Planforhold og placering

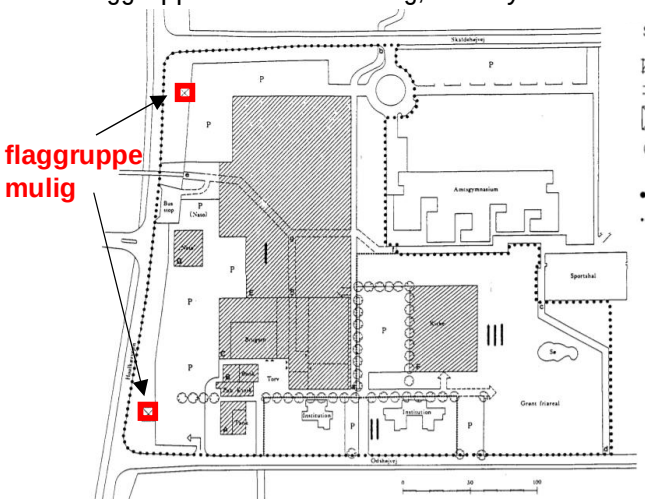
Bilag 2 til
TU 8/12-2021

Ønske: Fælles større skilt for Medieskolen, Viborg Gymnasium & Hf, Houlkær Skole og Houlkær hallen, placeret syd for Skaldehøjvej og øst for Houlkærvej.

Arealet ligger i kommuneplanen i et grønt område (VIBØ.R1.01), men grænser op til et centerområde (pink), mens Viborg Gymnasium ligger i et område til almene formål (gul).

I pink områder (centerområder) er fælles skiltning muligt, men dette reguleres også af lokalplaner.

Lokalplaner
Det ønskede område vurderes at være omfattet af lokalplan 63, som muliggør 2 flaggrupper. Den nordlige flaggruppe er vist omtrentlig, hvor nyt skilt ønskes opsat – dog bag beplantningen.



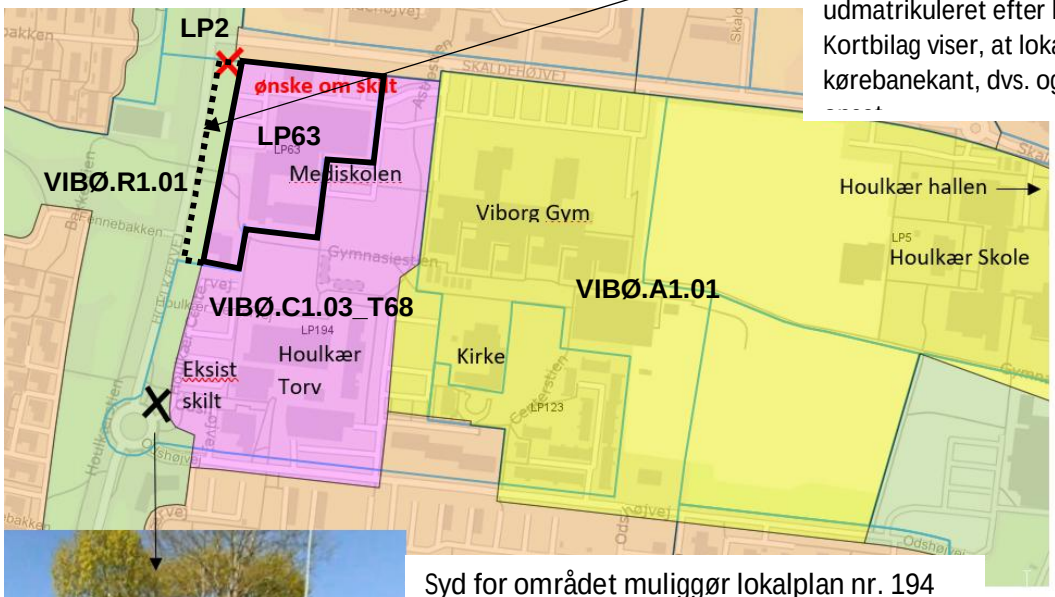
§6.1 Udvendig skiltning, flagning og reklamering må finde sted, men kun med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§7.2 Delområde I

Det eksisterende beplantningsbælte ud mod Houlkærvejen fastholdes i sin karakter med et tæt buskads i bunden, suppleret med solitære træer.

I dette beplantningsbælte kan der opsættes 2 flaggrupper. Flaggrupperne skal placeres indenfor de på vedhæftede kortbilag nr. 3 med særlig signatur viste arealer.

Afgrænsningen af lokalplan 63 er ikke entydig. Der er let uoverensstemmelse mellem lokalplanens kortbilag, idet Houlkærvej først er udmatrikuleret efter lokalplanens vedtagelse. Kortbilag viser, at lokalplanen omfatter areal til kørebanekant, dvs. også arealet, hvor skilt ønskes opsat.





Syd for området muliggør lokalplan nr. 194 specifikt, at der kan opsættes et større fælles skilt til Houlkær Centret:

Lokalplan 194

7.10 Der kan opstilles et fælles skilt for områdets butikker i en størrelse på 12 m² i maks. højde på 6 m ud mod Houlkærvej.

Selve Skaldehøjvej og området nord herfor er omfattet af lokalplan nr. 2.
Denne lokalplan nævner intet om mulighed for skiltning. Dvs. placering af skiltet på nordsiden af Skaldehøjvej er ikke umiddelbart muligt.

Planforhold og placering



Der er i dag opsat henvisningsskilte i midterrabat på Skaldehøjvej til områdets institutioner

Vejloven fastlægger oversigtsarealer, som skal friholdes af hensyn til trafiksikkerhed.

Oversigtsarealet for vejkrydset Houlkærvej/Skaldehøjvej er

- en skrå linje på 2,5 langs Skaldehøjvej og 100 m langs Houlkærvej

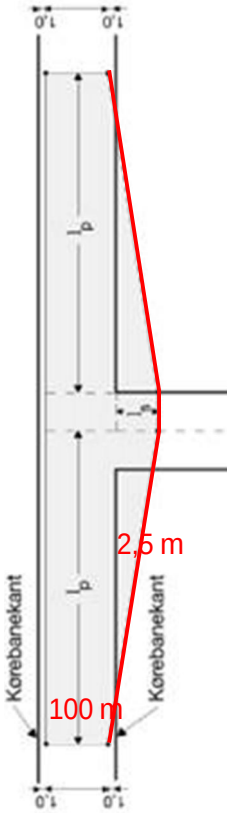
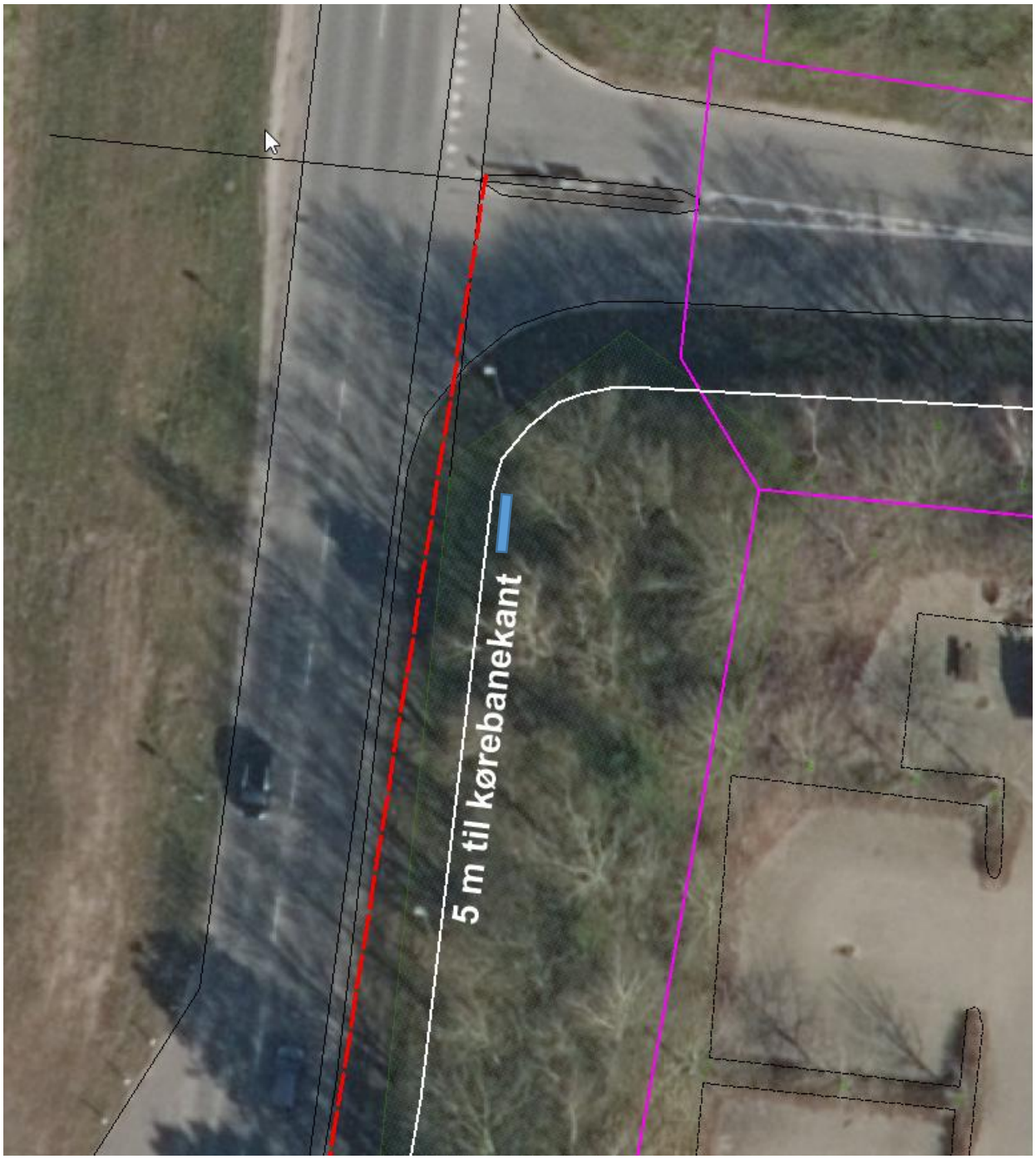




Fig. 5.1 i vejregler – oversigtsareal i kryds uden midterhelle og uden cykelsti på primærvejen.
På Houlkærvej må man køre 60 km/t

Hvis skiltet placeres bag den røde linje overholdes krav til oversigtsareal.
Af hensyn til trafiksikkerhed (påkørsel) anbefales det, at skilte-pylonen placeres op mod beplantningen mindst 5 m fra asfaltkanten – se detailkort næste side.

Planforhold og placering



Placering af skilt mindst 5 m fra kørebanekant – denne placering ligger udenfor oversigtsareal (rød stiplet).

Det vurderes ikke umiddelbart nødvendigt at fælde i beplantningen langs Houlkærvej, som ifølge §7.2 i lokalplanen skal bevares. Hvis der bliver behov for at fælde i beplantning vil det kræve en dispensation fra §7.2.