

Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg, afdeling 67 om skema A til 19 familieboliger i Gothersgade, Viborg**Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen**

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet enten skal udbydes i totalentreprise eller hovedentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 500, Etageboliger ved Gothersgade i Viborg.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 67 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Byggegrunden, hvor boligerne skal opføres, er erhvervet i 2017.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.569.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogle for boligerne på 907 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-værelses	7	75 m ²	5.669 kr.
3-værelses	1	90 m ²	6.803 kr.
3-værelses	5	94 m ²	7.105 kr.
4-værelses	1	98 m ²	7.407 kr.
4-værelses	1	102 m ²	7.710 kr.
4-værelses	1	105 m ²	7.936 kr.
4-værelses	1	108 m ²	8.163 kr.
4-værelses	2	115 m ²	8.692 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.