

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Lars Kaasgaard
Joan Colding
Ole Thiel
Lars Thousig
Tina Bach
Dennis Feyling Serup
Christian Beck Asmussen

Att. Torben Nørgaard

Per Steffensen
Anne-Mette L. Rahbek
Christopher Bering
Stina Borup
Nikolaj Wessel Tromborg

Fremsendt pr. e-mail tno@viborg.dk

Dato
7. december 2015

Sagsnr.
216870 TB/MG

Skr.
Mette Gam
Tlf. 87 27 48 18
mg@leoniadvokater.dk

Gymnastik og Idrætshøjskolen Viborg

Nærværende for at meddele, at Gymnastik- og Idrætshøjskolen ved Viborg har bedt mig rette henvendelse til Dem i anledning af, at min klient er i færd med at frasælge en del af den ejendom, som De har pant i.

Den oprindelige ejendom, som De ses at have pant i, omfatter følgende matr.nr.

- 1 b Asmildkloster Hgd., Viborg Jorder
- 1 k Asmildkloster Hgd., Viborg Jorder og
- 3 Asmildkloster Hgd., Viborg Jorder

Frastykning af ejendommen matr.nr. 1 m Asmildkloster Hgd., Viborg Jorder (udstykket fra matr.nr. 1 k Asmildkloster Hgd., Viborg Jorder), beliggende Vinkelvej 32M, 8800 Viborg med et areal på 1.892 m² er sket med henblik på salg.

I forbindelse med frasalget fra den oprindelige ejendom har Nykredit betinget sig, at de skal modtage 60% af provenuet.

Købesummen i forbindelse med frasalget af matr.nr. 1 m Asmildkloster Hgd., Viborg udgør kr. 2.500.000,00.

Idet der i forbindelse med frasalget sker ekstraordinær indfrielse til Nykredit, vil Deres pantebrev således sikkerhedsmæssigt oprykke i prioriteten, og på baggrund heraf skal jeg venligst forespørge om tiltrædelse til, at der sker relaks af den del af ejendommen, der frastykkes, uden at der samtidig sker ekstraordinær indfrielse til Dem.

Jeg kan i den forbindelse oplyse, at min klient ønsker at anvende det overskydende provenu i forbindelse med bygningsforbedring og bygningsvedligeholdelse, og der er således på ingen måde tale om, at det omhandlede provenu vil indgå i den daglige drift.

Derimod vil der ske værdiforbedringer på den ejendom, som De har pant i.

Med henvisning til ovenstående hører jeg således gerne, hvorvidt De kan tiltræde salget, herunder at der sker relaks af en del af ejendommen som ovenfor nævnt.

Såfremt De ønsker fremsendt yderligere oplysninger til brug for vurderingen heraf, er De velkommen til at kontakte mig forinden endeligt svar fremsendes.

Med venlig hilsen



Tina Bach
Advokat (H)