne i området.

Bebyggelse og anlæg

Indenfor lokalplanområdet ligger to boliger i henholdsvis områdets nordvestlige område og i det sydvestlige område. Disse forventes begge nedrevet i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Trafik

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Gl. Randersvej syd for området, hvorfra der i dag er vejadgang til eksisterende institutioner øst for området. Derudover er der et omfattende stinet i området, som primært løber nord for området, men også har forbindelser ned i lokalplanområdet.

Området ligger ca. 500 m syd for Randersvej, der er primær trafikvej i området.



ca. 1: 2.000

Illustrationsplan

- et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres

C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny skole og idrætshal i lokalplanområdet og indeholder bestemmelser for bebyggelsens placering, udformning og omfang samt for de trafikale forhold i området.

Området udlægges til offentlige formål i form af skole, idrætshal, fritids-tilbud og lignende.

Anvendelse

Lokalplanen definerer to sammenhængende byggefelt, hvori der kan etableres bebyggelse til ovennævnte formål. Det resterende areal skal anvendes til veje, stier, parkering, opholdsarealer mv. i sammenhæng med områdets anvendelse.

Bebyggelse

Bebyggelsen kan opføres i de to definerede byggefelt. Byggefelt A ligger i en afstand af 25 m til Gl. Randersvej, og inden for byggefeltet må der bygges i op til 4 etager og 20 m højde. Byggefelt B starter i en afstand af 70 m fra Gl. Randersvej, og her kan der bygges i op til 5 etager og 25 m. Byggefelterne ligger desuden i en afstand af 25 m til adgangsvejen mod øst samt 10 m til den øvrige lokalplanafrænsning. Cykel-skure, redskabsskure og lignende mindre bygninger kan etableres uden for byggefelterne.

Der må inden for byggefelterne etableres et bruttoetageareal på op til 24.000 m² svarende til ca. 55 % for området som helhed.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelse i lokalplanområdet skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farve m.v.

Veje, stier og parkeringsforhold

Området får vejadgang fra Gl. Randersvej. Dette vil dels være ad den eksisterende vejforbindelse i områdets østlige del, som i dag fører op til eksisterende institutioner, og hvor den primære parkering kan etableres på begge sider af vejen. I områdets sydvestlige del vil der blive etableret en ny adgang fra Gl. Randersvej, hvor andre parkeringsformer evt. kan etableres.

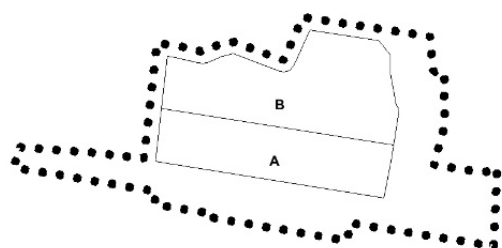
Der vil blive etableret henholdsvis langtidsparkering til ansatte og besøgende, korttidsparkering til f.eks. aflevering af mindre børn samt holdepladser til hurtig afsætning og afhentning. Derudover vil der blive etableret parkeringspladser til skolebusser og busser ved arrangementer.

Lokalplanområdet kobles op på de eksisterende cykel- og gangstier i området, så der bliver stiforbindelser både mod nord, øst og vest, mens forholdene for de bløde trafikanter på Gl. Randersvej vil blive forbedret. Desuden vil der blive etableret cykelparkering i forbindelse med skolen.

Ubebyggede arealer

Lokalplanen sikrer, at områdets ubebyggede arealer indrettes til et sammenhængende grønt friareal med mulighed for lege- og opholdsarealer, boldbaner, multibaner, belagte opholds-, ankomstarealer og lignende i overensstemmelse med områdets anvendelse.

Derudover kan der etableres bakkelandskaber til aktivitet og leg samt foranstaltninger til håndtering af regnvand, som ligeledes vil kunne indgå i områdets rekreative programmering.



Oversigt over byggefelt



3D-visualisering af projektforslag til ankomstareal og forplads til Lysningen, Overlund Skole, samt det arkitektoniske udtryk med forskudte planer og etageantal.



3D-visualisering af projektforslag til grønne og "vilde" ude- og legearealer omkring skolen.

D. Lokalplanens forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Beskyttelse af vandmiljøet

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord. Lokalplanen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 1,8 km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV-arter

Det vurderes desuden, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

For så vidt angår flagermus, er der enkelte store gamle træer som kan huse flagermus. Det forudsættes, at fældning af træer sker i august-september eller at der udføres flagermusundersøgelse i området.

Lokalplanen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Kommuneplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af følgende rammeområder i Kommuneplan 2017-2029:

VIBØ.A1.03 – område til offentlige formål (almen service).

VIBØ.R2.02 – udlagt til rekreative områder.

VIBØ.A1.06 – område til offentlige formål (almen service).

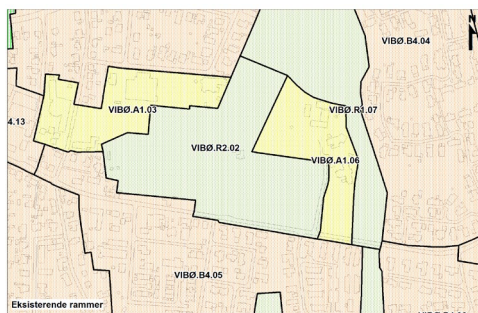
VIBØ.B4.05 – område udlagt til boligområde.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
- 3 Veje og øvrig infrastruktur
- 12 Potentielle vådområder og lavbundsarealer
- 14 Klimatilpasning

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, hvad angår rammeområdernes bestemmelser

Der er udarbejdet et tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget benævnes VIBØ.A1.07_T30.

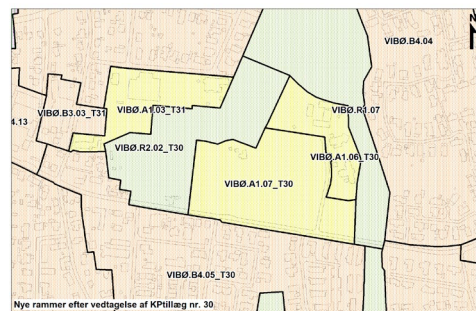


Eksisterende kommuneplanramme.

Med kommuneplantillægget udlægges ny ramme for området, hvori anvendelsen defineres som område til offentlige formål med mulighed for bebyggelse i op til 5 etager og 25 meter samt en maksimal bebyggelsesprocent på 50 for området som helhed.

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette. Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget, er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplantillægget medfører en større ændring af kommuneplanens rammebestemmelser. Byrådet har derfor fra den 21. november til den 19. december indkaldt idéer og forslag til planlægningen.



Ny kommuneplanramme.

Lokalplaner

Størstedelen af området er omfattet af lokalplan nr. 62A for Overlundhallen og sportsplads, mens en del af lokalplanområdet mod nordøst og øst er omfattet af lokalplan nr. 95 for bolig- og institutionsområde øst for Overlund.

Ved endelige vedtagelse af lokalplan nr. 511 ophæves lokalplan nr. 62A og lokalplan nr. 95 for de områder, der er omfattet af lokalplan nr. 511.

Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

I området er der følgende servitutter, der kan have betydning for bygge- og anlægsarbejdet:

- 24.10.1959-9132-69 Dok om vedligeholdelse af rørledning (TML, vedr. evt. 7a, 7km, 7kn)
- 24.10.1959-911152-69 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Vedr. 8a
- 29.06.1993-10109-69 Dok om naturgas mv, vedr. 6c Korrekt akt 69_VK_450
- 26.09.1996-32243-69 Dok om naturgasstikledning/naturgasdistributionsledning (TML, vedr. evt. 7a, 7km, 7kn)
- 05.11.1996-35609-69 Dok om naturgasstikledning/naturgasdistributionsledning, Vedr. 8a
- 25.06.2001-12824-69 Dok ang. kabelanlæg mv. (TML, vedr. evt. 7a, 7km, 7kn)

Der er i lokalplanområdet tinglyst en naturgasledning med en beskyttelseszone på 2 meter langs ledningen, som vist på kortbilag 2.

Oplysninger om naturgasledningen fås hos HMN Naturgas I/S.

Oplysninger om kloakledningerne fås hos Energi Viborg Vand.

Zonestatus

Området ligger i byzone.

Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget, offentligt bekendtgjort lokalplan/byplanvedtægt på tidspunktet, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
 - Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
 - Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
 - Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
 - Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
 - Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, f.eks. ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lods-ejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
 - Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.
- Det er kommunalbestyrelsen, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal kommunalbestyrelsen følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:
- at kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
 - at kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
 - at kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
 - at kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,

- at ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- at kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at kommunalbestyrelsen i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- at ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og
- at kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og - i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen - senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

SEKTORPLANER / TEKNISK FORSYNING

Vandforsyning

Området ligger i Energi Viborg Vand A/S's forsyningsområde.

Varmeforsyning

Området, hvor der muliggøres byggeri, ligger i et område med individuel naturgasforsyning.

Spildevand

Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan, og spildevandsplanens krav til afløbskoefficienter skal overholdes.

I henhold til spildevandsplanen skal ejendommenes interne kloaksystemer ved alt nybyggeri, større ombygninger eller sanering af bestående ejendomme udføres som separatkloak. Det vil sige med separate kloakledninger for henholdsvis hus- og industrispildevand samt for tag- og overfladevand (regnvand).

Ejendommens spildevandskloak og regnvandskloak kobles på ejendommens skelbrønde til henholdsvis spildevandssystemet og regnvandssystemet.

Det er i forbindelse med miljøvurdering af lokalplanen forudsat, at der etableres LAR-løsninger for at reducere og begrænse afledningen af tag- og overfladevand fra området mest muligt. Etablering af LAR-løsninger er i overensstemmelse med kommunens plan for "Fremtidens Regnvandshåndtering". Lokalplanens bestemmelser giver mulighed for etablering af LAR-anlæg i hele lokalplanområdet.

Affald

Området er omfattet af Affaldshåndteringsplan.

Antenneanlæg

Større antenner og paraboler med en diameter over 1 m må ikke etableres i det fri.

E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Fortidsminder i jorden

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

For størstedelen af lokalplanområdet vurderer museet, at der er ringe sandsynlighed for fortidsminder i området, som derfor er frigivet til anlægsarbejder efter museumslovens §§ 25-27.

Da museet har frigivet området, er det ifølge museumslovens § 27 stk. 5 staten, der skal afholde udgifterne til eventuelle undersøgelser.

På et mindre areal mod sydøst vurderer museet, at der er risiko for forekomst af ukendte fortidsminder.

For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i det pågældende område, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

Forurennet jord

Lokalplanområdet ligger i byzone. Størstedelen af arealerne er udtaget af områdeklassificeringen, men den vestligste del er områdeklassificeret, hvilket indebærer, at de kan være lettere forurennet.

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurennet jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.

Okkerholdig jord

Dele af lokalplanområdet er registreret med okkerholdig jord. Enhver aktivitet, der medvirker til at sænke grundvandsstanden, herunder at dræne eller grave grøfter, kræver godkendelse af Viborg Kommune efter § 2 i lov om okker.

Veje

Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje §§ 49-50.



Oversigt over arkæologi med markering af areal med risiko for forekomst af fortidsminder.

F. MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

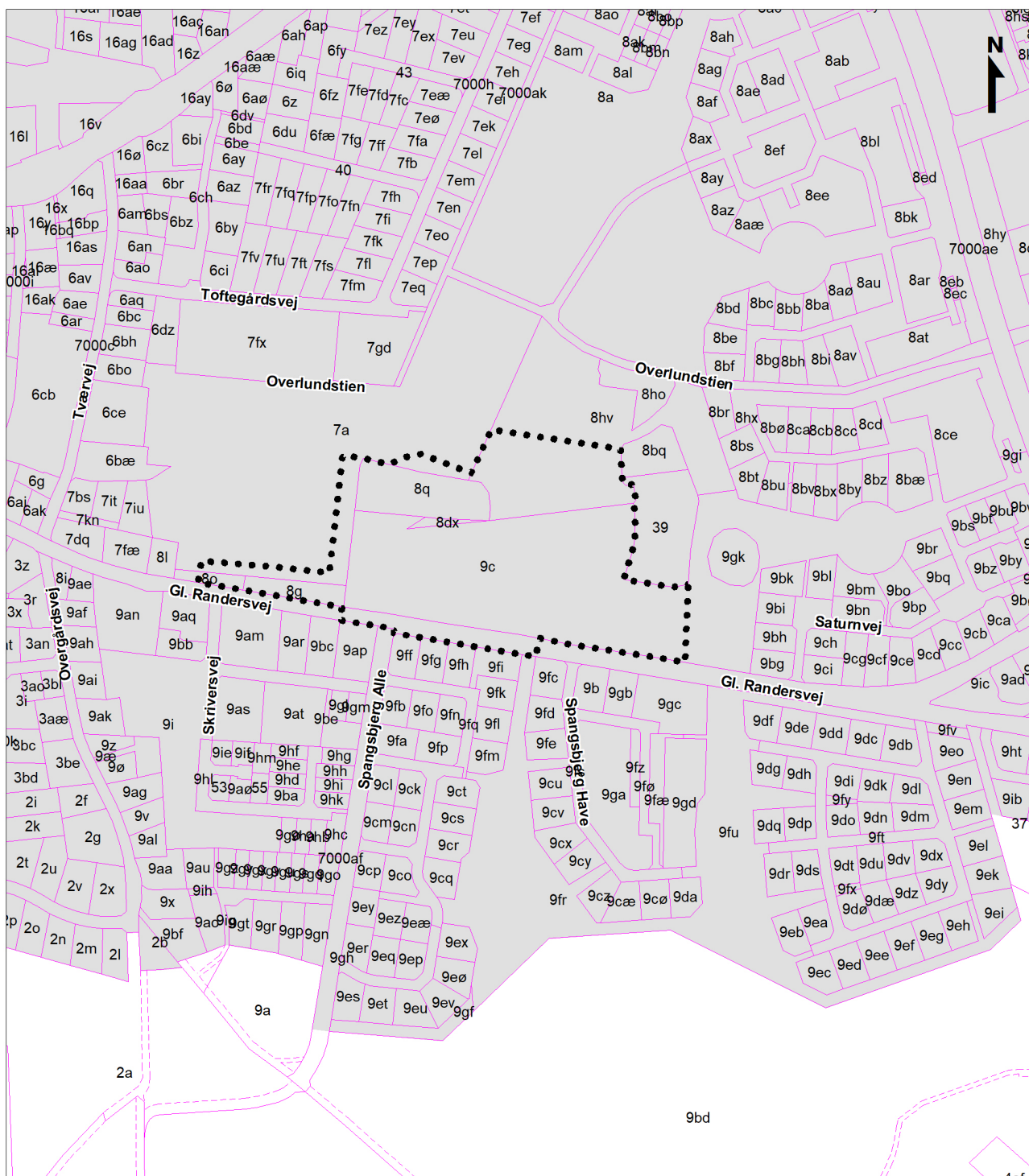
Planforslagene er ikke omfattet af lovens bilag 1 og 2. Planforslagene giver dog mulighed for øvrige anlægsprojekter, og ifølge § 8, stk. 1, nr. 3 skal sådanne planer kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Viborg Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslagene ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- Naturinteresserne er begrænsede, og der ikke er beskyttede naturtyper i planområdet.
- Der sikres en hensigtsmæssig afvikling af trafikken i området.
- Det sikres med lokalplan, at miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes.
- En evt. multibane placeres eller afskærmes, så støjgener mod boligområde begrænses.
- Afledningen af tag- og overfladevand fra området er begrænset. Krav om BAT samt øvrige vilkår for udledningen reguleres via tilslutningstilladelse i forbindelse med byggetilladelsen.

Afgørelsen om at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslagene og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER



-  Lokalplangrænse
-  Matrikelskel
-  Vejudlæg
-  Byzone

Lokalplan nr. 511
Kortbilag 1 - Matrikelkort
Mål ca. 1:5.000
Viborg Kommune, oktober 2019

FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 511 FOR OVERLUND SKOLE VED GL. RANDERSVEJ I VIBORG

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Det er lokalplanens formål
- at udlægge området til offentlige formål i form af skole, idrætshal, fritidstilbud og lignende,
 - at sikre en hensigtsmæssig afvikling af trafikken, og
 - at koble lokalplanområdet op på eksisterende stiforbindelser.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.
- Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 8g, 8q, 8dx samt del af 7a, 8hv, 8o, 9c og 7000a, Overlund By, Asmild, samt alle parceller, der efter den 1. oktober 2020 udstykkes inden for området.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone og skal blive i byzone.

§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål så som skole, idrætshal, forsamlingshus og lignende, samt boldbaner rekreative aktivitets-/legeområder og lignende i tilknytning til områdets anvendelse.

§ 4 UDSYKNING

- 4.1 Lokalplanområdet må kun udstykkes i overensstemmelse med områdets overordnede disponering som vist på kortbilag 2.

§ 5 VEJE, STIER OG PARKERING

- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Gl. Randersvej som vist i princippet på kortbilag 2.
- 5.2 Vejarealer må kun belægges med fast belægning som asfalt, græsarmeringssten, betonsten etc.
- 5.3 Der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på Gl. Randersvej.

Stier

- 5.4 Der skal etableres en sammenhængende stiforbindelse omkring hele bebyggelsen, der kobles op på de omkringliggende stier i området som anvist i princippet på kortbilag 2.¹

¹ Stierne forventes udlagt som offentlige stier i henhold til lov om offentlige veje.

- 5.5 Stier udlægges i en bredde af 3,5 m med en stibredde på mindst 2,5 m og med fast belægning.

Parkering

- 5.6 Parkeringsarealer må kun placeres udenfor byggefeltene mod syd eller øst. Dette gælder dog ikke cykelparkering.
- 5.7 Adgang til parkeringsarealer må kun ske efter principperne vist på kortbilag 2.
- 5.8 Der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser, dog mindst:
- Ved skoler: 1 p-plads pr. 2 ansatte
- 5.9 Parkeringspladser skal etableres med en størrelse på mindst 2,5 x 5 m.
- 5.10 Der skal etableres den nødvendige cykelparkering, dog mindst 5 pladser pr. 10 elever på skole.
- 5.11 Der skal etableres det nødvendige antal busholdepladser, dog mindst 3 pladser.
- 5.12 Parkeringsarealer må kun etableres med asfalt, græsarmeringssten eller belægningssten.

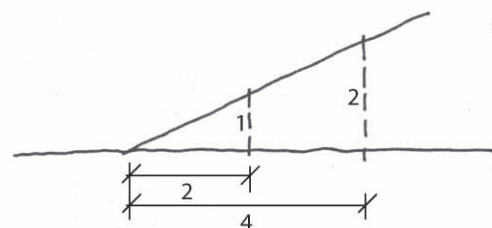
Belysning

- 5.13 Belysning af stier, veje og parkeringsarealer må kun etableres ved opstilling af parkarmatur med en lyspunktshøjde på max. 5 m., og må ikke være generende eller blændende for trafikanter eller beboere.

§ 6 TERRÆNREGULERING

- 6.1 Ved byggemodning af området kan terrænet reguleres, så mindre lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn.
- 6.2 Terrænet må reguleres med +/- 1 m i forhold til byggemodnet terræn indtil 2 m fra skel.
- 6.3 Terrænregulering må ikke udføres med en hældning stejlere end 1:2.
- 6.4 De i § 6.2 og 6.3 anførte bestemmelser gælder ikke ved eventuel etablering af foranstaltninger til håndtering af regnvand, ved anlæg af kuperet lege-landskab eller bakker til støjdempling, f.eks. omkring multibane, i området.

Dog må der ikke etableres bakker højere end 1,5 m indenfor en afstand af 20 m mod vejskel mod Gl. Randersvej.



§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsens omfang

- 7.1 Indenfor byggefelterne må der højst etableres et bruttoetageareal på 24.000 m².²
- 7.2 Inden for byggefelt A må der opføres bebyggelse i op til 4 etager med en højde på op til 20 m.
Inden for byggefelt B må der opføres bebyggelse i op til 5 etager med en højde på op til 25 m.
Tagterrasser må kun etableres på taget af den del af bebyggelsen, der er op til 2 etager høj.
- 7.3 Mindre bygningsdele som tekniske installationer, ovenlys og lignende kan opføres på tag op til 1 meter højere end maks. bygningshøjde, og skal have en afstand til bygningens facade, der er mindst lige så lang som den højde, bygningsdelen rager op over bygningshøjden.
- 7.4 Mindre bygninger såsom cykelskure, redskabsskure og lignende, der jf. § 7.5 kan placeres uden for byggefelter, må ikke overstige 4,5 m målt fra terræn.

Bebyggelsens placering

- 7.5 Bebyggelse (bortset fra cykelskure, redskabsskure og lignende mindre bygninger jf. § 7.5) må kun placeres inden for de byggefelter, der er vist på kortbilag 2.³
Byggefelter kan overskrides med højst 2,5 m ved påbygning af indgangspartier, trappetårne, elevatorårne, karnapper mv.
- 7.6 Cykelskure, redskabsskure og lignende mindre bygninger må opføres uden for de i § 7.4 angivne byggefelter, men må ikke placeres nærmere end 2,5 m fra skel.

Generelle

- 7.7 Baraklignende bygninger, midlertidige pavilloner og andre bygninger af midlertidig karakter må ikke etableres i området.

§ 8 BEBYGGELSENS UDSEENDE

Facade

- 8.1 Bebyggelse i lokalplanområdet skal fremstå som en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farve m.v.
- 8.2 Udvendige bygningssider skal udføres i tegl (blank mur, pudset eller tyndpudset tegl), træ, beton, metal, glas, ophængte/monterede facadematerialer/beklædninger som skærmtegl, pladematerialer, eternitbeklædning og lignende samt som pudsede facader (puds-systemer).

² Dette svarer til en bebyggelsesprocent på op til ca. 55 % for området som helhed.

³ Byggefelterne er defineret af en afstand på 25 m til vejskel mod Gl. Randersvej, 25 m til vejudlæg mod øst samt 10 m til den øvrige lokalplanafgrænsning. Byggefelt B er placeret i en afstand af 70 m til vejskel mod Gl. Randersvej.

- 8.3 Mindre bygningsdele som altaner, partier omkring vinduer og døre, vinduesbånd, brystninger og skodder samt udhuse og lignende kan udføres i andre materialer end nævnt i § 8.2.
- 8.4 Solceller og solfangere kan uanset krav til facademateriale op-
hænges på eller integreres i facader.
- 8.5 Synlig sokkelhøjde fra terræn må højst være 50 cm. Øvrig sokkel
må kun udføres af facadematerialet.

Tage

- 8.6 Tage må kun udføres med en taghældning mellem 0° og 30°.
- 8.7 Tage kan udføres som grønne tage, beklædes med mos-sedum,
græstørv o. lign.

Derudover må der til tagbeklædning kun anvendes teglsten, be-
ton/cementtagsten, tagpap i listedækning, zink, kobber, alumi-
nium, eternit eller grå/sorte natur- eller eternitskifer.

Ved en taghældning på mindre end 10 gr. kan der desuden an-
vendes tagpap uden listedækning.

Solceller og solfangere kan uanset krav til tagbeklædning ophæn-
ges på, stilles på eller integreres i tagflader.
- 8.8 Der må ikke anvendes nogen former for reflekterende tagmateria-
ler med et glanstal større end 20.⁴

§ 9 SKILTNING⁵

- 9.1 Den enkelte skole/institution må kun reklamere med navn og/eller
logo.
- 9.2 Skilte må ikke være gennemlyste – kun skrift og logo må frem-
træde gennemlyste.
- 9.3 Der kan opsættes mindre henvisnings- og oplysningsskilte i hen-
hold til "Administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".

Facadeskiltning

- 9.4 Skiltning og markiser skal tilpasses bygningens størrelse og arki-
tektur.

§ 10 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

Ubebyggede arealer

- 10.1 Områdets ubebyggede arealer, der ikke anvendes til vej, sti eller
parkering, skal indrettes til et sammenhængende grønt friareal.
Der kan indenfor arealet etableres udendørs lege- og opholdsare-
aler med dertil hørende belægninger og inventar samt boldbaner,
multibaner, belagte opholds-, ankomstarealer og lignende i tilknyt-
ning til områdets anvendelse.

⁴ Dette omfatter visse typer af glaserede og engoberede tegl.

⁵ Retningslinjer for skiltning i Viborg Kommune fremgår i øvrigt af "Skiltepolitik
og administrationsgrundlag for skiltning i Viborg Kommune".

Derudover kan der etableres foranstaltninger til håndtering af regnvand jf. § 11.6.

- 10.2 Der skal være adgang til de ubebyggede arealer via de omkringliggende stiforbindelser jf. § 5.4.

Hegn og beplantning

- 10.3 Hegn langs vej-, sti- og naboskel etableres som varigt levende hegn af hjemmehørende arter eller fast hegn. Levende hegn kan indad suppleres med trådhegn. Hegn langs vej-, sti- og naboskel skal holdes på egen grund. Øvrige hegn kan etableres som levende hegn, faste hegn eller trådhegn.

- 10.4 Der skal etableres 1 m tæt hækbeplantning, plantekasse eller fast afskærmning af parkeringspladser, der orienteres ud mod Gl. Randersvej, for at mindske lysgener for naboejendomme syd for Gl. Randersvej. Evt. plantekasser skal begrønnes.

Denne kan suppleres med et fast støjdæmpende hegn, såfremt dette er nødvendigt i forhold til støj fra parkeringsarealerne.

Højden på den afgrænsende beplantning skal være mindst 0,8 m og må ikke overstige 1,2 m målt fra terræn.

- 10.5 Faste hegn må kun etableres med et ensartet udtryk og et sammenhængende materialevalg for lokalplanområdet under et.

- 10.6 I forbindelse med boldbaner kan der etableres boldhegn i op til 2,5 meters højde. Dog er det tilladt at opføre boldhegn i op til 4 meters højde umiddelbart bag målfelterne.

Oplag

- 10.7 Der må ikke udendørs parkeres eller oplagres uindregistrerede køretøjer, både, campingvogne, anhængere samt busser, last- og varebiler over 3.500 kg i området.

§ 11 TEKNISKE ANLÆG

- 11.1 Transformere og lignende til områdets interne forsyning kan opstilles, når de indhegnes med hækbeplantning, espalier el. lign.

- 11.2 Ledningsanlæg skal fremføres som jordkabler.

- 11.3 Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv vandforsyning.

Kloakering

- 11.4 Området skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan.

Regnvandshåndtering

- 11.5 Afledningen af tag- og overfladevand fra området skal, så vidt det er muligt, begrænses ved hjælp af LAR-løsninger.

- 11.6 I hele lokalplanområdet må der etableres regnvandsbassiner eller regnbede til håndtering af tag- og overfladevand.

Disse skal udformes, så de fremtræder med et naturligt udtryk.

Antenner

- 11.7 Større antenner og paraboler med en diameter over 1 m må ikke etableres i det fri.

§ 12 MILJØFORHOLD

Støj og vibrationer

- 12.1 Ved ny bebyggelse og ændring af anvendelse skal området udformes, så Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj kan overholdes.

Ved lokalplanens udarbejdelse er de vejledende grænseværdier for det udendørs støjniveau fra vejtrafikstøj:

- Boligområder, institutioner, skoler, plejehjem, hospitaler, kolonihaver, udendørs opholdsarealer, parker og lignende: L_{den} 58 dB

§ 13 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

- 13.1 Med den endelige vedtagelse af denne lokalplan, ophæves lokalplan nr. 62a og lokalplan nr. 95 for det område, der er omfattet af lokalplan nr. 511.

§ 14 SERVITUTTER

- 14.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 15 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

- 15.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug⁶, før⁷:

- Bebyggelsen på den enkelte ejendom er tilsluttet kollektiv forsyning jf. § 11.3.
- Veje, stier og parkeringsarealer er etableret jf. § 5.
- Hækbeplantning mellem parkeringspladser og Gl. Randersvej er etableret, jf. § 10.4.
- Der er etableret fri-, lege- og opholdsarealer jf. § 10.

⁶ Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningstilladelse efter bygge-loven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

⁷ Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.

Vedtagelse

Forslag til lokalplan nr. 511 er godkendt til offentlig fremlæggelse den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Lokalplanen er vedtaget endeligt den X

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

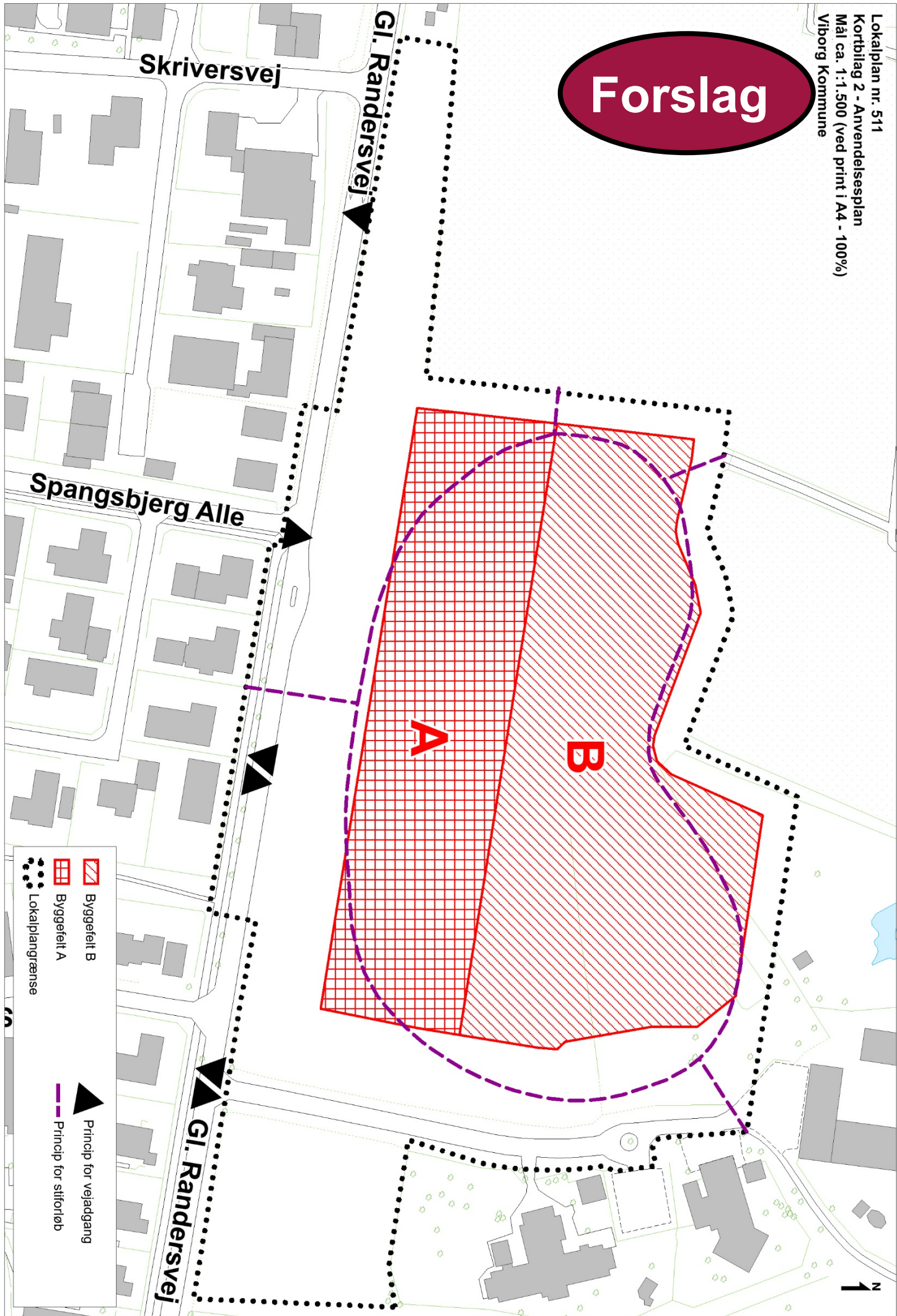
Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

Forslag



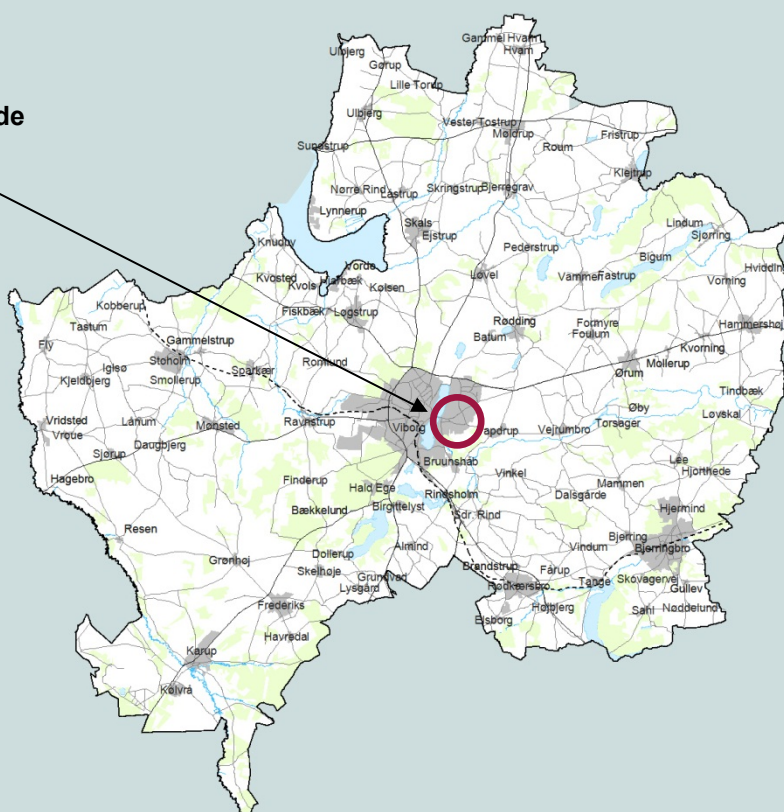
Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029

Rammebestemmelser for Overlund Skole ved Gl. Randersvej i Viborg

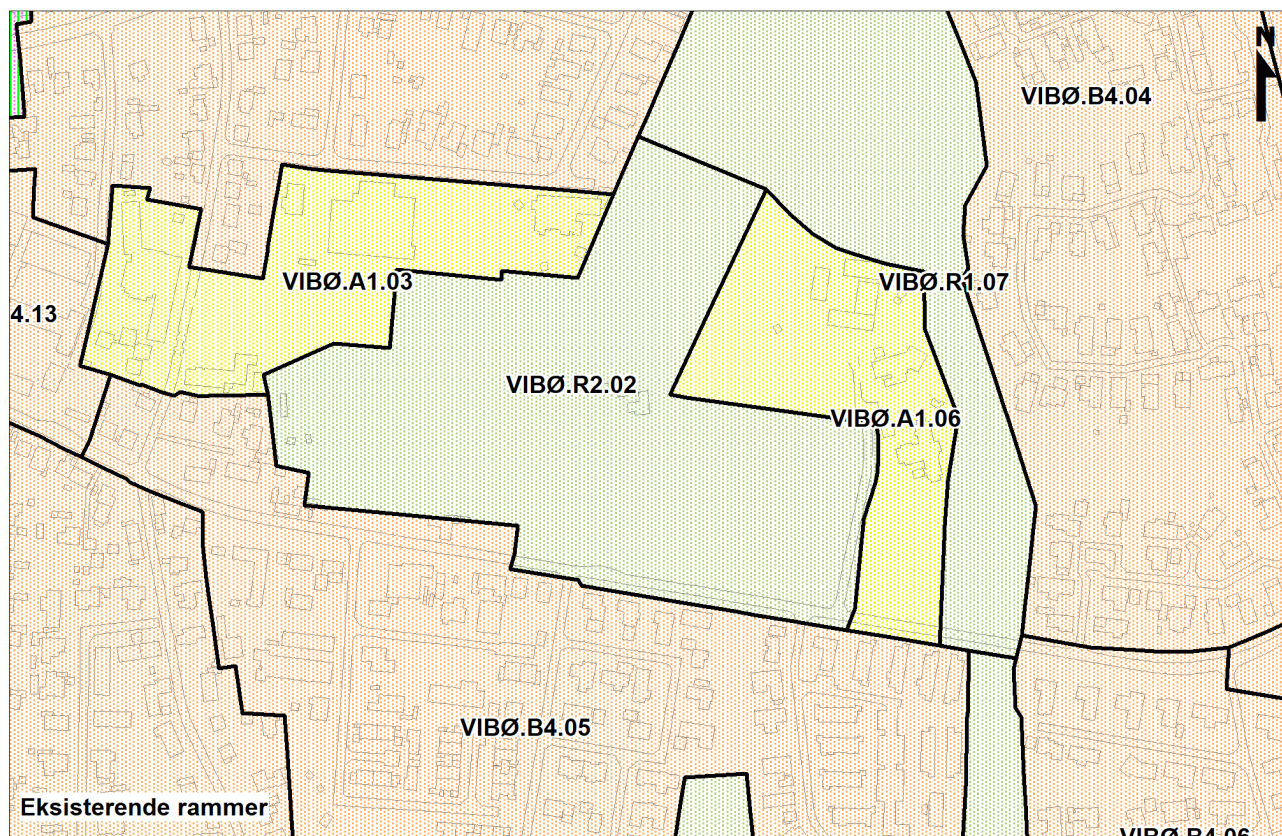
Rammeområde VIBØ.A1.07_T30

Forslag

Tillæggets område



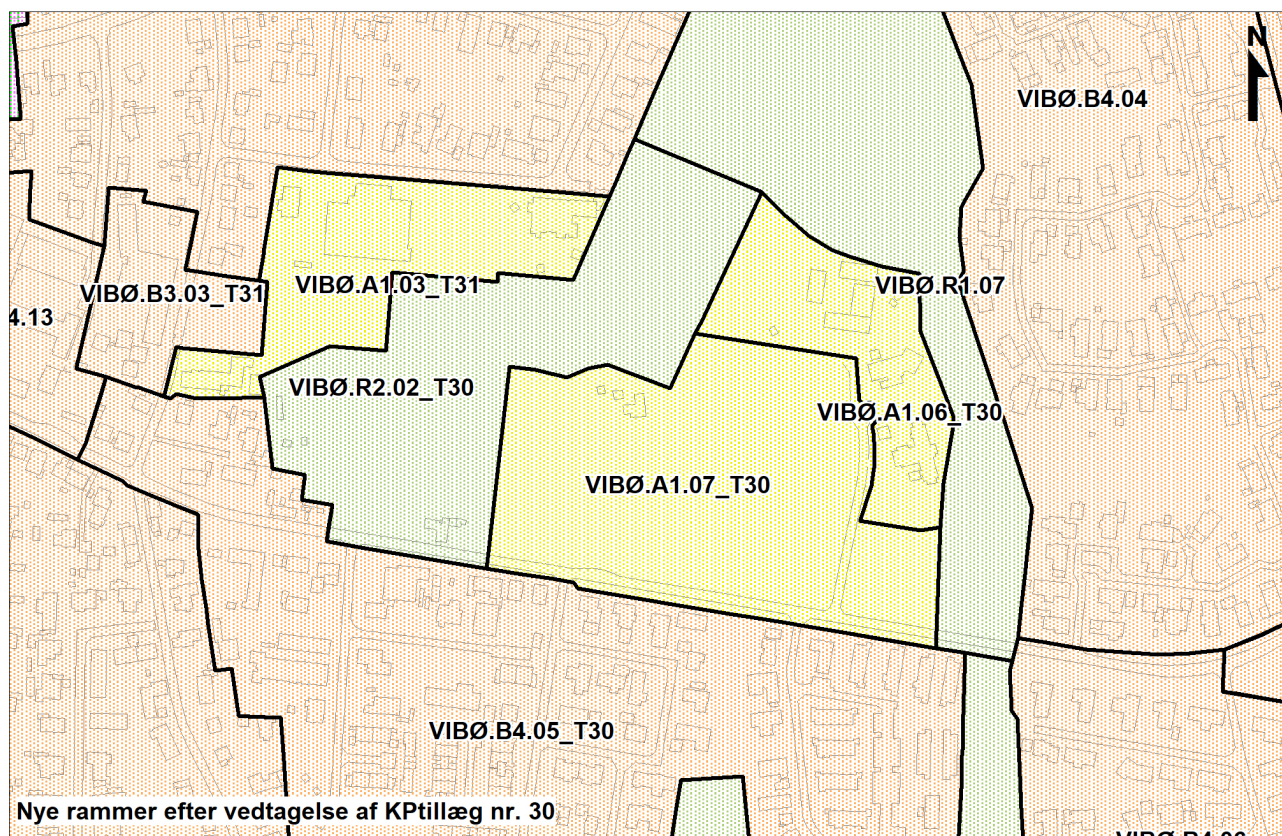
VIBORG
KOMMUNE



Almen service

Boligområde

Rekreativt område



INDLEDNING

Formål

Byrådet ønsker at fremme etableringen af en ny skole, SFO og idrætshal i området. Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget medfører, at der udlægges et nyt rammeområde VIBØ.A1.07_T30. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for offentlige formål som f.eks. skole, SFO mv.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 511, som omfatter et større område end kommuneplantillæggets område.

Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har byrådet fra den 21. november til den 19. december 2019 indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning i henhold til planlovens § 23 c. Under idéfasen modtog kommunen 10 høringssvar, der primært omhandlede trafik, disponering, udvidelse, udearealer, stier, støj og økonomi.

Der er ift. trafik og støj foretaget yderligere beregninger og undersøgelser ifm. planudarbejdelsen, så der med lokalplanlægningen kan sikres en forsvarlig trafikafvikling i området. Derudover sikrer planlægningen, at flere af de øvrige bemærkninger muliggøres med lokalplanen.

RETNINGSLINJER

For det nye rammeområde VIBØ.A1.07_T30 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
- 3 Veje og øvrig infrastruktur
- 12 Potentielle vådområder og lavbundsarealer
- 14 Klimatilpasning

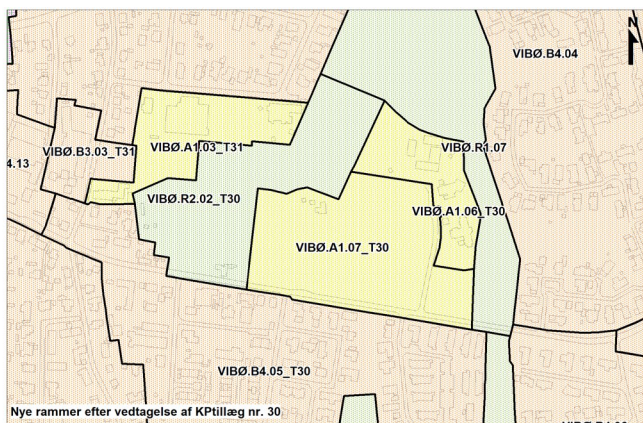
Tillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

RAMMER

Planen justerer afgrænsningen mellem de eksisterende rammeområder VIBØ.R2.02 og VIBØ.A1.06. De nye rammeområder VIBØ.R2.02_T30 OG VIBØ.A1.06_T30 har samme rammebestemmelser som de tidligere rammeområder VIBØ.R2.02 og VIBØ.A1.06. Samtidig udlægges et nyt rammeområde VIBØ.A1.07_T30.

Det nye rammeområde VIBØ.A1.07_T30 udlægges som et af kommuneplanens A1-rammeområder. Området kan anvendes til offentlige formål som f.eks. skole, SFO mv.

Før- og efter-kort kan ses på side 2.



For rammeområde VIBØ.A1.07_T30 gælder:

Nummer	VIBØ.A1.07_T30
Navn	Viborg Øst Almen service
Generel anvendelse	Generel anvendelse er område til offentlige formål Specifik anvendelse er angivet til område til offentlige formål
Generelle anvendelsesbestemmelser	Boliger inkl. fællesanlæg: Kun i tilknytning til områdets hovedanvendelse. Detailhandel: Kun mindre kiosker og lign. til betjening af området jf. retningslinje 2. Liberale erhverv: Nej Egentlige erhverv: Nej Øvrige formål: Kun boldbaner og idrætshaller samt mindre tekniske anlæg.
Zonestatus	Planlagt zone er byzone
Bebyggelsesomfang	Maksimal bebyggelsesprocent er 60 % for området som helhed Maksimalt antal etager er 5 Maksimal højde er 25 m
Miljø	Mindste tilladte miljøklasse er 1 <i>Klasse 1 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres i med boliger. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 0 m.</i> Mindste tilladte miljøklasse er 2 <i>Klasse 2 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Anbefalet minimumsafstand ift. boliger 20 m.</i>
Udstykning	Rammen regulerer ikke udstykning

For rammeområde VIBØ.R2.02_T30 og VIBØ.A1.06_T30 ændres afgrænsningen med vedtagelsen af tillæg nr. 30.

REDEGØRELSE

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 1,8 km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV-arter

Det vurderes desuden, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

For så vidt angår flagermus, er der enkelte store gamle træer som kan huse flagermus. Det forudsættes, at fældning af træer sker i august-september eller at der udføres flagermusundersøgelse i området.

Planen er i overensstemmelse med landsplanlægningen.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord. Planen er i overensstemmelse hermed.

Beskyttelse af grundvandet

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til offentlige formål i et område uden særlige drikkevandsinteresser.

Viborg Kommune vurderer, at planlægningen ikke indebærer en væsentlig risiko for grundvandet, idet kommuneplantillægget sikrer, at der i lokalplanen indsættes bestemmelser om tilslutning til fællesanlæg i forudsætning for ibrugtagning.

Tiltagene er indarbejdet i lokalplan nr. 511. På det grundlag vurderes, at planen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er ikke i kystnærhedszonen.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Miljøvurdering af planer

Planforslagene vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer.

Begrundelsen for afgørelsen fremgår af redegørelsen til lokalplan nr. 511. Afgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen af planforslagene.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den **X 202X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den **X 202X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

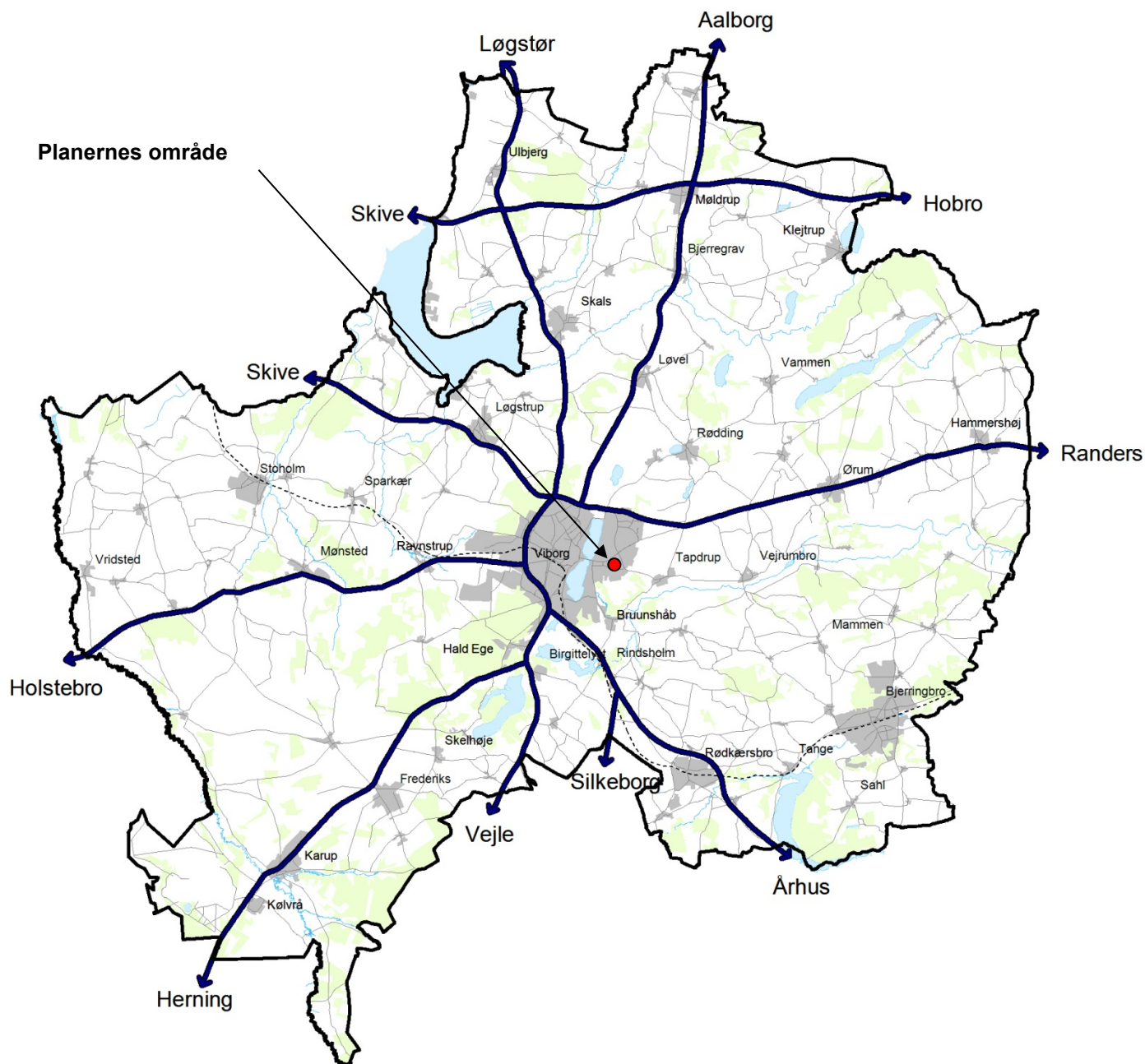
Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den x til den x 202X.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den **x 202X**.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk
www.viborg.dk

