

Lejekontrakt

Matrikel nr.: matrikelnummer 560abe og 560bt, Viborg markjorder,
Adresse: Liseborgvej 35 og 37, 8800 Viborg

Lejeaftale mellem

Udlejer: Viborg Kommune, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

og

Lejer: Den Selvejende Institution Liseborg & Finderuphøj Kultur & Idrætscenter,
Liseborgvej 37, 8800 Viborg, cvr: 85039814

Viborg Kommune (udlejer) udlejer herved til Den Selvejende Institution Liseborg & Finderuphøj Kultur & Idrætscenter, Liseborgvej 37, 8800 Viborg, cvr: 85039814 (lejer), del af kommunens ejendom, matrikelnummer 560abe og 560bt, Viborg markjorder. Lejemålet, der er vederlagsfrit, er gældende fra 1. januar 2020 og løber i 30 år.

Det lejede areal udgør ca. XX m² og fremgår af bilag 1 til lejekontrakten og udlejes i henhold til beslutning i Viborg Byråd den XX. XX XXXX. Senest 1. oktober 2049 indleder parterne drøftelser omkring en forlængelse af aftalen.

Arealet må anvendes til at drive idrætsanlæg, således som godkendt i Byrådets sag fra mødet den XX.XX.XXX - vedlagt. Det omhandlede areal er ved kontraktens indgåelse bebygget med idrætshal, tennishal, cafe, klublokaler, omklædningsrum, fællesfaciliteter m.v. Lejer overtager arealet i den stand det er og forefindes på udlejetidspunktet. Lejer erhverver med samme overtagelsesdag bygninger og anlæg på det lejede areal jf. særskilt aftale herom.

Viborg Kommune kan til enhver tid med passende varsel bringe lejekontrakten til ophør. Viborg Kommune skal i så fald betale en eventuel erstatning til lejer svarende til bygningernes og anlæggenes værdi på det pågældende tidspunkt. Kommunen skal dog i så fald som minimum indfri de indestående lån.

Som bilag 1 vedhæftes kortbilag, der viser det lejede areal.

Lejer kan kræve lejekontrakten tinglyst.

Viborg, den
Som udlejer/ejer:

Lars Stentoft, direktør for Kultur & Udvikling /

Ole Brandt Pedersen, sekretariatschef Kultur & Udvikling

Viborg, den
Som lejer:

Liseborg & Finderuphøj Kultur & Idrætscenter



7.914 M2

1

92 m2