

Købstilbud

Nedenstående købstilbud gives i henhold til den af Viborg Kommune udbudte grund beliggende Tingvej 2b, 8800 Viborg omfattende del af matr. Nr. 235s og del af matr. 235f, Viborg Markjorder.

Tilbudsgiver

Tilbudsgiver og den endelige erhverver af det udbudte grundareal er én og samme juridiske enhed og oplysninger er som følger:

Bach Gruppen Ejendomme A/S

Fabrikvej 12, 1.sal

8800 Viborg

CVR: 56 39 34 12

Telefonnummer: +45 87 27 09 00

Kontaktpersoner:

Lene Christensen

Tlf.: +45 20330216

Email: LC@bachgruppen.dk

Benjamin Galacho

Tlf: +45 28998787

Email: BGA@bachgruppen.dk

Projektforslag

Det påtænkte projekt er tilstedekommet ud fra de i "købsaftalen" angivne rammer og krav, samt via fælles dialog mellem Bach Gruppen Ejendomme, Harritslev Projekt & Arkitekt og med den påtænkte operatør "Familien Bühlmann". Den forventede operatør driver for nuværende følgende 4 hoteller:

FAMILIEN BÜHLMANN⁺
HOTEL & GASTRONOMI
Vi gør det med liv og sjæl

BEST WESTERN Scheelsminde, Aalborg

Aalborg Airport Hotel, Aalborg

Hjorths Badehotel, Skagen

Nørre Vosborg, Vemb

Type, indretning, drift og sammenkobling med Tinghallen er tænkt ud fra familiens lange erfaring igennem 3 generationer med hoteldrift. Projektet er udformet som en tilpasset version, hvor det mest optimale fra deres forskellige typer hoteller, bliver kombineret til en hoteltype optimeret til den tænkte opgave i Viborg.

Aalborg Airport Hotel er arkitektonisk og bygningsmæssigt konstrueret på en sådan måde, at det giver mulighed for udvidelse af kapaciteten med ca. 40 % i fremtiden hvis/når behovet bliver aktuelt. Denne idé tænkes ligeledes indarbejdet i nærværende projekt, hvor en udvidelse langs den østlige side af matriklen kunne blive aktuel, skulle behovet vise sig for hotellet på et givent tidspunkt i fremtiden.

Tegningsmateriale

Vedlagt købstilbuddet er tegningsmateriale udarbejdet af Harritslev Projekt & Arkitektur ApS, og omfatter i henhold til krav i "Købsaftale" følgende:

- 2D plan af stueetage
- 2D plan af første sal
- 2 stk. 3D visualiseringer af den påtænkte bygningsmasse på grunden, renderet som en forenklet "hvid papmodel", som anvist i udbudsmateriale.

Arealet for nuværende påtænkte projektidé andrager for nuværende ca. 11.000 m²

Vindturbulens

I forbindelse med udformningen af bygningens opholdsarealer, er der taget hensyn til vindens turbulens. Opholdsområder er derfor placeret midt på facaderne, hvorved gener fra turbulensdannelser ved bygningens hjørner reduceres.

Den endelige udformning af terrasser - herunder rækværker - vil blive udformet på baggrund af vindanalyser (evt. CFD analyser) for de fremtidige vindforhold af anerkendt vindspecialist, fx Svend Ole Hansen Aps eller Vind i vind.

Der vil således blive lagt vægt på vindkomfort på disse områder med henblik på længerevarende, stillesiddende ophold.

Herudover vil støj fremkaldt af turbulensdannelser ved facadeelementer i bygningens hjørner blive vurderet. Ud fra disse vurderinger vil bygningens hjørner blive udformet.

Købstilbud

Prissætningen er fremkommet under hensyntagen til potentialet i grunden og i den forventede ændring i de planmæssige forhold, men ligeledes de i "Købsaftalen" udformede krav til funktion, kvalitet, udseende – herunder især de krav til sammenkoblingen og etablering af fælles foyer-lounge-område i forlængelse af Tinghallen.

Købspris: DKK 5.750.000,-

Skriver: FEMMILLIONERSYVHUNDREDEOGFEMTITUSINDE 00/00