

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 491 for et boligområde ved Hindbærkrattet i Viborg

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 22. marts 2018 til den 18. april 2018.

Der er kommet 3 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Heidi Rasmussen	Hindbærkratte 119	8850 Bjerringbro	heidi151@hotmail.com
(2)*	Steen Lundgaard Jensen	Hindbærkrattet 145	8850 Bjerringbro	steenlundgaard@gmail.com
(3)	Kristina Nielsen	Hindbærkrattet 89	8850 Bjerringbro	kristinagnielsen@hotmail.com

* (2) er en fælles henvendelse fra beboerne i 5 af områdets 7 eksisterende husstande (Hindbærkrattet 127, 133, 135, 137 & 145)

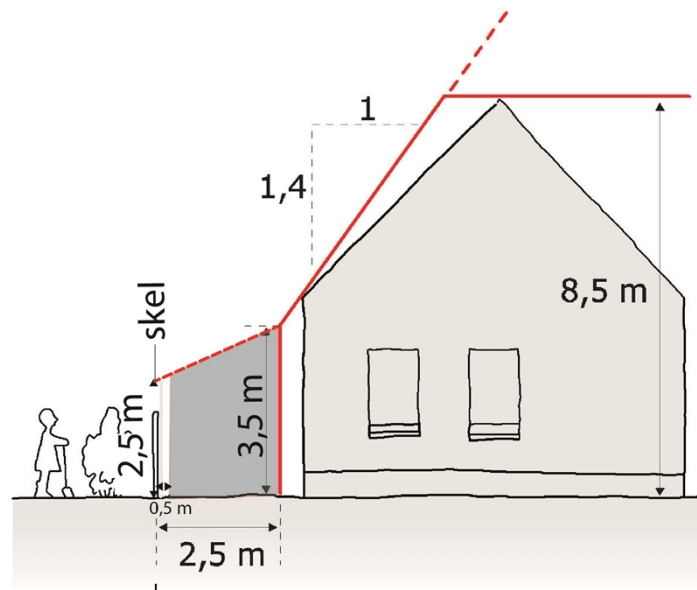
Resume af høringssvarene ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	(1) gør indsigelse mod lokalplanforslagets § 5.12, der fastlægger at sti a-a skal belægges med stenmel. Stien løber fra nord mod syd tværs igennem Hindbærkrattet. (1) foreslår at stien i stedet belægges med asfalt. (1) mener: - at stenmel vil gøre stien svær at vedligeholde - at en asfaltsti vil pænere, da den ikke vil være fyldt med ukrudt - at en asfaltsti vil skabe en bedre helhed i forhold til omkringliggende områder, og - at asfalt vil være mere hensigtsmæssigt i forhold til planlagte ældreboliger i den nordlige del af Hindbærkrattet.	<i>Forvaltningen vurderer ikke at bemærkningen skal imødekommes af følgende grunde:</i> - <i>I den gældende lokalplan er stien udlagt med stenmel som en del af den grønne kile, der skal løbe gennem Hindbærkrattet. På følgegruppemøderne er forvaltningen blevet enige med følgegruppen om at fastholde dette udtryk for stien.</i> - <i>Sti a-a er tænkt som en rekreativ gangsti gennem området. Beklædes den med asfalt, vurderer forvaltningen at stien vil blive anvendt af cyklister, der vil opnå høj hastighed, når de kommer fra nord mod syd, hvor der er en jævn nedadgående hældning hele vejen. Desuden er der langs stamvejen allerede anlagt en asfalteret cykelsti gennem Hindbærkrattet.</i> - <i>Handicaprådet vurderer at stier belagt med stenmel er både kørestols- og rollatoregnet.</i>	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
(2)	(2) gør indsigelse mod lokalplanens §9.5, der bl.a. fastlægger, at hegn ud mod delområde V skal etableres som levende hegn, der skal holdes i en højde på max. 1,3 m. (2) påpeger at gældende lokalplan ikke fastsætter bestemmelser for max. højde på hækbeplantning, og ydrer et ønske om, at dette også skal gøre sig gældende i en ny lokalplan.	<i>I og med størstedelen af de nuværende borgere står bag denne indsigelse, ser forvaltningen ingen grund til at opretholde denne bestemmelse.</i> <i>Forvaltningen vurderer derfor at bemærkningen bør imødekommes og max. højden for hækbeplantningen i stedet fastsættes til 1,8 m for hele lokalplanområdet.</i>	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.
(3)	(3) gør indsigelse mod § 6.2, hvor det fremgår at der ikke må terrænreguleres inden for 2 meter fra ledninger. Det påpeges at dette er en upræcis formulering.	<i>Forvaltningen anerkender, at § 6.2 er upræcist formuleret og skaber mere forvirring end gavn.</i> <i>I redegørelsen står det, som det er standard for lokalplaner i Viborg Kommune, at ejere og bygherrer selv må høre relevante forsyningsselskaber om placering af rør, kabler og ledninger, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder.</i> <i>Forvaltningen vurderer derfor, at § 6.2 er overflødig og bør fjernes fra lokalplanen.</i>	Byrådet har besluttet, at lokalplanforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.
	(3) gør indsigelse mod §7.6, der fastsætter at bebyggelse i 2 etager ikke må opføres	<i>Forvaltningen vurderer ikke, at bemærkningen skal imødekommes. At bebyggelse i 2 etager skal bygges</i>	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

nærmere skel end 5 meter. Det påpeges at byggefeltet i den eksisterende lokalplan, hvor der er krav om 2 etager, har et byggefelt, der er placeret nærmere skel end 5 meter

minimum 5 meter fra skel, er en formulering som er standard for lokalplaner i Viborg Kommune, og som baserer sig på bestemmelserne i bygningsreglementet.

I bygningsreglementet står at højden på et enkeltstående enfamiliehus ikke må overstige $1,4 \times$ afstand til skel.



Som det fremgår på figuren ovenfor vil det i praksis sige bebyggelse ikke må overstige 3,5 m i en afstand på 2,5 m fra skel. I en afstand på 5 m fra skel må bebyggelsen ikke overstige 7 m. Dermed vil et hus på 2 etager i praksis altid skulle have en afstand fra skel, der nærmer sig minimum 5 m.

