

Sammenfattende miljøredegørelse

til lokalplan nr. 487,
tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 - 2029 samt
tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2014 - 2018



vibORG
KOMMUNE

Indhold

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af lokalplan nr. 487 og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 - 2029 samt tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2014 - 2018, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse (jf. § 13, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) for:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Redegørelsen skal således redegøre for, hvorledes miljøvurderingen og de gennemførte høringsprocedurer har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen samt det endelige overvågningsprogram. Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

Ved offentlighedsperioden afslutning havde Viborg Kommune modtaget 77 høringsvar.

Høringsvarene omhandler emnerne:

- Byvækst og befolkningstilvækst
- Trafik og trafikstøj
- Natur
- Skole/institutioner

Der er udarbejdet et *Notat med behandling af høringsvar*, hvori bemærkningerne fra offentligheden er resumeret og kommenteret med bemærkninger fra forvaltningen. *Notat med behandling af høringsvar* bliver behandlet sammen med den sammenfattende redegørelse.

Redegørelse

Miljørapporten indeholder vurderinger af følgende emner, der på baggrund af en screening blev vurderet som de væsentligste miljøpåvirkninger:

- Landskabet - visuel påvirkning,
- Natur - beskyttede natur og faunapassage,
- Støj fra vej, fly og virksomhed,
- Håndtering af overfladevand.

Landskabet – visuel påvirkning

I miljørapport er der vurderet på, om der sker væsentlige påvirkninger af landskabet.

For at vurdere påvirkningen af, hvordan landskabet opfattes efter en realisering af planlægningen, er der lavet volumenstudier af den kommende bebyggelse set fra naboområderne. På baggrund af volumenstudierne vurderes det, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning, da der udelukkende opføres lave bebyggelser med bebyggelsesprocenter, som kendes fra de omkringliggende områder. Landskabet kan ikke opfattes fra Vejlevej pga. beplantningsbælter langs vejen.

Arealer, hvorpå der kan opføres ny bebyggelse, indeholder ikke særlige landskabsværdier. Det blev vurderet, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af opfattelsen af landskabet, da de stejle skråninger mod Kolbækken friholdes for bebyggelser.

Området er udpeget som en del af et større geologisk interesseområde "Faldborgdalen". Oplevelsen af bunden af den brede smeltevandsdal vil ikke blive påvirket ved en realisering af planen, da landskabet indenfor lokalplanområdet ligger i ly af den eksisterende beplantning og bebyggelse. Påvirkningen af det geologiske interesseområde blev derfor vurderet som værende begrænset.

Høringssvar:

Der er indkommet en række høringssvar som omhandler landskab og bebyggelsens tæthed, jf. *Notat med behandling af høringssvar*.

Ændringer på baggrund af høringssvar

Der fjernes 2 boliggrunde ind mod Nonbo Enge, hvilket vil gøre overgangen til det kommende boligområde mere glidende.

Der gives mulighed for at minimere antallet af tæt-lav grunde ved at sammenlægge de udlagte små grunde, hvilket kan sænke det samlede antal af boliger.

Bebyggelse i delområde I (åben-lav bebyggelse) og delområde II (tæt-lav bebyggelse) må opføres i max. 1½ etage - mod tidligere 2 etager.

Det vurderes, at ingen af høringssvarene peger på nye væsentlige miljøkonflikter/forhold omkring landskab, der ikke allerede er belyst i miljørapporten.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

I lokalplanen er indarbejdet følgende foranstaltninger, der kan begrænse, opveje eller overvåge miljøindvirkningen på baggrund af rapportens resultater:

- maks. 1½ etage og maks. bygningshøjde på 8,5 m, maks. bebyggelsesprocent på 30 % i delområde I og maks. bebyggelsesprocent på 40 % i delområde II.
- at der ikke kan ske byggeri inden for delområde IV, der omfatter Kolbækken og de stejle skråninger ned mod bækken.

Foranstaltningerne sikres formelt gennem lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

Overvågning vil ske i forbindelse med myndighedsbehandling af byggesagsbehandling i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Natur – beskyttede natur og faunapassage

Indenfor planområdet har Viborg Kommune registreret én beskyttet fersk eng og ét beskyttet overdrev, begge beliggende ved Kolbækken og udenfor områder, der udlægges til veje, boliger eller regnvandsbassiner.

En del af området er udpeget som økologisk forbindelseslinje. Det er vurderet, at denne kan reduceres uden påvirkning af flora og fauna. Der er dog mindre arealer, som efter redueringen forsat kan påvirkes.

I kommuneplantillæg nr. 10 udvides den økologiske forbindelse mod nord op mod Nonbo Krat, som erstatning for de mindre arealer, som kan blive påvirket.

Høringssvar:

Der er kommet en række høringssvar omhandlende natur, jf. *Notat med behandling af høringssvar*.

Høringssvarene er behandlet i *Notat med behandling af høringssvar og Notat 3, Natur*.

Det vurderes, at ingen af høringssvarene peger på nye væsentlige miljøkonflikter/forhold omkring natur, der ikke allerede er belyst i miljørapporten. Der indarbejdes derfor ikke flere miljøhensyn i planerne.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

I lokalplanforslaget og den videre myndighedsbehandling sikres følgende foranstaltninger, der kan begrænse, opveje eller overvåge miljøindvirkningen på baggrund af rapportens resultater:

- at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg udover trampestier og bro til krydsning af Kolbækken inden for delområde IV, som indeholder de beskyttede naturområder.
- at delområde IV skal plejes som et fælles engareal med offentlig adgang via stier.

I kommuneplantillægget udvides den økologiske forbindelse mod nord op mod Nonbo Krat, som erstatning for de mindre arealer, der kan blive påvirket.

Foranstaltningerne sikres formelt gennem kommuneplanlægning, lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

Overvågning vil ske i forbindelse med myndighedsbehandling af byggesagsbehandling i henhold til lokalplanens bestemmelser samt myndighedsbehandling i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Støj fra vej, fly og virksomhed

Planområdet er belastet af støj fra henholdsvis trafikken på Vejlevej, fly til og fra Viborg Flyveplads samt fra virksomhed beliggende ved Vejlevej 2c.

I miljørapporten vurderes, at der ved gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger ikke vil være nogen væsentlige støjpåvirkninger af støjfølsomme anvendelse.

Høringssvar:

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger omkring, at selv om grænseværdier for trafikstøj overholdes, bør der af hensyn til de nye borgere ikke planlægges for boliger så tæt på Vejlevej, jf. *Notat med behandling af høringssvar*.

Det vurderes, at ingen af høringssvarene peger på nye væsentlige miljøkonflikter/forhold omkring trafikstøj, der ikke allerede er belyst i miljørapporten. Der indarbejdes derfor ikke flere miljøhensyn i planerne.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

I lokalplanforslaget er indarbejdet følgende foranstaltninger, der kan begrænse, opveje eller overvåge miljøindvirkningen på baggrund af miljørapportens resultater:

- Etablering af en min. 4 meter høj støjvold langs skel mod Midtjysk Kloakservice, Vejlevej 2c og mod Vejlevej (A13) - for den strækning, som løber langs områdets afgrænsning nord for virksomheden.
- Der etableres ikke boliger eller opholdsarealer inden for støjkonsekvensområdet fra Viborg Flyveplads.

Foranstaltningerne sikres formelt gennem lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

Overvågning vil ske i forbindelse med myndighedsbehandling af byggesagsbehandling i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Håndtering af overfladevand

Overfladevand skal håndteres inden for området, da Kolbækken ikke bør modtage mere vand. Nedsivningsforholdene inden for planområdet er gode, da undergrunden primært består af forskellige typer af sand. Nedsivningen kan således ske ved nedsivningsbassiner, faskiner og ubefæstede arealer.

En mindre del af planområdet mod nord er udpeget som et nitratfølsomt indvindingsområde samt et nitratfølsomt indsatsområde. I denne del af planområdet udlægges der vejareal til adgangsvejen fra Koldingvej samt areal til grønne områder, hvilket vurderes ikke at øge sårbarheden for nitrat. Vejvand fra veje beliggende i det nitratfølsomme område, skal nedsives igennem filtermuld eller ledes til områder, som ikke er nitratfølsomme.

Høringssvar:

Der er indkommet enkelte høringssvar i høringsperioden omhandlende håndtering af overfladevand i det nitratfølsomme indvindingsområde samt indsatsområde til Viborg Syd Vandværket, jf. *Notat med behandling af høringssvar*.

I miljørapporten er der redegjort for, at vejvand i dette område skal ledes væk eller nedsives gennem filtermuld, således der ikke sker en negativ påvirkning af grundvandet.

Det vurderes derfor, at ingen af høringssvarene peger på nye væsentlige miljøkonflikter/forhold omkring overfladevand, der ikke allerede er belyst i miljørapporten.

Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

I lokalplanforslaget og spildevandstillægget er indarbejdet følgende foranstaltninger, der kan begrænse, opveje eller overvåge miljøindvirkningen på baggrund af rapportens resultater:

- Vejvand fra vej beliggende i nitratfølsomme områder, skal nedsives igennem filtermuld eller ledes til områder, som ikke er nitratfølsomme.
- Det vil nogle steder være nødvendigt at foretage nedsivning for enkelte grunde og veje lokalt, da bassinernes placering gør det svært at transportere vandet hertil via gravitation. Dette problem kan løses ved lokale faskiner eller ved at etablere flere bassiner.
- Styring af overfladevand med veje til det eksisterende regnvandsbassin.
- Hensyntagen i byggemodning til stigende grundvand i de lavest beliggende boligområder.

Foranstaltningerne sikres formelt gennem lokalplanlægning, byggesagsbehandling samt nedsivningstilladelse.

Emner som ikke er medtaget i miljørapporten

I høringsfasen er modtaget indlæg, som berører andre miljøforhold end dem, der er behandlet i miljørapporten.

Forud for miljørapporten har Viborg Kommune i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) udarbejdet en screening (en forundersøgelse) og en afgrænsning af miljørapporten. Afgrænsningen er dels sket i screeningsprocessen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 10 og 11.

I henhold til *Notat med behandling af høringssvar* med tilhørende notater vurderes, at de modtagne indlæg ikke peger på nye væsentlige miljøkonflikter/forhold, som ændrer screeningen og således burde være blevet belyst i miljørapporten.

Alternativer

I miljøvurderingen belyses planforslagene, som giver mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed samt 0-alternativet, hvor der ikke vedtages et nyt plangrundlag.

0-alternativet betyder, at planforslagene ikke vedtages. Som følge deraf kan lokalplanens muligheder for boliger ikke realiseres. Hvis lokalplanen ikke realiseres, vil det have følgende konsekvenser:

Positive: Der ændres ikke i det eksisterende landskab – området vil fortsætte med ekstensivt landbrug.

Negative: Viborg og omegn mister en betydningsfuld udviklingsmulighed og vækstpotentiale.

Der findes i dag ingen lokalplan for området, og hvis der ikke vedtages en lokalplan, betyder det, at der på arealet alene vil kunne opføres byggeri og anlæg, der ikke er lokalplanpligtigt, eller at arealet skal ligge hen som nu.

Der er i miljøvurderingen undersøgt alternative løsningsforslag mht. håndtering af overfladevand og støjafskærmning.

Derudover behandles ikke andre alternativer. I forbindelse med den offentlige høring er der ikke indkommet forslag til alternativer, som har en anden miljøpåvirkning end de vurderede planforslag.

På baggrund af miljøvurderingen, høring og efterfølgende tilretning af lokalplanforslaget, ønsker Byrådet stadig at gå videre med det alternativ, som planerne muliggør.