

Politisk aftale - Forslag til Helhedsplan for Skals

Baggrund

Byrådet har på møde den 19. maj 2021 besluttet, at udbuddet for byggeri af et nyt børnehus og afdeling til skolen udskydes, idet muligheder for en ny helhedsplan ønskes yderligere undersøgt og behandlet i byrådet.

Forslag til Helhedsplan for Skals

I de efterfølgende politiske drøftelser mellem partierne i Byrådet, senest ved møde i Ældre- og Aktivitetsudvalget den 31. maj 2021, er der mellem partierne opnået enighed om et samlet forslag til helhedsplan for Skals, hvor Viborg Kommune bygger for mere end 100 mio. kr. i perioden 2021-2025.

Herudover indebærer forslaget til helhedsplan, at boligselskabet Sct. Jørgen bygger for ca. 50 mio. kr. og at der er forventning om, at private investorer vil etablere yderligere boliger.

Forslaget til Helhedsplan for Skals, som alle Byrådets partier står bag, indeholder følgende elementer:

- Nybyggeri af ny børnehave og ombygning af Skals skole.
- Flytning af overbygningen (7.-9. klasse) på Skals Skole til den tidligere bankbygning, Hovedgaden 18, Skals, der ombygges til formålet. Der skabes sammenhæng mellem eksisterende skole og bankbygningen.
- Biblioteket flyttes ligeledes til den tidligere bankbygning, og der etableres kombi-bibliotek sammen med skolen.
- Der etableres fælles ind mødested i Skals for hjemmeplejen i Skals og Møldrup, der udgør 50-60 medarbejdere. Ind mødestedet placeres ligeledes i den tidligere bankbygning, Skals, der ombygges til formålet.

- Der etableres 30 seniorboliger, tryghedsboliger, ældreboliger og familieboliger på "Skalmagrunden" i kombination med, at plejecentret Kildedalcentret nedlægges over tid. Det forventes, at Boligselskabet etablerer de nødvendige fællesfaciliteter til brug for områdets beboere.
- Når Kildedalcentret er nedlagt søges dette solgt mhp. ombygning til boliger. Med Kildedalcentrets nedlæggelse sikres regulære adgangsforhold til skole/børnehus fra nord.
- Det forventes, at private investorer ligeledes vil etablere yderligere boliger på "Skalmagrunden"

Det videre forløb

Det af partierne udarbejdede Forslag til Helhedsplan for Skals forelægges for byrådet den 22. juni 2021 og såfremt Byrådet godkender, at der skal arbejdes videre med forslaget, inddrages borgerne, bestyrelser, brugere, pårørende, medarbejdere og øvrige interessenter i drøftelserne, inden Byrådet i efteråret 2021 forventes at vedtage den endelige helhedsplan for Skals.