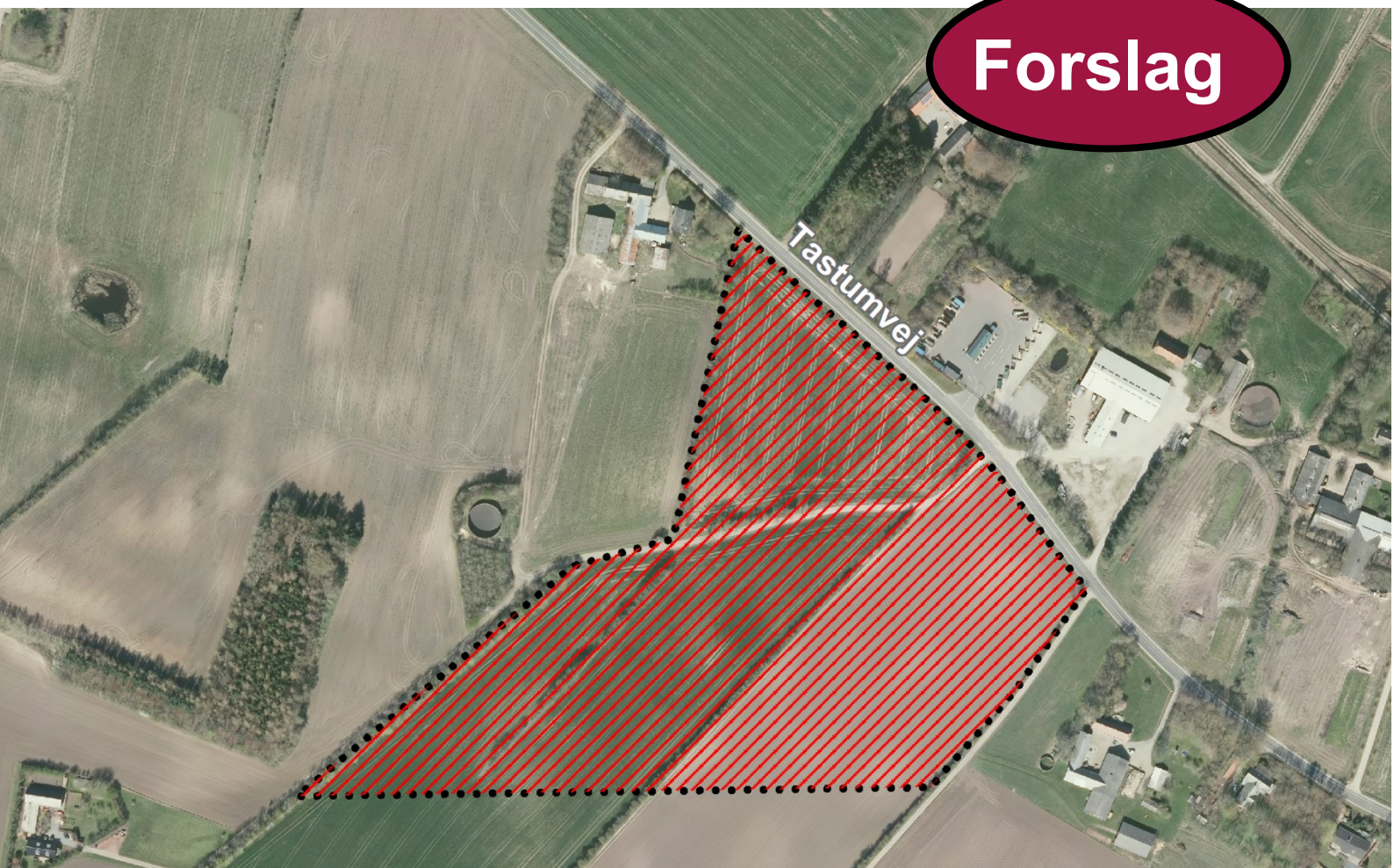


Aflysning af lokalplan nr. 454

for et område til teknisk anlæg ved
Tastumvej i Stoholm

Forslag



VIBORG
KOMMUNE

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder så alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden af bygningsreglementet.

Byrådets beslutning om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Byrådet har godkendt forslag til aflysning af en lokalplan eller en del af en lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 4 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Aflysning af lokalplan

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om aflysningen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om aflysningen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Når Byrådet har endeligt vedtaget at aflyse en lokalplan helt eller delvist, er aflysningen et retsligt spørgsmål. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse. Klagen sendes til klagenævnet via Klageportalen, som kan findes via www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr., som Planklagenævnet opkræver via Klageportalen i forbindelse med oprettelsen af klagen. Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises grundet overskredet klagefrist, hvis man ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetencer til at behandle klagen.

Vejledning og gebyrbetalingen og øvrige detaljer om gebyrregler kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Offentliggørelse

Viborg Byråd offentliggør hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 33 forslag til aflysning af lokalplan nr. 454 for et område til teknisk anlæg ved Tastumvej i Stoholm

fra den x.x. til den x.x. 2020.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget om aflysningen skal være modtaget af Viborg Kommune senest den x.x. 2020.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend høringssvar".

**FORSLAG TIL AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. 454 FOR ET
OMRÅDE TIL TEKNISK ANLÆG VED TASTUMVEJ I
STOHOLM**

Indholdsfortegnelse

Oversigtskort.....	4
Redegørelse	5
Miljøvurdering	6
Aflysning af lokalplan nr. 454.....	7
Vedtagelse	7

REDEGØRELSE

Baggrund

Lokalplan nr. 454 er vedtaget af Byrådet den 31. august 2016.

Lokalplanen omfatter et område, der i dag anvendes til landbrug.

Lokalplanområdet er på ca. 7 ha.

Lokalplanen giver mulighed for at realisere et konkret projekt for kollektiv energiforsyning i form af et solvarme- og biomassekedelanlæg, samt naturligt tilhørende drifts-, lager, administrations- og personalefaciliteter.

Lokalplanen er aldrig blevet realiseret.

Redegørelse

Lokalplanens byggemuligheder er aldrig blevet udnyttet. Planområdet anvendes i dag til landbrug og fremstår således fortsat ubebygget. Stoholm Fjernvarme har oplyst, at projektet, som lokalplanen er udarbejdet for, ikke længere er aktuelt.

Viborg Byråd vurderer derfor, at lokalplan nr. 454 er utidssvarende, og at den gældende planlægning for området ikke længere er nødvendig. Lokalplan nr. 454 kan derfor aflyses i sin helhed.

Det aflyste areal – lokalplanområdet – er vist på oversigtskortet side 4, og omfatter del af matrikel nr. 1mr Troelstrup By, Feldingbjerg.

Aflysningen af lokalplan nr. 454 ændrer ikke på områdets zonestatus.

Fremtidige planforhold

For det aflyste areal gælder herefter alene de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet samt kommuneplanens rammebestemmelser.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde "STOH.TA.02" i Kommuneplan 2017-2029, der fastlægger anvendelsen til tekniske anlæg til almene formål.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen.

Fremtidige konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan eller en landzonetilladelse.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Det forventes, at rammeområdet i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision tages ud, hvorefter området vil ligge i det åbne land og derfor forbeholdt jordbrugserhverv.

MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse, herunder bl.a. ved ophævelse af lokalplaner.

Aflysning af lokalplan nr. 454 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Der inddrages ikke jomfruelig jord.
- Naturinteresserne er begrænsede.
- Trafikbelastningen ikke øges væsentligt.

AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. 454

Hermed aflyses lokalplan nr. 454 for et område til teknisk anlæg ved Tastumvej i Stoholm.

Aflysningen omfatter lokalplanområdet i sin helhed, som det fremgår af kortet side 4.

Aflysningen omfatter del af matrikel nr. 1mr Troelstrup By, Feldingbjerg. Området forbliver i landzone.

VEDTAGELSE

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 454 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den x.x. 2020.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
kommunaldirektør

Aflysningen af lokalplan nr. 454 er endeligt vedtaget den x.x. 2020.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
kommunaldirektør

