VIBORG KOMMUNE

**Plan**

Dato: 31-05-2018

Sagsnr.: 18/2003
Sagsbehandler: vpanso

# Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg, afdeling 48 om skema A til 33 familieboliger i Reberbanen i Viborg

## Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**
  Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

  Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**
  Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i totalentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**
  Projektet er omfattet af lokalplan nr. 432 Centerformål ved Reberbanen i Viborg. Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**
  Tilsagnsmodtageren, afdeling 46 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

  Boligselskabet Viborg har en underskrevet købsaftale på byggegrunden, hvor boligerne skal opføres.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**
  Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.
  For første hele budgetår udgør driftsudgiften 2.835.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 884 kr./m².

| Lejlighedstype | Antal | Størrelse | Leje pr. måned |
|---|---|---|---|
| Type A | 3 | 111 m² | 8.177 kr. |
| Type B | 12 | 105 m² | 7.735 kr. |
| Type C | 9 | 74 m² | 5.451 kr. |
| Type D | 3 | 109 m² | 8.029 kr. |
| Type E | 3 | 96 m² | 7.072 kr. |
| Type F | 3 | 110 m² | 8.103 kr. |

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.