



# VIBORG KOMMUNE

## BYPLANVEDTÆGT NR. 21

Område ved Sct. Ibs Gade



Vedtaget af Byrådet den: 20.05.75

Delvis ophævet ved lokalplan nr.:

Bemærkninger:

Blanke sider er ikke indscannet i dette dokument

# Byplanvedtægt

for

område ved Sct. Ibsgade

Viborg kommune

Partiel byplanvedtægt nr. 21



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Viborg kommune.

19 DEC. 1974 • 024365

§ 1

Byplanvedtagtens område

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 15. januar 1973 og omfatter følgende matr. nr.e:

Viborg bygrunde:

|       |       |       |        |       |       |
|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 110   | 111 k | 111 s | 111 ø  | 114   | 121 a |
| 111 a | 111 m | 111 t | 111 aa | 115   | 121 b |
| 111 d | 111 n | 111 u | 111 ab | 116   | 122   |
| 111 e | 111 o | 111 v | 112 a  | 117   | 123 a |
| 111 f | 111 p | 111 z | 112 b  | 118 a | 123 c |
| 111 h | 111 q | 111 x | 112 c  | 119   | 123 e |
| 111 i | 111 r | 111 y | 113    | 120   |       |

Viborg markjorder:

|       |       |       |       |        |
|-------|-------|-------|-------|--------|
| 424 a | 424 f | 424 h | 424 k | 424 m  |
| 424 b | 424 g | 424 i | 424 l | 424 n, |

samt alle parceller, der efter den 1. januar 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2

Områdets anvendelse

Stk. 1. Arealet er opdelt i områderne A, B og C.

Områderne A og B udlægges til åben og lav boligbebyggelse.

Område C udlægges til offentlige formål.

Stk. 2. Områderne A og B.

Områderne må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål.

Der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse.

Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse, og på hver ejendom må der kun opføres eller indrettes en bolig for en familie.

- Stk. 3. Der må inden for områderne ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
- Stk. 4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der behor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Med mindre virksomheden omfattes af 1. afsnit, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Stk. 1. Område C.

Området udlægges som et grønt område.

§ 3

Udstykninger

- Stk. 1. Ingen grund må udstykkes i mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup>. X

§ 4

Bebyggelsens omfang og placering m.v. x)

- Stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,2. X
- Stk. 2. Bygninger må kun opføres i 1 etage med udnyttet tagetage. En eventuel kælder må ikke have loft beliggende mere end 1,25 m over terræn.
- Stk. 3. For bygningers placering på grunde gælder byggelovgivningens bestemmelser herom.

---

x) Byggelinien mod Sct. Ibs Gade fastsættes efter bestemmelserne i vejloven.

§ 5

Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - med mindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 6

Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7

Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Viborg byråd.

§ 8

Dispensationer fra og ændringer i  
byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

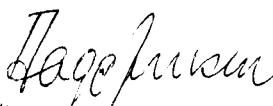
Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Viborg byråd.

Viborg, den 17. januar 1973.



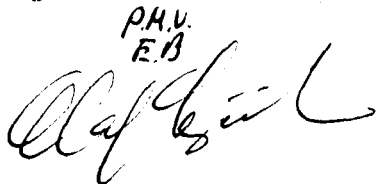
O. Th. Nielsen  
borgmester

  
/Aage Jensen  
kommunaldirektør

- 4 -

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Viborg byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 21 for område ved Sct. Ibs Gade i Viborg kommune.

*PH.V.*  
*E.B.*  
Borgerministeriet, den 4 DEC. 1974



Olaf Sigurdsson

*Erstet*

Nærværende byplanvedtægt nr. 21 begæres tinglyst på de i § 1 nævnte matr. nr.e.

Viborg byråd, den 16. december 1974.

*O. Th. Nielsen*  
O. Th. Nielsen  
borgmester

*Aage Jensen*  
/Aage Jensen  
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for  
Viborg by- og herredsret

19 DEC 1974 • 024365

LYST



74 2

-3.NOV.1975:025714

153

M.M.7 kt. B

29 AUG. 1975

2. forslag 1.  
1. juni 1975.

ØK bilag nr. 1

9

Tillæg nr. 1

til den under 4. december 1974 af miljøministeriet godkendte  
byplanvedtægt for et område ved Sct. Ibs Gade, Viborg -  
partiel byplan nr. 21.

§ 1

Byplanvedtægtens område

Det i foranstående byplan - § 1 - anførte område udvides med  
matr. nr.:

125, 129, 130<sup>a</sup> og 132, Viborg bygrunde.

Afgrænsning af det udvidede område fremgår af vedhæftede kort-  
bilag mrkt. 20.01.1975.

§ 2

Områdets anvendelse

Det udvidede område forbeholdes til offentlige formål.

Området opdeles i delområderne I og II, som vist på kortbila-  
get.

Delområde I forbeholdes Viborg kommunes plejehjem "Sct. Ibs  
Gård" og til udvidelse af samme.

Delområde II forbeholdes til parkanlægget "Borgvold".

§ 3

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

Område I

Ud over det eksisterende plejehjem beliggende på matr. nr.  
125, tillades der opført en anneksbygning i 2 etager med en  
placering og omfang som vist på kortbilaget.

Den eksisterende bebyggelse er mod Sct. Ibs Gade i 2 etager med mansardetage. Mod Borgvold er bebyggelsen i 3 etager med mansardetage.

I områdets nord-østre hjørne tillades anlagt et parkeringsareal med adgang fra Søvej.

#### Område II

Ud over den nu lovlige bebyggelse i området - restaurant "Salonen", 1 kioskbygning, 2 toiletbygninger og 1 redskabshus - må der ikke opføres ny bebyggelse. Bebyggelsen er vist på kortbilaget.

Med byrådets og fredningsnævnets tilladelse kan der foretages mindre udvidelse af Salonen, såfremt dette er påkrævet for opretholdelse af virksomhedens drift.

### § 4

#### Bebyggelsens ydre fremtræden

Alle frie bygningssider skal behandles som facademur.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

### § 5

#### Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - med mindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

### § 6

#### Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af

den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 7

### Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Viborg byråd.

## § 8

### Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelser i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Viborg byråd.

Viborg, den 20. maj 1975.

*O. Th. Nielsen*  
O. Th. Nielsen

*Jørn Sonne*  
/Jørn Sonne

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Viborg byråd vedtagne forslag til tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 21 for et område ved Sct. Ibs Gade i Viborg kommune.

Miljøministeriet, den 2. oktober 1975.

*P.M.U.*  
*EB*  
*[Signature]*

Nærværende tillæg til byplanvedtægt nr. 21 begæres tinglyst  
på de i § 1 anførte ejendomme.

Viborg byråd, den 27. oktober 1975.

  
O. Th. Nielsen

  
Jørn Sonne

Indført i dagbogen for  
Viborg Byråd

-3. NOV. 1975 \* 025714

YST

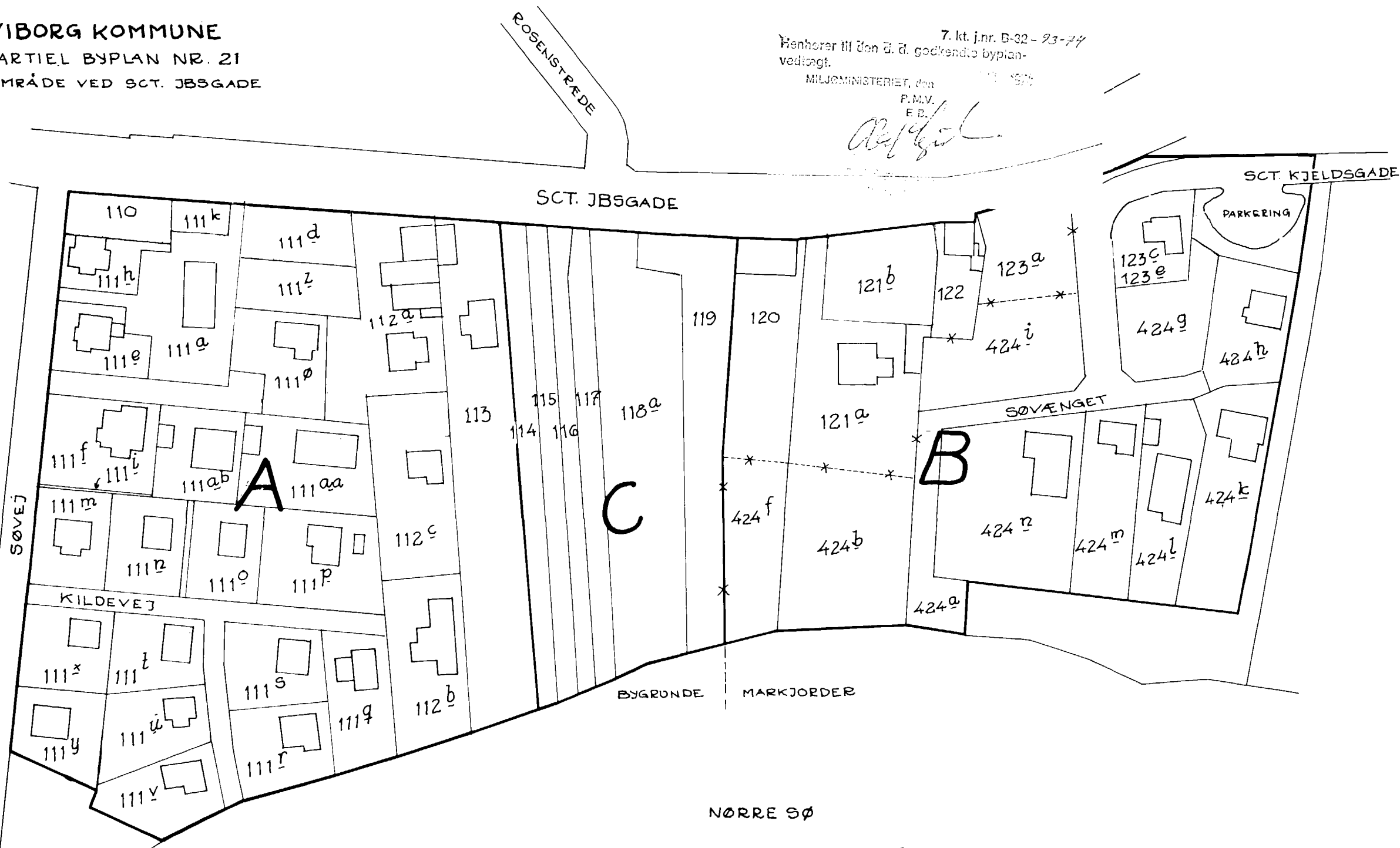
  
cc:

Rd 1/2

VIBORG KOMMUNE  
PARTIEL BYPLAN NR. 21  
OMRÅDE VED SCT. JBSGADE

7. kt. j.nr. B-32 - 23-74  
Henhører til den 2. d. godkendte byplan-  
vedtægt.  
MILJØMINISTERIET, den 19. 1973  
P.M.V.  
E.B.

*Alf Kjeld*



A & B ÅBEN & LAV BOLIGBEBYGGELSE  
C. GRØNT OFFL. AREAL

STADSINGENIØREN, VIBORG, D. 15/1 1973.

