



Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Høring om mulig tilsynssag

13. april 2021

Ankestyrelsen har modtaget flere henvendelser fra en journalist om Viborg Kommunes tilsyn efter byggeloven.

J.nr. 20-52196

Henvendelserne indeholder bl.a. links til en række artikler i Ekstra Bladet og Viborg Stifts Folkeblad. I en af artiklerne oplyser et byggefirma, at det er almindelig praksis i Viborg Kommune, at bygninger tages i brug, før der foreligger en ibrugtagningstilladelse. I en anden af artiklerne oplyser et andet byggefirma, at det er kutyme, at man først får en ibrugtagningstilladelse, efter at byggeriet er taget i brug. Vi vedlægger en kopi af artiklerne.

Ankestyrelsen
7998 Statsservice

Tel +45 3341 1200

ast@ast.dk
sikkermail@ast.dk

EAN-nr:
57 98 000 35 48 21

Henvendelserne indeholder også oplysninger vedrørende to byggerier i Viborg Kommune, hvor kommunen igennem flere år har haft viden om, at byggerierne er taget i brug, selvom kommunen har vurderet, at der ikke kan gives tilladelse til ibrugtagning af byggerierne. Vi vedlægger en kopi af oplysningerne om de to byggerier.

Åbningstid:
man-fre kl. 9.00-15.00

Vi beder Viborg Kommune om en udtalelse på baggrund af artiklerne og oplysningerne vedrørende de to byggerier.

Vi skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag. Vi henviser til kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Vi beder Viborg Kommune om at redegøre for kommunens praksis vedrørende ibrugtagningstilladelser. Vi beder Viborg Kommune om særligt at redegøre for, om det er almindelig praksis i kommunen, at byggerier tages i brug uden ibrugtagningstilladelse.

Vi beder også Viborg Kommune om særligt at redegøre for kommunens praksis, når det – eksempelvis i forbindelse med et tilsyn – konstateres, at en bygning er taget i brug, selvom der ikke kan gives tilladelse til ibrugtagning. Vi beder i denne forbindelse Viborg Kommune om at redegøre for kommunens procedure for opfølgning på sager, hvor kommunen har vurderet, at der ikke kan gives tilladelse til ibrugtagning af en bygning, og hvor bygningens ejer ikke afhjælper de forhold, der skal afhjælpes, for at der kan gives ibrugtagningstilladelse.

Vi beder om at få Viborg Kommunes redegørelse inden 4 uger.

Venlig hilsen

Pernille Schjøtt-Stenbæk

multimillionærerne i mda kommunen ønsker skærpet påstand



Annonce:



Af: **Mikkel Rysø**

Ved du noget om BG Beton eller Bach Gruppens byggerier, så skriv til Ekstra Bladets journalist på mr@eb.dk

Finn Bach, der en af Danmarks rigeste mænd, er kommet i strid modvind i sin hjemby, Viborg, hvor flere af rigmandens lejere netop har fået deres forretninger lukket ned af Viborg Kommune.

Det sker, fordi rigmandens entreprenørfirma ikke har fået ibrugtagningstilladelse til en nyopført bygning på Ålandsvej, hvor HTH Køkkener og en bilforhandler holder til. Og til en bygning på Brovej, som huset et fitnesscenter.

Men den form for regelbrud plejer ikke at være et problem i kommunen, lyder det nu fra direktøren i Bach Gruppen. Og hun er derfor grundigt utilfreds med kommunens opførsel.

'Det har været almindelig kutyme i Viborg i mange år, at bygninger bliver taget i brug, før der foreligger en ibrugtagningstilladelse,' skriver Lene Christensen i en mail til Ekstra Bladet.

Kommunen havde ifølge direktøren længe været klar over, hvad der foregik.

'Flere af de her bygninger har været i brug i lang tid, og det har kommunen udmærket været klar over,' skriver hun videre.

Erhverv

Multimillionær undersøges for byggesjusk i baghaven



Annonce:



De jagter os

I løbet af blot ni dage har Viborg Kommune udstedt standsningspåbud til tre Bach-byggerier i rigmandens hjemby. Det første faldt på Vilhelm Ehlerts Alle, hvor Bach Gruppen var i gang med at bygge uden en byggetilladelse. Og altså nu på Ålandsvej og Brovej.

Beslutningen fra kommunens side om at forbyde brugen af de yderligere to bygninger bundet i unfair behandling af entreprenørfirmaet, mener Lene Christensen.

'Nu synes jeg, man skal holde huske at holde øjet på bolden.'

'Der er ingen tvivl om, at kommunen jagter os på baggrund af den omtale, vi har i øjeblikket,' skriver hun.



Erhverv

Multimillionær stoppet: Byggede uden tilladelse

Artiklen fortsætter under faktaboksen ...

Sagen kort: Efterforskes af politiet

Bach Gruppen efterforskes for blandt andet dokumentfalsk, efter det er blevet bevist, at fundamentet under et knap 90 meters højhus på Amager indeholder gammel beton og byggeaffald.

Fundamentet har samtidig en langt, langt lavere styrke, end det blev foreskrevet og godkendt til byggeriet. Betonen til fundamentet er blandt andet leveret af BG Beton i Nordhavn.

Senest er det kommet frem, at betonen brugt til søjlerne op gennem højhuset også har en markant lavere styrke end godkendt.

50 procent af BG Beton er ejet af Bach Gruppen med multimillionæren Finn Bach i spidsen. Bach-familiens holdingselskab har en egenkapital på svimlende 1,7 milliarder kroner, og er på Berlingskes liste over Danmarks 100 rigeste.

Ført bag lyset

Men selvom Bach Gruppen altså har kontrol med BG Beton, og Finn Bach er formand for BG Beton, meldte rigmanden i august ud, at Bach Gruppen mener at være blevet svindlet af en afdød direktør i BG Beton ved navn Henrik Steffensen.

Ingen i ledelsen af Bach Gruppen vidste noget om, at der blev hældt gammelt beton, samt metal og plast i fundamentet under højhuset, lyder det fra Finn Bach.

En del af søjlerne i højhuset, er dog støbt, efter at Henrik Steffensen omkom. Skylden for den dårlige kvalitet her, skal ifølge Bach Gruppen findes hos en underleverandør.

Følgesedler stemte ikke

Bach Gruppen fremsendte i foråret via sin rådgiver Norconsult en redegørelse til Københavns Kommune om, hvilken beton der var blevet brugt til højhusets fundament.

Prøverne fra fundamentet skød dog den forklaring i sænk.

Københavns Politi foretog ransagninger på tre adresser tilhørende Bach Gruppen niende september. Bach Gruppen har for nylig meldt en nu afdød direktør for BG Beton samt fire tidligere medarbejdere til politiet.

Anmeldelsen lyder ifølge selskabet på, at medarbejderne blandt andet har bedraget kunder af BG Beton og moderselskabet for et millionbeløb.

Luk

Afviser alt

Direktøren for Teknik og Miljø i Viborg Kommune afviser dog blankt Lene Christensens kritik.

'Nej, det er ikke kutyme (at kommunen tillader byggerier uden tilladelser, red.). Det er ikke vores almindelige praksis. Vi kan ikke udelukke, at det er sket, men her vil vi nu - på baggrund af de sager der er kommet frem - revurdere vores praksis og sikre en tydeligere opfølgning, skriver Hans Jørn Laursen i en mail.

Han understreger samtidig, at kommunen ikke er ude efter Bach Gruppen, ligesom at kommunen ikke var klar over, at bygningerne var taget i brug.

'Vi jagter ingen. Vi har været klar over, bygningerne har været under opførelse, men vi kender ikke status på alle vores byggerier i kommunen. Jeg blev bekendt med det på et møde med Bach Gruppen torsdag i sidste uge.'



Erhverv

Skandaleramt betonværk lukkes øjeblikkeligt

Den store betonskandale

**Medejere forlader
skandalefirma**

**Afsløring:
Ulovligheder
fortsatte længe efter
direktørs død**

**Rigmanden Finn
Bach afsløret i
ulovlig fidus**

Diamond får vintia

Peramester: Høle

**Alvorlig ulykke på
millionærs byggeeri**



Annonce:

Så sælger vi
senge

JACOBET



PASNING

ILG AF
JARVERNyheder Erhverv
VILKAR GÆLDERSpillemyndighedens hjælpelinje: stopspillet.dk
Selvudelukkelse: rofus.nu | Spil ansvarligt | 18+

Tirsdag d. 27. okt. 2020 - kl. 15:45

Multimillionærs byggekoks lukker køkkenfirma

Får standsningspåbud på yderligere to byggerier - det tvinger flere butikker ud af deres lokaler i Viborg



Finn Bach og hans entreprenørfirma Bach Gruppen er kommet i både kommuners og politiets søgelys. Bach Gruppen efterforskes blandt andet for dokumentfalsk, efter der er blevet fundet gammel beton i fundamentet under et højhus på Amager. Foto: Morten Dueholm/Ritzau Scanpix

Annonce:

Af: Mikkel Rysø

Ved du noget om sagen eller Bach Gruppens byggerier, så skriv til Ekstra Bladets journalist på mr@eb.dk

En bilforhandler og køkkengiganten HTH Køkkener tvinges nu ud af deres lokaler, efter multimillionæren Finn Bachs Bach Gruppen igen er ramt af påbud fra Viborg Kommune.

Kommunen har nemlig opdaget, at to bygninger, som Finn Bachs koncern står bag, er taget i brug, uden der er givet en såkaldt ibrugtagningstilladelse. Derfor må hele eller dele af bygningerne ikke bruges, fortæller Hans Jørn Laursen, direktør for Teknik og Miljø i Viborg Kommune, til Ekstra Bladet.

- Vi har på adresserne Ålandsvej 1 og Brovej nummer 22 givet standsningspåbud.

- Det har vi givet, fordi man har taget bygninger i brug uden at have de nødvendige tilladelser. Da vi konstaterede det, gav vi et standsningspåbud, og så skal brugen standses, siger han.



Erhverv

Multimillionær stoppet: Byggede uden tilladelse



I bygningen her på Brovej i Viborg er det et fitnesscenter, der er taget i brug uden tilladelse, oplyser Viborg Kommune. Foto: Skraafoto.dk



Erhverv

Frygter storm vælter højhus

Vigtigt for sikkerheden

Ud over HTH Køkkener og en bilforhandler på Ålandsvej i Viborg skal også et fitnesscenter på Brovej stoppe sine aktiviteter. Her har Bach Gruppen hverken fået tilladelse til at ændre en del af bygningen til fitnesscenter, eller tilladelse til efterfølgende at tage den i brug, fortæller Hans Jørn Laursen.

Annonce:

fakta
- en del af coop

- Det her er et drastisk skridt, som vi allerhelst vil undgå.

- Men det afgørende for os er sikkerhed, herunder brandsikkerheden i bygningerne.

Kommunen vil nu samarbejde med Bach Gruppen om hurtigst muligt at få lovliggjort bygningerne, så de igen kan tages i brug af sine lejere, fortæller den tekniske direktør.

Direktør: Skal følge loven

Den tekniske direktør i Viborg afviser, at kommunen har sovet i timen ved ikke tidligere at gribe ind over for Bach Gruppen.

- Vi går ikke ud og kontrollerer de byggetilladelser, vi giver, og vi holder ikke øje med, hvor langt man er i en byggesag. Men det er faktisk i en dialog med Bach Gruppen, at vi på et møde i en anden anledning bliver opmærksom på det her, og der griber vi ind med det samme.

- Jeg er med på, at Viborg er skøn by, men større er den jo heller ikke. Så du og dine kolleger har vel kørt forbi de bygninger og set, at der flyttede lejere ind. Men man har ikke været klar over, at tilladelserne ikke var i orden?

- Nej. Selvfølgelig har vi set byggeriet under opførelse, men hvor langt det har været, har vi ikke været bekendt med, siger Hans Jørn Laursen.

- Læsere kunne få den opfattelse, at sådan en sag med Bach Gruppen, før mediernes seneste fokus på selskabet, bare kørte igennem kommunen uden de store problemer?

- Det er ikke normalt, at det her bare har kørt igennem. Vi behandler alle vores bygherrer ens i Viborg Kommune. Men der klart, at Bach Gruppen har mange byggerier i byen, og derfor fylder de mere end andre i byen og i vores arbejde.

- Vi vil arbejde aktivt og gøre hvad vi kan for at udvikle erhvervsvirksomheder i Viborg, men selvfølgelig skal det ske under overholdelse af den lovgivning, der er, siger Hans Jørn Laursen.



Erhverv

Multimillionær undersøges for byggesjusk i baghaven

Kutyme

Hos Bach Gruppen er man langt fra tilfredse med Viborg Kommunes håndtering af sagen.

'Nu synes jeg man skal holde huske at holde øjet på bolden, og der er ingen tvivl om, at kommunen jagter os på baggrund af den omtale, vi har i øjeblikket. Flere af de her bygninger har været i brug i lang tid, og det har kommunen udmærket været klar over.

'Det har været almindelig kutyme i Viborg i mange år, at bygninger bliver taget i brug, før der foreligger en ibrugtagningstilladelse,' skriver direktør i Bach Gruppen, Lene Christensen, i en mail til Ekstra Bladet.

Overvejer erstatningskrav

Også HTH's direktør, Jesper Gylling Olsen, er ifølge TV Midtvest **forundret over forløbet**.

- Det er urimeligt, at den manglende kommunikation og dialog mellem to parter som Viborg Kommune og Bach Gruppen kan ramme os som lejere i den her bygning, siger køkkendirektøren, der nu overvejer at rejse et erstatningskrav i sagen.

Annonce:

Ad: one.com

Byg din drømmeside

Gør det du elsker til din levevej. Tag din drøm online og byg en hjemmeside med one.com. Prøv gratis i dag.



Bach Gruppen efterforskes blandt andet for dokumentfalsk, efter groft byggefusk med fundamentet under et knap 90 meters højhus på Amager er blevet afsløret.

Ikke første gang

Det er ikke første gang, at Bach Gruppen ikke lever op til reglerne i hjembyen Viborg.

Ekstra Bladet **kunne mandag således afsløre**, at kommunen har udstedt et standsningspåbud over for et andet af multimillionærens byggerier i hans hjemby.

Her er der imidlertid ikke flyttet nogen ind, da det er i en tidlig fase med opsætning af elementer. I dette tilfælde havde kommunen ikke givet byggetilladelse og standsede derfor byggeriet.

Den store betonskandale

Medejere forlader
skandalefirma

Afsløring:
Ulovligheder
fortsatte længe efter
direktørs død

Rigmanden Finn
Bach afsløret i
ulovlig fidus

[Fold ud](#)

Annonce:



86 kommentarer

[Log ind](#)

[Vis kommentarer](#)

LIGE NU

28 personer

[Log ind](#)[Menu](#)

ANNONCE

VIBORG

Fitnesscenter rykker ud af midtbyen for at få mere plads

1/2

Centerleder Alex Gade og souschef Karolina Stefanska er snart klar til at modtage træningslystne viborgensere i de nye lokaler på Brovej.
Foto: Morten Dueholm

Flere af Igym's brugere har efterspurgt flere maskiner og mere udstyr. Det får de nu, når fitnesscentret rykker fra St. Sct. Peder Stræde til Brovej.

14 jan. 2020 kl. 08:09

Thomas Mark thma@viborgfolkeblad.dk

Viborg: For ret præcist to år siden åbnede Igym i Viborg i St. Sct. Peder Stræde - i et mindre og relativt intimt træningscenter.

Faktisk så småt, at fitnesscentret nu er vokset ud af rammerne. Antallet af medlemmer er blevet så tilpas stort, at der er brug for større lokaler. Derfor har Igym taget konsekvensen og er rykket væk fra den centrale plads i midtbyen for at åbne i nye lokaler på Brovej 20.

- Vi havde brug for at udvide. Vores medlemmer har efterspurgt flere maskiner og mere udstyr. Samtidig får vi flere parkeringspladser, der er dedikeret til vores medlemmer. Og med masser af mulighed for indkøb tæt på mener vi, at vi har fundet en rigtig god placering, siger Alex Gade, der er centerleder i Igym.

Selvom det positive opvejer det negative ved flytningen, vedgår Alex Gade, at der er nogle minusser.

- De medlemmer, som bor i midtbyen og har været vant til at gå lige ned i træningscenteret, får lidt længere, lyder det fra centerlederen.

[Log ind](#)[Menu](#)

2/2

Det er her på Brovej 20, at Igym fra den 18. januar har til huse. Foto: Morten Dueholm

ANNONCE

Åbning 18. januar

Planen var oprindeligt, at lokalerne på Brovej ville stå klar i februar, men faktisk står det nye center klar endnu tidligere.

- Vi tør godt sige, at det bliver lørdag den 18. januar. Det er før planen, men håndværkerne har været hurtige og drøneffektive, og Finn Bach (lokal byggematador, red.) har sørget for at få godt med folk til at komme og hjælpe til, siger Alex Gade.

Igym har sidste åbningsdag i St. Sct. Peder Stræde den 14. januar frem til klokken 17. Herefter skal alt pakkes ned, så det kan flyttes over i de nye lokaler.

ANNONCE

Få dagens vigtigste nyheder fra viborg-folkeblad.dk direkte i din indbakke. Du kan til hver en tid afmelde dig igen.

Email

Navn

☐ Tilmeld dig vores nyhedsbrev. Indtast dit navn og din e-mail-adresse for at modtage dagens vigtigste nyheder direkte i din indbakke. Nyhedsbrevene kan indeholde markedsføring af avisens produkter. Du kan til en hver tid afmelde dig igen. Ved tilmelding accepterer du vores [privatlivspolitik](#), som du kan læse [her](#).

[Tilmeld](#)

Annonce: 

Annonce:

Nyheder Erhverv

SPIL PÅ NORDICBET
HVER DAG FÅR DU EN CHANCE FOR AT VINDEN
100.000 KR. I EN AF VORES SPIL. LÆS VILKÅR OG BETINGELSER
PÅ NORDICBET.DK

Søndag d. 15. nov. 2020 - kl. 08:44

Multimillionær byggede uden tilladelse

Da byggeriet af Viborgs nye Peak 12-hotel gik i gang, havde multimillionæren Finn Bachs selskab ingen byggetilladelse. Overtrædelsen fik ingen konsekvenser



Annonce:

Af: [Mikkel Ryrso](#)

Ved du noget om BG Beton eller Bach Gruppens byggerier, så skriv til Ekstra Bladets journalist på mr@eb.dk.

Det store hotel ved navn Peak 12 i Viborg er endnu et eksempel på, at multimillionæren Finn Bachs entreprenørfirma igen og igen bryder reglerne i byggeloven.

Da Bach Gruppen gik i gang med at opføre det store hotel, havde selskabet nemlig ingen byggetilladelse, oplyser Viborg Kommune til Ekstra Bladet.

14. marts 2019 gav kommunen tilladelse til, at selskabet kunne gå i gang med at opføre hotellets kælder, mens tilladelsen til at opføre resten af hotellet først blev givet 1. juli 2019.



Erhverv

Betonskandalen: Kæmpebyggeri skal undersøges

Af luftfotos af ejendommen fra 21. april 2019 fremgår det dog, at Bach Gruppen allerede på det tidspunkt var i gang med at bygge over kælderniveau.

Artiklen fortsætter under billedet.



Blot halvanden måned, efter Bach Gruppen fik tilladelse til at opføre kælderen under hotellet, er selskabet i gang med at bygge over kælderniveau. Bach Gruppen fik først byggetilladelse til at bygge højere end kælderen i juli måned. Foto: Skraafoto

Ingen konsekvens

Præcis hvor langt Bach Gruppen var nået med byggeriet 1. juli, da de fik den endelige byggetilladelse, er uvist. Sikker er det dog, at overtrædelsen ingen konsekvenser fik for multimillionærens selskab.

[Se flere tilbud](#)

Annonce:

'Jeg har ikke præcis dato for, hvornår Bach Gruppen fortsætter med byggeriet over kælderplan, men da byggeriet får byggetilladelse den 1. juli, er byggeriet over kælderplan i gang. Dette har ikke haft konsekvenser for Bach Gruppen – forholdet blev lovliggjort med en byggetilladelse,' oplyser Viborg Kommune i en mail.



Erhverv

Betonskandalen: Erkender millionsvindler

Hotellet skulle have været færdigt i år, men ventes ifølge **Viborg Stifts Folkeblad** først at være klar til gæster i starten af 2021.

Artiklen fortsætter under faktaboksen.

Sagen kort: Efterforskes af politiet

Bach Gruppen efterforskes for blandt andet dokumentfalsk, efter det er blevet bevist, at fundamentet under et knap 90 meters højhus på Amager indeholder gammel beton og byggeaffald.

Fundamentet har samtidig en langt, langt lavere styrke, end det blev foreskrevet og godkendt til byggeriet. Betonen til fundamentet er blandt andet leveret af BG Beton i Nordhavn.

Senest er det kommet frem, at betonen brugt til søjlerne op gennem højhuset også har en markant lavere styrke end godkendt.

50 procent af BG Beton er ejet af Bach Gruppen med multimillionæren Finn Bach i spidsen. Bach-familiens holdingselskab har en egenkapital på svimlende 1,7 milliarder kroner, og er på Berlingskes liste over Danmarks 100 rigeste.

Ført bag lyset

Men selvom Bach Gruppen altså har kontrol med BG Beton, og Finn Bach er formand for BG Beton, meldte rigmanden i august ud, at Bach Gruppen mener at være blevet svindlet af en afdød direktør i BG Beton ved navn Henrik Steffensen.

Ingen i ledelsen af Bach Gruppen vidste noget om, at der blev hældt gammelt beton, samt metal og plast i fundamentet under højhuset, lyder det fra Finn Bach.

En del af søjlerne i højhuset, er dog støbt, efter at Henrik Steffensen omkom. Skylden for den dårlige kvalitet her, skal ifølge Bach Gruppen findes hos en underleverandør.

Følgesedler stemte ikke

Bach Gruppen fremsendte i foråret via sin rådgiver Norconsult en redegørelse til Københavns Kommune om, hvilken beton der var blevet brugt til højhusets fundament.

Prøverne fra fundamentet skød dog den forklaring i sænk.

Københavns Politi foretog ransagninger på tre adresser tilhørende Bach Gruppen niende september. Bach Gruppen har for nylig meldt en nu afdød direktør for BG Beton samt fire tidligere medarbejdere til politiet.

Anmeldelsen lyder ifølge selskabet på, at medarbejderne blandt andet har bedraget kunder af BG Beton og moderselskabet for et millionbeløb.

Luk

Påbud efter påbud



Finn Bach er stifter af Bach Gruppen og er i dag bestyrelsesformand i selskabet og mange af dets datterselskaber. Blandt andet i Bach Gruppens skandaleombruste betonfirma BG Beton. Finn Bachs holdingselskab har en egenkapital på 1,7 milliarder kroner. Foto: Morten Dueholm/Ritzau Scanpix

Bach Gruppens lemfældige omgang med byggeloven og Viborg Kommunes tilsyneladende lige så lemfældige omgang med at håndhæve den, er blevet tydelig over de seneste uger.

Lavinen i rigmanden Finn Bachs hjemby begyndte at rulle, efter Viborg Kommune krævede undersøgelser af kælderens under et Bach-nybyggeri i den nye bydel Banebyen.

Kommunen ville besigtige kælderens efter en henvendelse fra Ekstra Bladet, men på vej derud opdagede kommunens medarbejdere, at Bach Gruppen var i gang med at bygge på nabogrunden. Problemet var blot, at Bach Gruppen ingen byggetilladelse havde fået, og kommunen udstedte derfor et standsningspåbud.



Erhverv
Multimillionær får påbud på stribe: Det er kutyme

Forklaringen på det ulovlige byggeri skyldtes fejl i kommunikationen mellem Bach Gruppen og en rådgiver, lød det fra Bach Gruppen.

Artiklen fortsætter under billedet.



Byggeriet her på Vilhelm Ehlerts Alle i Viborg blev standset, efter kommunen kom forbi. Foto: Anita Graversen

Lukkede køkkengigant

Få dage efter var den så gal igen. Lejere i to Bach-byggerier blev af kommunen påbudt at lukke sine forretninger.

Announce:

Selskabet havde nemlig ikke fået ibrugtagningstilladelse, og det betød, at HTH Køkkener, en bilforhandler og et fitnesscenter blev påbudt at holde lukket.

Denne gang ændrede tonen sig fra Bach Gruppen - kommunen 'jagtede' selskabet, lød det fra direktør Lene Christensen.

Det var ifølge direktøren kutyme i kommunen gennem mange år, at bygherrer tog bygninger i brug, før der var tilladelse til det.



Erhverv

Betonskandale vokser: Mystik om hastelukning

Det afviste kommunen dog, selvom de berørte butikker havde været åbne i flere uger.

Gentager forklaring

Ekstra Bladet har spurgt Bach Gruppen, hvorfor selskabet igangsatte byggeriet uden den lovpligtige tilladelse, hvornår selskabet gik i gang med at støbe fundamentet til hotellet, samt hvorfor Bach Gruppen tilsyneladende systematisk omgår loven.

Det har selskabet dog ikke ønsket at svare på. I stedet lyder det fra direktør Lene Christensen:

'Det har i Viborg Kommune gennem næsten al den tid jeg kan huske været helt almindelig praksis at kunne påbegynde byggerier og ibrugtagning på baggrund af dialog med kommunen og et mundtligt tilsagn fra forvaltningen. Den praksis vil rigtig mange andre også kunne bevidne, hvad andre medier også har afdækket.

'Nu er Viborg Kommune så drejet rundt på en tallerken, og ønsker praksis ændret. Det tager vi selvfølgelig til efterretning og retter os efter,' lyder det fra direktøren i en mail sendt fra selskabets PR Bureau Geelmuyden Kiese.

Den store betonskandale

**Medejere forlader
skandalefirma**

**Afsløring:
Ulovligheder
fortsatte længe efter
direktørs død**

**Rigmanden Finn
Bach afsløret i
ulovlig fidus**

Fold ud

Announce:

FORÅRSRABAT

**SPAR 5.000 KR. PÅ
VITARA OG S-CROSS HYBRID**

NU FRA KUN 214.990 KR.

[SE MERE HER](#)

▶ Vitara og S-Cross 17,5-17,9 km/l, CO₂ 128-129 gram/km.
Priser er ekskl. evt. metallek. Biler er vist med ekstraudstyr.



Redaktionen anbefaler



Samfund | 30. sep. 2020 - kl. 10:59

Fundamentet skælver under multimillionær

245 kommentarer

[Log ind](#)[Vis kommentarer](#)

LIGE NU

28 personer anholdt



Ekstra
BladetAnnonce: 

Annonce:

Nyheder Erhverv
VILKAR GÆLDER

Annonce:



Spillemyndighedens hjælpelinje: stopspillet.dk
Selvudlukkelse: rofus.nu | Spil ansvarligt | 18+



Torsdag d. 15. okt. 2020 - kl. 17:26
Opdateret torsdag d. 15. okt. 2020 - kl. 17:41

Multimillionær undersøges for byggesjusk i baghaven

Viborg-rigmand hævder, at enkeltpersoner i hans betonfirma i København snød ham - nu åbenbares muligt byggesjusk i hans egen baghave



Annonce:

MEDIANA A15 HJERTESTARTER

Kampagne pris: 12.625 kr.

Ja tak

Af: Mikkel Rysø

Ved du noget om sagen, eller hvor BG Beton Nordhavn leverede beton til fra 2013-2015, så skriv til Ekstra Bladets journalist på mr@eb.dk

Betonen i kælderen under et nybyggeri, som multimillionæren Finn Back står bag i hjembyen, Viborg, ser så alvorligt ud, at det bør undersøges med det samme.

Det mener Michael Havbro Faber, professor ved Institut for Byggeri, By og Miljø på Aalborg Universitet, efter han har fået forelagt billeder fra kælderen, som Ekstra Bladet er kommet i besiddelse af.

- Jeg har set flere hundreder bygninger i mit liv rundt omkring i verden, og det her er nok blandt de fem værste, jeg nogensinde har set.

- Det er langt under standarden, siger Michael Havbro Faber, professor ved Institut for Byggeri, By og Miljø på Aalborg Universitet.



Samfund

Fundamentet skælver under multimillionær

Artiklen fortsætter under billedet ...



Sådan ser en af betonsøjlerne i parkeringskælderen i Viborg ud. Privatfoto

Betonfusk i højhusbyggeri

Billederne fra nybyggeriet i Viborg viser blandt andet store afskalninger i toppen af de søjler, der holder loftet, rester af træ, der stikker ud af betonen og store revner.

Dermed sås der tvivl om Finn Bachs og hans selskab Bach Gruppens hidtidige forklaring i en stor skandale-sag om fusk med fundamentet under et knap 90 meters højhus på Amager.

Multimillionæren fra Viborgs forklaring har nemlig været, at problemerne med dårlig beton var isoleret til selskabet BG Betons værk i København, hvor ansatte havde ført Bach-ledelsen bag lyset.

Men betonen til byggeriet i Viborg kan ikke være blevet leveret fra BG Betons værk i København. BG Beton har til gengæld værker i blandt andet Viborg, Randers og Herning. Hvor betonen til dette byggeri er kommet fra, har Bach Gruppen ikke villet oplyse.

Artiklen fortsætter under billedet ...



Endnu et eksempel på byggekvaliteten i kælderen. Privatfoto

'Tvingende nødvendigt'

Byggeriet gik i gang i andet halvår af 2017, fremgår det af luftfotos og understøtter i dag lejlighedsblokke på op til fem etager, og der er ifølge professor Michael Havbro Faber tegn på skader på konstruktionen.

- Bygningens ejer skal gøres opmærksom på, at det er tvingende nødvendigt, at der kommer en rådgiver ud og kigger på, om konstruktionen er sikker.

- Der er tegn på skader i konstruktionen, hvor der er store kraftoverførsler, og det er i en størrelsesorden, hvor det kan have betydning for bygningens sikkerhed, siger Michael Havbro Faber.

Artiklen fortsætter under billedet ...



Det er byggemetoder som disse, der nu udløser ny kritik af multimillionæren Finn Bach. Privatfoto

Bygningerne ligger i det nybyggede område i Viborg kaldet Banebyen, hvor Bach Gruppen i øjeblikket lejer boliger ud i.

En aktindsigt hos Viborg Kommune viser, at Bach Gruppen til byggeriet har benyttet sig af rådgivning fra firmaet Norconsult.

Det er samme selskab, der har været rådgiver på Bach Gruppens projekt med det 23-etagers højhus på Amager.

Artiklen fortsætter under faktaboksen...

Bykongens tidligere forklaring

Bach Gruppen med grundlægger Finn Bach som formand fortalte i en pressemeddelelse 21. august, at selskabet startede en 'omfattende undersøgelse og ekstern efterforskning'.

Det skyldtes ifølge Viborg-selskabet, at der var afdækket 'grove uoverensstemmelser', hos datterselskabet BG Beton på Sjælland.

- At skulle opleve den her adfærd fra et selskab i koncernen går ud over min vildeste fantasi, og jeg er, personligt, dybt skuffet over, at noget sådan kan ske. Derfor gør vi naturligvis alt, hvad vi kan, for at rydde op i de uregelmæssigheder, som åbenbart har været til stede hos BG Beton på Sjælland i den pågældende periode, udtalte Finn Bach i pressemeddelelsen.

[Vis mere](#)

Mærkværdigt

Det undrer Michael Havbro Faber, at ingen undervejs har råbt vagt i gevær.

- Billederne peger på en meget tydelig grad af svigt i de processer, der har ført frem til bygningen, som den står nu. Man kan se afskalninger, man ser vederlag fra søjler, hvor der er markante revner og afskalninger. Det vil jeg sige er kvalitetssvigt i en størrelsesorden, som vi slet ikke ser normalt.

- Det er efter min mening ganske mærkværdigt, hvordan det her er gået udenom den almindelige kvalitetskontrol. Det forstår jeg ikke, siger han.

Det er uvist, præcis hvem der har været involveret i byggeriet, for det har Bach Gruppen ikke villet svare på. Dog har BG Beton et værk i Viborg, ligesom det af dokumenter fra Viborg Kommune fremgår, at selskabet SHT i Herning har været involveret.



Privatfoto



Erhverv

Entreprenør starter intern efterforskning af prestigebyggeri

SHT i Herning er ligeledes et selskab ejet af Bach Gruppen, der blandt andet producerer betonelementer til byggeri.

- Det forekommer mig urealistisk, at ingen andre end Bach Gruppen, der har set det her byggeri, og at ingen tilsyneladende har sagt fra her, det tyder på en brist i systemet, siger han.



Det er stadig gang i byggeriet på grunden i Viborg. Foto: Anita Graversen

Bach Gruppen: Slet ikke færdigt

Lene Christensen, der er direktør hos Bach Gruppen A/S, ønsker ikke at stille op til et interview om sagen. I stedet har hun fremsendt en skriftlig udtalelse via pr-firmaet Geelmuyden Kiese:

'Billederne dokumenterer ikke andet end et byggeri, som endnu ikke er afsluttet og først forventes endelig færdigt i maj 2021.'

'Der er altså tale om et igangværende projekt og dermed kan billederne på ingen måde bruges som dokumentation for byggeriets generelle kvalitet. Når byggeriet er færdigt, står Bach Gruppen naturligvis fuldt og helt inde for byggeriets kvalitet i alle henseender.'

'Billederne stammer fra en byggeplads som er lukket for offentligheden af hensyn til sikkerheden, fordi byggeriet endnu ikke er færdigt.'

'Vi henstiller naturligvis til, at offentligheden respekterer de sikkerhedsprocedurer, vi har på alle vores byggepladser.'

'De konklusioner som professor Michael Faber kommer med, må stå helt for hans egen regning.'

Den store betonskandale

**Medejere forlader
skandalefirma**

**Afsløring:
Ulovligheder
fortsatte længe efter
direktørs død**

**Rigmanden Finn
Bach afsløret i
ulovlig fidus**

Fold ud

Annonce:

FORÅRSRABAT

**SPAR 5.000 KR. PÅ
VITARA OG S-CROSS HYBRID**

NU FRA KUN 214.990 KR.

[SE MERE HER](#)

▶ Vitara og S-Cross 17,5-17,9 km/l, CO₂ 128-129 gram/km.
Priser er ekskl. evt. metallak. Biler er vist med ekstraudstyr.



Redaktionen anbefaler



Erhverv | 9. okt. 2020 - kl. 13:25

Skandaleramt betonfirma sættes under skærpet tilsyn

130 kommentarer

[Log ind](#)[Vis kommentarer](#)

LIGE NU

28 personer anholdt

Log ind

Menu

ANNONCE

VIBORG

Bliver VFF hjemløs nu? Der er ikke givet ibrugtagningstilladelse til VFF's nye klubhus

1/1

Der er ikke givet ibrugtagningstilladelse til VFF's nye klubhus. Foto: Morten Pedersen

Totalentreprenøren Yding A/S bekræfter overfor folkebladet, at der ikke er givet ibrugtagningstilladelse til det nye klubhus, der blev taget i brug lige efter sommerferien.

29 okt. 2020 kl. 14:50

Niels Christian Jönsson ncjo@viborgfolkeblad.dk



Lyt til denne artikel

1:50

Viborg: Viborg FF kan måske komme i den situation, at det splinternye klubhus ikke vil kunne bruges i et stykke tid.

Klubhuset, der blev officielt åbnet af borgmester Ulrik Wilbek, er nemlig blevet taget i brug uden ibrugtagningstilladelse, så det betyder måske, at kommunen vil udstede et midlertidigt forbud mod at benytte huset.

Det er mig, der sidder med sagen, og det er mig, der på et tidspunkt vil modtage en ibrugtagningstilladelse som den første, og det har jeg ikke fået.

Det var i hvert fald, hvad der skete, da man i fredags fandt ud af, at to af de bygninger, Bach Gruppen havde opført eller ombygget, var taget i brug uden ibrugtagningstilladelse. Her fik HTH Køkkener og Dahl Biler på Ålandsvej og Igym på Brovej besked om at lukke med det samme - indtil en ibrugtagningstilladelse foreligger.

At den ikke gør det for VFF's klubhus, bekræfter totalentreprenøren på byggeriet, Yding A/S.

- Det er mig, der sidder med sagen, og det er mig, der på et tidspunkt vil modtage en ibrugtagningstilladelse som den første, og det har jeg ikke fået, siger Per Yding Sørensen, stifter af Yding A/S.

ANNONCE

Normal kutyme

Per Yding Sørensen bekræfter i øvrigt også udsagnet fra Bach Gruppens Lene Christensen om, at det er normal kutyme, at man først får en ibrugtagningstilladelse, efter at byggeriet er taget i brug.

- I mine lidt over 40 år i branchen har jeg aldrig oplevet, at man har ibrugtagningstilladelsen, før et byggeri tages i brug. Så skal jeg i hvert fald huske meget forkert, siger Per Yding Sørensen.

Han oplyser også, at han ikke har modtaget en midlertidig ibrugtagningstilladelse til byggeriet - eller for den sags skyld søgt om sådan en.

- Skulle VFF have fået sådan en, vil det da være underligt, hvis jeg ikke havde hørt om det, siger Per Yding Sørensen.

[LÆS OGSÅ](#)



Politikere: Det var rigtigt at standse brugen af Bach-bygnin...

[LÆS OGSÅ](#)



Kommunen mangler selv godkendelser: Borgmester er overrasket...

[LÆS OGSÅ](#)



Al aktivitet standset i to Bach-bygninger: Udvalgsformand a...

[LÆS OGSÅ](#)



Bach Gruppen anmelder tidligere ansatte til politiet: - Det ...

[LÆS OGSÅ](#)



Kommunen stopper al aktivitet i to Bach-bygninger

ANNONCE

Få dagens vigtigste nyheder fra viborg-folkeblad.dk direkte i din indbakke. Du kan til hver en tid afmelde dig igen.

Email

Skriv din emailadresse

Navn

Skriv dit navn

Log ind

Menu

☐ Tilmeld dig vores nyhedsbrev. Indtast dit navn og din e-mail-adresse for at modtage dagens vigtigste nyheder direkte i din indbakke. Nyhedsbrevene kan indeholde markedsføring af avisens produkter. Du kan til en hver tid afmelde dig igen. Ved tilmelding accepterer du vores privatlivspolitik, som du kan læse [her](#).

Tilmeld

3 kommentarer

Sortér efter **Ældste**

Tilføj en kommentar ...

**Jens Busk**

Er der kommet ny ledelse i "teknik og Miljø" ?

[Synes godt om](#) · [Svar](#) · 18 u**Mikael Buhl Carstensen**

Ny ledelse. Er der nogen. Lige nu virker det som om der sidder en del folk i kommunen og vasker hænder for ikke at blive sigtet i en ny sag. Det her er helt til grin. Kom nu videre Viborg kommune. I agerer næsten som det kære varmekærk vi har i byen.

[Synes godt om](#) · [Svar](#) · 1 · 18 u**Jens Westergaard**

Teknik og forvirring, ligesom lyskrydset ved gymnasiet, totalt ude af balance. Johannes Vesterby har siddet for længe som formand og skal skiftes ud. I de 25 år, jeg har boet her i Viborg, har det altid heddet sig at Bach gruppen har bygget uden de fornødne tilladelser. Ved omfartsvejen lå en vold af gammelt byggeaffald og lige pludselig var det væk. Måske lagt i bunden af et eller andet byggeri.. Deres udgifter til lossepladsen er sikkert ikke så store.

[Synes godt om](#) · [Svar](#) · 2 · 18 u[Plugin til Facebook-kommentarer](#)

Viborg

Midtjylland

Erhverv

Del med andre:

Mest læste

VIBORG FF**Fan-spøg er gået viralt - medie hoppede i med begge ben****ALARM 112****Politiet i stor kontrolindsats: I alt 10 sigtelser til bilister i Viborg****VIBORG****Dagens corona-tal 8. marts: "Det ser ud til, at der er flere, der bliver testet positiv"****ERHVERV****En solskinsdag i Melbourne fik Mads en god idé****VIBORG****Klar med millionbeløb: Socialdemokrater vil sparke samfundet i gang med fest og fællesskab**

Fra: [Michael Eilenberger](#)
Til: [Michal Harritslev](#)
Emne: Opfølgning på Møgelparken 32, 8800 Viborg
Vedhæftede filer: [18.11.2020_Kvittering for færdigmelding med anmodning om supplerende materiale_Møgelparken 32.pdf](#)
[Tilsynsrapport af 27. september 2013 \(Tilsyn 23.august 2013\) Møgelparken 32.pdf](#)
[24.09.2020 - Byggetilladelse til 4 punkthuse på Møgelparken 32, 8800 Viborg.pdf](#)

Til Michal Harritslev, Harritslev Arkitektur ApS

Inden sagen på Møgelparken 32, 8800 Viborg kan færdigbehandles, skal der indsendes supplerende materiale ifbm færdigmeldingen af sagen.

Se venligst vedhæftet brev efter mangler til færdigmeldingen.

Jeg har vedlagt en kopi af tilsynsrapporten – samt byggetilladelsen på punkthusene.

Har du spørgsmål, kan jeg kontaktes.

Med venlig hilsen

Michael Eilenberger, Teknisk designer
Direkte tlf.: 87 87 52 19



Teknik & Miljø, Byggeri
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Harritslev Arkitektur ApS
Att.: Michal Harritslev
Sct. Ibs Gade 45
8800 Viborg

Teknik & Miljø
Byggeri
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Tlf.: 87 87 87 87
www.viborg.dk

Tilbage melding om byggesag

Viborg Kommune har modtaget jeres færdigmelding af byggesagen på ejendommen **Møgelparken 32**, matr.nr. 750, Viborg Markjorder angående:

Opføre 4 punkthuse.

I forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet har Viborg Kommune anmodet om oplysninger til færdiggørelsen af byggesagen. Jeg har endnu ikke modtaget det supplerende materiale til at udstede en ibrugtagningstilladelse, så derfor anmoder jeg hermed om følgende materiale

1. Skriftlig tilbage melding på, om punkterne 1-10 er udført / afhjulpet i tilsynsrapporten af 23. august 2013.
2. Revideret tegninger der viser "as-built" vedrørende, fx placering af passive og aktive brandtiltag m.v. jf. pkt. 6 i tilsynsrapporten af 23. august 2013,
3. Attest fra installatør af anlæg for fjernelse af kulilte, gasser og røg i parke-ringskælderen, der dokumenterer at anlægget er fuldt funktionsdygtigt jf. gældende forskrifter,
4. DKV-plan. (Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan for de brandtekniske installationer),
5. Revideret snitte tegninger med konstruktions- og materialebeskrivelser jf. punkt 2 i byggetilladelsen af 24. september 2008.

Du bedes sende materialet pr. e-mail til mie@viborg.dk. Hvis det modtagne materiale er fyldestgørende, kan sagen færdigbehandles.

Har du spørgsmål eller ønsker et møde omkring sagen, er du meget velkommen til at kontakte mig pr. telefon.

Med venlig hilsen

Michael Eilenberger
Byggesagsbehandler

Dato: 18. november 2020
Sagsnr.: 2007-1648
Sagsbehandler: Michael
Eilenberger
Direkte tlf.: 8787 52 19



Bach Byg A/S
Fabrikvej 12, 1.
8800 Viborg

Tilsynsrapport

Viborg Kommune har modtaget færdigmeldingen af følgende byggearbejde på ejendommen Magelparken 32, matrikel nr. 750, Viborg Markjorder.

Opførelse af punkthuse

I forbindelse med færdigmeldingen er der foretaget et tilsyn på ejendommen med henblik på udstedelse af ibrugtagningstilladelse.

Tilsynsdato: 23. august 2013.

Deltagere:

Michael Harritslev og Søren Pagler

Byggenets status: Bybyggelsen er fuldført og taget i brug.

I forbindelse med tilsynet og gennemgangen af byggesagen er der konstateret følgende forhold der skal afhjælpes inden ibrugtagningstilladelse:

1. Brandveje og redningsarealer skal ved frakørsel ved hovedindgang til bebyggelsen markeres med godkendt skilt. - "Brandvej - parkering forbudt".
2. Brandveje skal endvidere markeres med pullerter, således at brandvejen i forbindelse med snedække og dårlig sigtbarhed er tydelige for brandvæsenets køretøjer.
3. Der skal i trapperum til boliger udføres røgventilation gennem tag. Røgventilationen skal udføres med et aerodynamisk areal på 0,40 m², hvilket svarer til et geometrisk åbningsareal på ca. 1 m². Røgventilationen skal kunne aktiveres umiddelbart ved hovedindgang til trapperummet i stueetagen. - (Det er meget vigtigt for personsikkerheden i de enkelte boliger, at røgventilationen i trapperummet er fuld funktionsdygtig, idet det ellers sikres at beboere i den enkelte bygning, kan komme ud af bygningen i tilfælde af brand, og sikrer brandvæsenets adgang til boligerne for redning og slukning).
4. Det skal sikres at regalarme i boliger er funktionsdygtige til enhver tid.
5. Tryk for aktivering af røgdudluftning, som er placeret i p. kældere ved der til tekniskrum, skal flyttes til umiddelbart ved nedkørselsindgangen til kælderen. (I tilfælde af en brand i kælderen, er det ikke muligt, at aktivere røgdudluftningen ved den nuværende placering). - Placering ved slangeskab umiddelbart ved indkørselen til kælderen vil være en god placering.
6. Der skal for kældere fremsendes revideret plan "as built" vedr. bl.a. placering af detektorer m.v.

7. Der skal fra installatør af anlæg for fjernelse af kullite, gasser og røg i p. kældere til os fremsendes attest for at anlægget er fuldt funktionsdygtigt iht. gældende forskrifter.

8. Der skal ske afprøvning af slangevinder for sikring bl.a. af at alle slangevinder kan nå 25 m, og hertil have en kastelængde på 9 m.

9. Der skal påkræbes godkendt skilt på slangeskabene ved p. kælderes indgang og udgang.

10. Der skal fra depotrum i kældere udføres udluftning og adgangsmulighed for brandvæsenet, jfr. godkendt tegning nr. (99) 3.01D.

11. Der skal fremsendes DKV plan (Drifts og vedligeholdelsesplan) for aktive og passive brandsikringsforanstaltninger i bygningerne. - Paragiderne kan fremsendes, hvis det ønskes.

✓ 12. Der skal fremsendes Energimærkning af boligerne.

Når ovennævnte forhold er bragt i orden, skal dette meddeles Teknik & Miljø.

I henhold til byggelovens § 17, stk. 1 påhviler det den til enhver tid værende ejer af ejendommen, at lovlige forhold som er i strid med byggeloven og de i medfør af loven udfærdigede forskrifter (Bygningsreglementer, anvisninger mv.).

Overtredelse af denne bestemmelse er strafbar efter byggelovens § 30, stk. 1 - 5.

Med venlig hilsen

Søren Pagler
bygningstekniker

Kopi til:

- Harritslev projekt & arkitektur Aps, v/ Michael Harritslev, Sct. Mogens Gade 63A, 8800 Viborg
- Carl Bro A/S, Vævervej 7, 8800 Viborg, att. Ing. Jørgen Bach.

BACH BYG A/S
Tingvej 15 3
8800 Viborg

Teknisk Forvaltning
Bygningsmyndigheden
Sct. Mogens Gade 3
DK-8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87
Fax.: 87 25 21 00

www.viborg.dk

Byggetilladelse

På ejendommen **Møgelparken 32**, matrikel nr. 750, Viborg Markjorder giver vi tilladelse til, at

Opføre 4 punkthuse.

Tilladelsen er givet efter byggeloven og det vedlagte godkendte projektmateriale.

Arbejdet skal udføres efter gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er givet i ansøgningen modtaget den 19-09-2007 med tilhørende bilag samt supplerende materiale modtaget den 02-09-2008.

Ejeren har altid det fulde ansvar for, at byggearbejdet udføres lovligt.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter på ejendommen. Tilladelsen falder bort, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra dags dato.

Klagevejledning

Ifølge byggelovens paragraf 23, 24 og 25 kan du klage over afgørelsen inden 4 uger til Statsforvaltningen Midtjylland, St. Blichers Vej 8, Postboks 151, 6950 Ringkøbing. Du kan klage over spørgsmål, der vedrører forståelsen af loven eller bestemmelser fastsat på baggrund af loven.

En eventuel retssag skal forelægges en domstol inden 6 måneder.

Gebyr

2293 m2 parkeringskælder
4 x 1342 = 5368 m2 etageboliger
4 x 14 = 56 m2 overdækninger
4 x 109 = 436 m2 altaner/overdækninger
I alt 8153 m2.

Beregning

2000 m2 etagebyggeri á kr. 19,50	kr.	39.000,00
6153 m2 etagebyggeri á kr. 9,75	kr.	59.991,75
I alt gebyr	kr.	98.991,75

Regning og girokort fremsendes senere.

Dato: 24-09-2008

Sagsnr.: 2007-1648

Sagsbehandler: Dennis
Krøjmand Berg

Direkte tlf.: 87 87 52 08

Direkte e-mail: dkb@viborg.dk

Standard betingelser

BR-95 – Bygningsreglement 1995

Byggearbejdet skal udføres som beskrevet i BR-95 med vilkår til, hvordan de enkelte bygningsdele og indretninger skal udføres, samt at byggeriet skal meldes færdigt og afsluttes med ibrugtagningstilladelse. Enfamiliehuse, sammenbyggede enfamiliehuse og sommerhuse kræver ikke ibrugtagningstilladelse.

Planforhold

Alle love og eventuelle vedtægter samt lokalplanbestemmelser skal overholdes. Lokalplan nr. 205 gælder for området.

Kloakforhold

Alt kloakarbejdet på ejendommen skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Hvis kloakprojektet ændres, skal der fremsendes en revideret kloakplan, der viser, hvordan kloakarbejdet er udført.

Det påhviler grundejer at undersøge eventuelle tinglyste servitutter på ejendommen.

Oplysninger og aftale om tilslutning til offentlig kloak, herunder placering af stikledninger/skelbrønde samt betaling af tilslutningsbidrag, kan fås ved henvendelse til Forsyningsafdelingen.

CE-mærkning

Byggevarer skal være CE-mærkede i det omfang den pågældende byggevare er omfattet af ordningen og denne er trådt i kraft. CE-mærkede byggevarer skal fortsat overholde danske krav til byggematerialer. Det er bygherrens ansvar at sikre sig, at lovgivningen omkring CE-mærkningen overholdes.

Energi-mærkning

Ved færdigmelding af nybyggeri skal der indsendes en kopi af energimærkningen af byggeriet til Viborg Kommune.

Energimærkningen skal udarbejdes af en uafhængig energimærkningskonsulent.

Hvis der under opførelsen er sket ændringer af det godkendte byggeri, som har konsekvenser for energiforbruget, skal der udarbejdes en revideret energirammeberegning, som sendes til Viborg Kommune.

Supplerende betingelser

Byggetilladelsen gives på betingelse af:

1. at vedlagte blanketter udfyldes og indsendes:
 - Meddelelse om påbegyndelse af byggeriet - inden start på byggeriet.
 - Færdigmelding med erklæring fra de autoriserede mestre og din underskrift som ansvarlig for byggeriet,
2. at der fremsendes reviderede snittegninger med konstruktions- og materialebeskrivelser,
3. at byggearbejdet udføres i henhold til Beredskabsafdelingens vilkår som anbefalet ved breve af den 17. december 2007, 21. marts 2007 samt 16. september 2008, der vedlægges som bilag,
4. at gulvkoten i stueetagerne ikke udføres højere end kote 37,00 DVR 90 i henhold til godkendt beliggenhedsplan,
5. at der for grunden er fastsat et niveauplan i kote 36,20 DVR 90,

6. at terrænregulering ikke udføres med mere end +/- 0,5 meter jf. lokalplanens § 6.28. Såfremt brandvejen ikke kan etableres inden for bestemmelsen, skal der søges om dispensation,
7. at affaldsmolokker godkendes som en forsøgsordning på betingelse af, at der indgås aftale med I/S Revas om ugentlige tømninger jf. også nedenstående dispensation,
8. at der ved ydredøre, herunder også ved altandøre samt flugtveje og nødudgange udføres niveaufri adgang, jævnfør kapitel 3.2.1 i BR 95,
9. at trapper udføres med en lysning på mindst 200 mm, jævnfør afsnit 6.3.1 i Eksempelsamling om brandsikring af byggeri. Alternativt skal der etableres stigrør efter nærmere anvisning,
10. at betjeningstryk til individuelle røglemmes (trapperum hhv. elevatorskakt) placeres ved indgangsdør,
11. at der udarbejdes en drifts- og vedligeholdelsesplan for de aktive og passive brandsikringstil-tag. Der henvises til afsnit 1.3 i Eksempelsamling om brandsikring af byggeri (koncept for planen kan rekvireres hos Beredskabsafdelingen),
12. at værn udføres jævnfør kapitel 4.2.4 i BR 95,
13. at glaspartier og glaskonstruktioner skal udføres og dimensioneres, så der opnås sikkerhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader, herunder, at sidepartier ved altaner udføres med sikkerhedsglas,
14. at vådrum (bade- og WC-rum) med gulvafløb udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i BY og BYG Anvisning nr. 200,
15. at der i bade- og WC-rum udføres åbning mod adgangsrum på mindst 100 cm²,
16. at byggeriet overholder kravene til lydforhold, jævnfør kap. 9.1 stk. 2 i BR 95. Viborg Kommune kan kræve at der inden det færdige byggeri tages i brug, foretages måling af lydforholdene til eftervisning af, at kravene er opfyldt,
17. at bekendtgørelse nr. 891 af 9. oktober 1996 med ændringer om individuel måling af el, gas, vand og varme overholdes.

Øvrige oplysninger

Vandforsyning

Vvs-installatøren skal anmelde vandinstallationen til Energi Viborg A/S, Bøsseماغervej 8, 8800 Viborg – tlf. nr. 8929 2929 eller det lokale vandværk.

Varmeforsyning

Ifølge Viborg Kommunes varmeplanlægning ligger ejendommen inden for et kollektivt varmforsyningsområde – (naturgas eller fjernvarme). Det ansøgte må således **ikke** udføres med el-opvarmning.

Varmeinstallationen skal i henhold til varmeplanen tilsluttes fjernvarme.

Bygningsaffald

Alt bygningsaffald skal leveres på I/S Revas' losseplads, Kirkebækvej 136, 8800 Viborg, eller til andet godkendt modtageanlæg.

Offentlige veje mv.

Vejarealer ved et byggearbejde skal sikres mod skader. Vejen / vejadgangen til byggeriet skal afdækkes under byggearbejdet til sikring af belægnings, herunder kantsten og fortov m.v.

Eventuel skade på vejarealet skal udbedres i fuldt omfang af bygherren.
Opgravning i offentligt vejareal kræver særskilt tilladelse fra Viborg Kommune.
Der må kun udføres 1 overkørsel pr. grund og dennes bredde må maksimalt være 4 meter, dog må rampen være op til 5 meter lang. Ramper skal placeres mindst 10 meter fra kryds.
Etablering af permanente indkørsler ved erhvervsbyggeri skal godkendes af vejmyndigheden ved Viborg Kommune.

Park- og Vejafdelingen har den 02-06-2008 meddelt tilladelse til en midlertidig byggeadgangsvej fra Møgeltoft. Tilladelsen er givet på betingelse af

- *at eksisterende vejanlæg sikres med sand og køreplader,*
- *at der skiltes i forhold til cyklisterne,*
- *at overkørselsområdet i vejskel maks. må være 6 meter bredt,*
- *at Møgeltoft renholdes i forbindelse med jordkørsel og*
- *at den midlertidige byggeadgangsvej fjernes og eventuelle skader retable-
res inden ibrugtagning af nybyggeriet.*

Dispensation

Der meddeles med henvisning til byggelovens § 22 stk. 1 dispensation til at fravige BR95 kap. 12.5 stk. 5 vedr. krav om affaldsskakt.

Dispensationen begrundes med, at der på terræn etableres en fornuftig løsning, med 6 stk. centralt placerede molokker.

Med venlig hilsen

Dennis Krøjmand Berg
bygningsingeniør

Kopi til:

KPF Arkitekter, Nordhavnsgade 1, 2. sal, 8000 Århus C

Bygherre:
BACH BYG A/S

Byggetilladelsens dato: 24-09-2008
Byggesagsnummer: 2007-1648

Påbegyndelse af byggearbejde

Byggearbejdet

Opføre 4 punkthuse

vil blive påbegyndt den _____.

Arbejdet udføres efter tilladelse af 24-09-2008 på ejendommen Møgelparken 32, matr.nr. 750 , Viborg Markjorder.

Jeg erklærer samtidig, at alt arbejde, der kræver autorisation, udføres af landsautoriserede mestre.

Eventuelle bemærkninger:

Dato

Underskrift ejer (ansvarlig for arbejdets udførelse)

Anmeldelsen sendes til Teknisk Forvaltning inden arbejdet påbegyndes.

Bygherre:
BACH BYG A/S

Byggetilladelsens dato: 24-09-2008
Byggesagsnummer: 2007-1648

Færdigmelding og mestererklæring

Nedenstående arbejde er afsluttet:

Opføre 4 punkthuse

Arbejdet er afsluttet efter tilladelse af 24-09-2008 på ejendommen Møgelparken 32, matr.nr. 750 , Viborg Markjorder.

Følgende autoriserede mestre erklærer hermed at have udført henholdsvis kloakarbejde og installationer til ovennævnte arbejde.

Kloakmester:

_____	_____
Dato	Aut. mesters stempel og underskrift

VVS-installatør:

_____	_____
Dato	Aut. mesters stempel og underskrift

El-installatør:

_____	_____
Dato	Aut. mesters stempel og underskrift

Ejer:

_____	_____
Dato	Underskrift ejer (ansvarlig for arbejdets udførelse)

Færdigmeldingen sendes tilbage til Teknisk Forvaltning efter arbejdets afslutning.

KPF Arkitekter
Nordhavns­gade 1, 2. sal
8000 Århus C

Teknisk Forvaltning
Bygningsmyndigheden
Sct. Mogens Gade 3
DK-8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87
Fax.: 87 25 21 00
www.viborg.dk

Ejendommen Møgel­parken 32,

Dato: 24-09-2008
Byggesagsnr.: 2007-1648
Sagsbehandler: Dennis Krøjmand
Berg

Vi har den 19-09-2007 modtaget ansøgning om tilladelse til:

Opføre 4 punkthuse

Vi har i dag meddelt tilladelse til ovennævnte og sendt denne incl. tegninger til ejeren af ejendommen.

Direkte tlf.: 87 87 52 08
Direkte e-mail:
dkb@viborg.dk

Til orientering vedlægges en kopi af tilladelsen.

Med venlig hilsen

Dennis Krøjmand Berg
bygningsingeniør

Fra: [Carsten Ballegaard Jensen](#)
Til: [Asbjørn Dalsgaard](#)
Cc: [Finn Lau Nielsen \(R0322\)](#)
Emne: VS: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)
[image005.jpg](#)
[image006.jpg](#)
[ETX-2018-00004 Jegindøvej 4, 8800 Viborg. Indberetning til Viborg Kommune – Byggeri og Miljø, 2019.09.06.pdf](#)

Vedhæftningen kommer her ..

Med venlig hilsen

Carsten Ballegaard Jensen, Byggesagsbehandler
Direkte tlf.: 87 87 52 82



Teknik & Miljø, Byggesag
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Fra: Carsten Ballegaard Jensen
Sendt: 9. september 2020 11:34
Til: 'Asbjørn Dalsgaard' <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>
Cc: 'Finn Lau Nielsen (R0322)' <FinnLau.Nielsen@mjbr.dk>
Emne: VS: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Asbjørn.

Jeg har nu haft et møde med beredskabsinspektør Finn Lau Nielsen, som har overtaget sagen vedr. Jegindøvej 4 hos MJBR.
Han mener, at alle udestående forhold - hvoraf nogle jo strækker sig ca. 15 år tilbage i tiden - er fint oplistet i den vedhæftede indberetning fra 06-09-2019 (vedhæftet).

Du bedes venligst gennemgå punkterne 1-6 fra en ende af og fremsende dokumentation/rettelsesmateriale for hvert enkelt punkt, så vi kan bevare overblikket - gerne cc Finn Lau Nielsen.

Desuden bedes du indsende byggeansøgninger vedr. de forhold, der ikke foreligger tilladelse til (ændret anvendelse, nybyggeri mv..).

Med venlig hilsen

Carsten Ballegaard Jensen, Byggesagsbehandler
Direkte tlf.: 87 87 52 82



Teknik & Miljø, Byggesag
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Fra: Carsten Ballegaard Jensen
Sendt: 27. august 2020 13:23
Til: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>
Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Asbjørn.

Tak for materialet, som jeg vil medbringe til møde med beredskabet.
Når jeg i samarbejde med MJBR har fået afklaret, om alt er, som det skal være, skal jeg nok give dig en melding, om bemærkningerne i BBR kan slettes.

Med venlig hilsen

Carsten Ballegaard Jensen, Byggesagsbehandler
Direkte tlf.: 87 87 52 82



Teknik & Miljø, Byggesag
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg

http://www1.viborg.dk/signature/mailemail_unesco_2020_1.png

Fra: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Sendt: 27. august 2020 12:42

Til: Carsten Ballegaard Jensen <cjen@viborg.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Carsten

Her har du også brandsynsrapporterne fra 2013-2019

- Der mangler afklaring vedrørende en port (lejerene er internt ved at afklarer hvem der skal betale).
- Der mangler afstribning i hal A1 + A2, denne lejer udflytter slut oktober, de har derfor ikke udført opfølgende opstribning af hal A1 + A2

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,
8800 Viborg
Tlf. +45 8727 0900
Direkte +45 2899 8651
Mail: ad@bachgruppen.dk
Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Asbjørn Dalsgaard

Sendt: 27. august 2020 12:37

Til: Carsten Ballegaard Jensen <cajen@viborg.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Carsten

Hermed materiale ift. vores gennemgang med MJB&R angående udbedring og lovliggørelse af indretning.

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,

8800 Viborg

Tlf. +45 8727 0900

Direkte +45 2899 8651

Mail: ad@bachgruppen.dk

Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Carsten Ballegaard Jensen <cajen@viborg.dk>

Sendt: 27. august 2020 11:14

Til: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Emne: VS: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Asbjørn.

Jeg beklager, at du endnu ikke har fået svar på din forespørgsel.

På adressen ligger der flere gamle indberetninger/ brandsynsrapporter, som jeg ikke kan se er efterkommet.

Jeg har derfor d. 20-08-2020 bedt Midtjysk Brand & Redning om et overblik over, hvad der evt. måtte udestå af brandmæssige mangler.

MJBR er pt. vældig ophængte, så jeg har endnu ikke fået svar. Har dog håb om, at de får tid til et møde om sagen i den kommende uge..

Med venlig hilsen

Carsten Ballegaard Jensen, Byggesagsbehandler
Direkte tlf.: 87 87 52 82



Teknik & Miljø, Byggesag
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Fra: Bente Trillingsgaard <btr@viborg.dk>
Sendt: 27. august 2020 10:05
Til: Carsten Ballegaard Jensen <cajen@viborg.dk>
Emne: VS: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Carsten

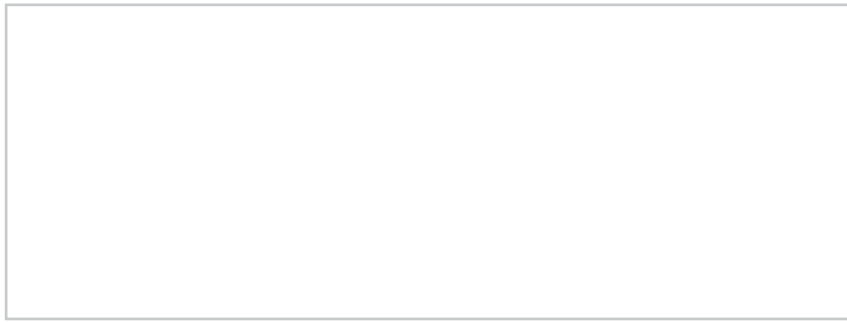
Har du mulighed for at give Asbjørn et svar?

Med venlig hilsen

Bente Trillingsgaard, BBR-medarbejder
Direkte tlf.: 87 87 52 13



Teknik & Miljø, Byggesag
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Fra: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Sendt: 27. august 2020 09:47

Til: Bente Trillingsgaard <btr@viborg.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Bente

Vi har ikke hørt noget fra Carsten, har du mulighed for at undersøge hvad status er?

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,
8800 Viborg
Tlf. +45 8727 0900
Direkte +45 2899 8651
Mail: ad@bachgruppen.dk
Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videregende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Asbjørn Dalsgaard

Sendt: 6. august 2020 12:47

Til: Bente Trillingsgaard <btr@viborg.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Bente

Tak for din tilbakemelding. Vi afventer Carstens her i næste uge

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,
8800 Viborg
Tlf. +45 8727 0900
Direkte +45 2899 8651
Mail: ad@bachgruppen.dk
Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Bente Trillingsgaard <btr@viborg.dk>

Sendt: 6. august 2020 11:18

Til: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Asbjørn

Jeg har videresendt din mail til Carsten Ballegaard Jensen som jeg kan se har sagen, han har dog desværre ikke tid til at kigge på det før næste uge.

Mette H. Madsen har ferie indtil på tirsdag

Med venlig hilsen

Bente Trillingsgaard, BBR-medarbejder

Direkte tlf.: 87 87 52 13



Teknik & Miljø, Byggesag
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg



Fra: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Sendt: 16. juli 2020 11:13

Til: Bente Trillingsgaard <btr@viborg.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Bente

Vil blot høre hvor langt vi er med denne sag og om vi kan få opdateret BBR ifm. opdateringen og godkendelsen af brand?

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,
8800 Viborg
Tlf. +45 8727 0900
Direkte +45 2899 8651
Mail: ad@bachgruppen.dk
Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Asbjørn Dalsgaard

Sendt: 24. juni 2020 07:37

Til: Bente Trillingsgaard <btr@viborg.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Bente

Tak for hjælpen med at få sendt sagen til den rette person

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,
8800 Viborg
Tlf. +45 8727 0900
Direkte +45 2899 8651
Mail: ad@bachgruppen.dk
Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Bente Trillingsgaard <btr@viborg.dk>

Sendt: 23. juni 2020 09:09

Til: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Asbjørn

Din mail er videresendt til Mette H. Madsen – som kan oplyse om notatet i BBR kan slettes.

Med venlig hilsen

Bente Trillingsgaard, BBR-medarbejder

Direkte tlf.: 87 87 52 13

Billede fjernet af afsender.



Teknik & Miljø, Byggesag
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg

Fra: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Sendt: 22. juni 2020 08:03

Til: Bente Trillingsgaard <btr@viborg.dk>

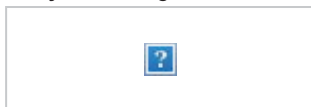
Emne: Jegindøvej 4 - opdatering af BBR

Hej Bente

Glemte helt at få dette fremsendt til dig ifm. afslutningen af brandforhold på Jegindøvej 4. Har du mulighed for at opdatere dette i BBR?

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,

8800 Viborg

Tlf. +45 8727 0900

Direkte +45 2899 8651

Mail: ad@bachgruppen.dk

Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Viborg Kommune
Teknik & Miljø – Byggeri og Miljø
Prinsens Alle 5
byggeriogmiljoe@viborg.dk



6. september 2019

Sagsnr. : EXT-2018-00004
Adresse : Jegindøvej 4, 8800 Viborg
Matr.nr. : 4df, Viborg Markjorder
Ejer : Bach Gruppen Ejendomme A/S
Emne : Indberetning til Viborg Kommune – Byggeri og Miljø

Indberetningen fremsendes som e-post til:
Byggeri og Miljø, via byggeriogmiljoe@viborg.dk
Cc til:
Bach Gruppen A/S, via info@bachgruppen.dk

Hvis der ved brandsyn konstateret et forhold, der vurderes at være i strid med anden lovgivning, skal forholdet indberettes til rette myndighed, jf. BEK nr 1000 af 29/06/2016 Bekendtgørelse om brandsyn, § 14 af Forsvarsministeriet.

Ved brandsyn af lagerbygninger på, Jegindøvej 4, 8800 Viborg, d. 26. august 2019, fortaget af beredskabsinspektør, Rasmus Klüver Jensen, blev der konstateret forhold som vurderes at være i strid med gældende byggetilladelse.

Det blev konstateret, at der ikke var fuldt op på krav stillet i forbindelse med ibrugtagningstilladelserne, vedr. dokumentation for brandtekniske forhold. Bygningen vurderes derfor af være taget ulovligt i anvendelse.

Nedenfor nævnte punkt 1 og 2, er gentagelser af indberetningen indsendt til Viborg Kommune, Teknik & Miljø – Byggeri og Miljø, af Midtjysk Brand & Redning, d. 5. januar 2018. Punkt 3, 4 og 5 er gentagelser af indberetningen indsendt til Viborg Kommune, Teknik & Miljø – Byggeri og Miljø, af Midtjysk Brand & Redning, d. 25. januar 2019. Punkt 6 er et ny punkt som er konstateret under brandsynet, d. 26. august 2019

1) Bygningsafsnit A og C

Byggesagen for 2 etape af bygning A og C er 19. april 2012 blevet afsluttet maskinelt med følgende mangler:

- Byggetekniske forhold, jf. tilsynsrapport af 19. feb. 2007
- Brandtekniske forhold jf. brandsynserklæring af 8. feb. 2007.

Der er ikke modtaget rettelsesmateriale over disse mangler.

2) Bygningafsnit B

Byggesagen af hal B er maskinelt afsluttet 19. april 2012 med notatlinie i BBR om, at følgende mangler iht. Beredskabslovens bestemmelser mangler:

- Redegørelse for brandsikring af stålspar
- Redegørelse for udførelse af brandventilationsanlæg
- Redegørelse for udførelse af brandfelt, jf. pkt. 5 i Beredskabsafdelingens udtalelse af 11. august 2005.
- Redegørelse for stabilitet af brandsektionsvægge.
- Pladsfordelingsplan for bygningen med angivelse af flugtvejsarealer.
- Drifts- kontrol og Vedligeholdelsesplan for aktive og passive brandsikringstiltag med revideret projektmateriale med brandplaner m.m.

Der er ikke modtaget rettelsesmateriale over disse mangler.

Der er tidligere givet påbud om udbedring af punkt 1 og 2 ved brandsyn afviklet;

- af beredskabsinspektør H. P. Pedersen, d. 2013-11-28, med tidsfrist for udbedring, d. 2014-02-24. Sagen blev efterfølgende indberettet til bygningsmyndigheden, d. 2014-01-29, med sagsnr. 14/7166.
- af beredskabsinspektør Pia Hamann, d. 2015-11-26, med tidsfrist for udbedring, d. 2015-12-21
- af beredskabsinspektør Rasmus Klüver Jensen, d. 2017-12-06, med tidsfrist for udbedring, d. 2018-03-22. Sagen blev efterfølgende indberettet til bygningsmyndigheden, d. 2018-01-05, med sagsnr. EXT-2018-00004.
- af beredskabsinspektør Rasmus Klüver Jensen, d. 2018-12-13, med tidsfrist for udbedring, d. 2019-03-13. Sagen blev efterfølgende indberettet til bygningsmyndigheden, d. 2019-01-25, med sagsnr. EXT-2018-00004.

3) Indretning af kontor på 1. sal i bygningsafsnit A3

1. etage, bygningsafsnit A3, var taget i anvendelse som kontor. Indretningen og flugtvejsforholdene er ikke i overensstemmelse med byggesagen fra 2005.

- Indretningen på 1. sal med opdeling i flere rum, indeliggende møderum, depotrum m.m. fremgår ikke af byggesagen.
- Flugtvejstrappe ved hovedindgang er ikke udført i egen brandsektions som angivet i byggesagen.
- Indeliggende trappe har ikke udgang direkte til terræn i det fri og begge adgangsdøre i stueetagen til anden brandsektion var låst.

Indretningen vurderes ikke at være i overensstemmelse med byggesagen og det vurderes ikke at de udførte forhold opfylder kravene til personsikkerhed i bygningsreglementet.

4) Afblænding af flugtvejsdør

I bygningsafsnit A2 er brandskydeport med gående flugtvejsdør mod bygningsafsnit B1 afblændet. Dette vurderes at være en bygningsmæssig ændring af adgangsforholdene som kræver byggetilladelse.

5) Anvendelse af flere lejere

Bygningen bliver anvendt af flere lejere, hvilket den ikke vurderes den er godkendt til. De udlagte flugtveje bevirker, at der skal ske flugt igennem andet lejemål. Flugt igennem anden lejemål vurderes at være i strid med byggetilladelsen.

Der er tidligere givet påbud om udbedring af punkt 3, 4 og 5 ved brandsyn afviklet;

- af beredskabsinspektør Rasmus Klüver Jensen, d. 2018-12-13, med tidsfrist for udbedring, d. 2019-03-13. Sagen blev efterfølgende indberettet til bygningsmyndigheden, d. 2019-01-25, med sagsnr. EXT-2018-00004.

6) Nyt kontorafsnit

Der var opført nyt kontorafsnit i lagerhal bygningsafsnit B1, som der ikke har kunne findes bygge-/ibrugtagningstilladelse til. Kontorafsnittet er udført foran eksisterende flugtveje fra lagerhallen.

Under brandsynet oplyste ejers repræsentant, Michael Jensen (Harrislev projekt & arkitektur ApS), at der skulle være søgt om byggetilladelse, men var i tvivl om den var givet. Efter brandsynet har bygningsmyndigheden ved Viborg Kommune oplyst, at der ikke er givet byggetilladelse.

Ombygningen vurderes at kræve en byggetilladelse og må ikke tages i anvendelse inden der er givet en ibrugtagningstilladelse. Forholdet indberettes til bygningsmyndigheden.

Brandsynsrapport med billeder af pkt. 4 og 6 fra brandsynet afviklet af Midtjysk Brand & Redning, d. 26. august 2019, medsendes som bilag til denne indberetning.

Sagen videresendes hermed i henhold til ovennævnte lovgivning til Viborg Kommune - Byggeri og Miljø til videre foranstaltning.

Hvis der er spørgsmål til sagen, kontakt venligst Rasmus Klüver Jensen

Venlig hilsen

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Rasmus Klüver Jensen', with a stylized, flowing script.

Rasmus Klüver Jensen (R0027)
Beredskabsinspektør

Fra: [Finn Lau Nielsen \(R0322\)](#)
Til: [Carsten Ballegaard Jensen](#)
Emne: SV: Jegindøvej 4
Dato: 20. august 2020 10:20:09
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)
[image005.jpg](#)
[image006.jpg](#)

Hej Carsten.

Tak for tilsendte e-mail.

Jeg har alene forholdt mig til belægningsplanerne i bygningerne. De øvrige forhold der bl.a. er nævnt i indberetningen fra min tidligere kollega Rasmus Klüver Jensen, har jeg ikke forholdt mig til. Som jeg ser det, er sagen ikke afsluttet.

Med venlig hilsen

Finn Lau Nielsen
beredskabsinspektør



Midtjysk Brand & Redning

Myndighed & Forebyggelse
Industrivej 3
8800 Viborg
Direkte tlf.: 23 61 90 15
Mail: fln@mjbr.dk

Fra: Carsten Ballegaard Jensen <cajen@viborg.dk>
Sendt: 20. august 2020 09:56
Til: Finn Lau Nielsen (R0322) <FinnLau.Nielsen@mjbr.dk>
Emne: VS: Jegindøvej 4

Hej Finn.

Jeg forsøger at få styr på ovenstående gamle sag..

Måske kan du hjælpe mig?

Betyder nedenstående, at alt er fint vedr. brand på Jegindøvej 4 (så bemærkningerne i BBR kan slettes)?

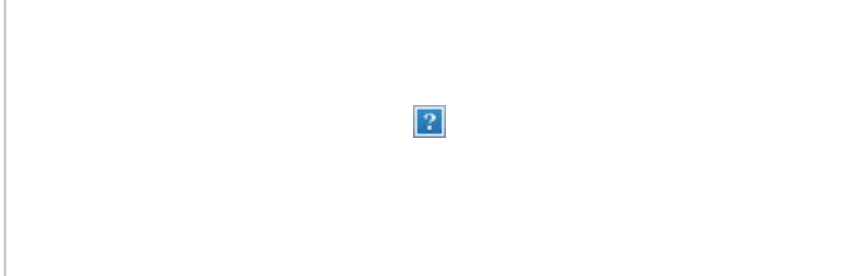
Med venlig hilsen

Carsten Ballegaard Jensen, Byggesagsbehandler
Direkte tlf.: 87 87 52 82



Teknik & Miljø, Byggesag
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg

http://www1.viborg.dk/signature/maillsignatur_unesco_2020_1.png



Fra: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Sendt: 12. februar 2020 07:11

Til: Finn Lau Nielsen (R0322) <FinnLau.Nielsen@mjbr.dk>

Emne: SV: Jegindøvej 4

Hej Finn

Det er helt i orden.

Hermed opfølgning på dine spørgsmål:

- Brandfelterne er brandkams-erstatninger
- HAL A1 og A2 er samme leje
- Ift. CO2-slukkere, skal denne kun opsættes i stedet for pulver-slukkeren eller skal der opsættes CO2 slukkere ved alle el-tavler?

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,
8800 Viborg
Tlf. +45 8727 0900
Direkte +45 2899 8651
Mail: ad@bachgruppen.dk

Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Fra: Finn Lau Nielsen (R0322) <FinnLau.Nielsen@mjbr.dk>

Sendt: 7. februar 2020 09:54

Til: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Emne: VS: Jegindøvej 4

Hej Asbjørn.

Tak for de tilsendte tegninger, og beklager der er gået lidt tid.

Jeg går ud fra at brandfelterne er brandkams-erstatninger, og at Bygn A, lager 1 og lager 2 er samme lejemål, da der er flugtvej gennem sektionsvæggen. Det er beskrevet at der opsættes pulverslukkere ved el-tavler. Dette skal i stedet være DS godkendte CO2-slukkere på minimum 6 kg.

Bortset fra ovennævnte har jeg ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Finn Lau Nielsen
beredskabsinspektør



Midtjysk Brand & Redning

Myndighed & Forebyggelse
Industrivej 3
8800 Viborg
Direkte tlf.: 23 61 90 15
Mail: fln@mjbr.dk

Fra: Lasse Clemensen (R0301) <Lasse.Clemensen@mjbr.dk> **På vegne af** Myndighed og forebyggelse (F0487)

Sendt: 3. februar 2020 08:52

Til: Finn Lau Nielsen (R0322) <FinnLau.Nielsen@mjbr.dk>

Emne: VS: Jegindøvej 4

Hej Finn

Vil du kigge på denne og få den landet?
MANGE TAK :-)

Dbh
Lasse

Fra: Inna Boyko (R0001) <Inna.Boyko@mjbr.dk> **På vegne af** Midtjysk Brand & Redning (F0481)

Sendt: 11. december 2019 08:24

Til: Myndighed og forebyggelse (F0487) <mogf@mjbr.dk>

Emne: VS: Jegindøvej 4

Med venlig hilsen

Inna Boyko
Assistent



Midtjysk Brand & Redning

Administrationen
Kejlstrupvej 99C
8600 Silkeborg
Direkte tlf.: 20 21 50 41
Mail: ibo@mjbr.dk

Fra: Asbjørn Dalsgaard <asbjorn.dalsgaard@bachgruppen.dk>

Sendt: 10. december 2019 16:14

Til: Midtjysk Brand & Redning (F0481) <mjbr@mjbr.dk>

Emne: Jegindøvej 4

Hej

Vi har ifm. Brandtilsynet på Jegindøvej 4 med Rasmus Klüver aftalt at vi skulle indsende oplæg til nye belægnings- og flugtvejsplaner. Rasmus Klüver er, hvad vi kan forstå i mellemtiden stoppet hos jer og jeg sender derfor, på anbefaling fra Finn Lau Nielsen fra MJB&R, oplægget til jeres hovedmail.

- Sagen omhandler én lagerbygning, der er opdelt i flere lejemål, hvor der ifm. denne opdeling er der blevet stillet krav om at løse flugtvejsforholdene i de enkelte lejemål – dette er forsøgt løst i de fremsendte planer

Med Venlig Hilsen / Best Regards

Asbjørn Dalsgaard



Industrivej 22,
8800 Viborg
Tlf. +45 8727 0900
Direkte +45 2899 8651
Mail: ad@bachgruppen.dk
Homepage: www.bachgruppen.dk

Find os på de sociale medier



Vi gør opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den. Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skader, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.



Midtjysk Brand & Redning

Bach Gruppen
Jegindøvej 4

8800 Viborg

Dato: 04-09-2019

Vedrørende brandsyn afviklet af Rasmus Klüver Jensen (Beredskabsinspektør) den 26-08-2019

Beredskabet har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Asbjørn, Michael Jensen og Michal Harritslev for Bach Gruppen, John Pedersen for Climate (bruger af kontor på 1. sal og lager i stuen afsnit A3), Christina for Back on Track (bruger af afsnit B2), Tom for Kjærsgaard (bruger af afsnit C) og John Vels for Bilka (bruger af afsnit A1 og A2) og Per Nielsen for Brink Transport (bruger af afsnit B1), som havde mulighed for at kommentere beredskabets bemærkninger².

Ved beredskabets besøg blev der rådgivet og informeret, for at medvirke til at forebygge eller formindske faren for brand, samt medvirke til, at der sikres forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand. Samtidig blev det kontrolleret, om bestemmelserne³ om driftsmæssige forhold var overholdt

PÅBUD

Lagerhotel (15. Øvrige brandfarlige virksomheder og oplag (Beredskabsloven § 34 stk. 1) (bkg. 1000))¹

00.80 Bemærkninger til brandsynet

Påbud

Placering:

Lokation:

SAGSNR. EXT-2018-00004

Byggesagen for 2 etape af bygning A og C er 19. april 2012 blevet afsluttet maskinelt med følgende mangler: Byggetekniske forhold, jf. tilsynsrapport af 19. feb. 2007 og Brandtekniske forhold jf. brandsynserklæring af 8. feb. 2007. Der er ikke modtaget rettelsesmateriale over disse mangler.

Byggesagen af hal B er maskinelt afsluttet 19. april 2012 med notatlinie i BBR om, at følgende mangler iht. Beredskabslovens bestemmelser mangler:
Redegørelse for brandsikring af stålspar

Redegørelse for udførelse af brandventilationsanlæg

Redegørelse for udførelse af brandfelt, jf. pkt. 5 i Beredskabsafdelingens udtalelse af 11. august 2005.

Redegørelse for stabilitet af brandsektionsvægge.

Pladsfordelingsplan for bygningen med angivelse af flugtvejsarealer.

Drifts- kontrol og Vedligeholdelsesplan for aktive og passive brandsikringstiltag med revideret projektmateriale med brandplaner m.m.

(Ovenstående - Sammen påbud er givet ved brandsyn i 2013, 2015, 2017 og 2018)

Derudover var 1. etage i kontorafsnittet, A3, taget i anvendelse. Indretningen og flugtvejsforholdene er ikke i overensstemmelse med byggesagen fra 2005. Indretningen på 1. sal med opdeling i flere rum, indeliggende møderum, depotrum m.m. fremgår ikke af byggesagen. Flugtvejstrappe ved hovedindgang er ikke udført i egen brandsektion som angivet i byggesagen. Indeliggende trappe har ikke udgang direkte til terræn i det fri og begge adgangsdøre i stueetagen til anden brandsektion var låst. Indretningen vurderes ikke at være i overensstemmelse med byggesagen og det vurderes ikke at de udførte forhold opfylder kravene til personsikkerhed i bygningsreglementet.

I hal A2 er brandskydeport med gående flugtvejsdør mod hal B1 afblændet. Dette vurderes at være en bygningsmæssig ændring af adgangsforholdene som kræver byggetilladelse.

Bygningen bliver anvendt af flere lejere, hvilket den ikke vurderes den er godkendt til. De udlagte flugtveje bevirker, at der skal ske flugt igennem andet lejemål. Flugt igennem anden lejemål vurderes at være i strid med byggetilladelsen.

Bygningen er taget ulovligt i anvendelse, da der ikke er redegjort for udestående forhold i byggesagen. Bygningen skal sikres lovliggjort. Forholdet indberettes til bygningsmyndigheden.

(Ovenstående - Sammen påbud er givet ved brandsyn i 2018)

Der var opført nyt kontorafsnit i afsnit B1. Der er udlagt nye flugtveje igennem kontorafsnittet. Michael Jensen oplyste at der skulle være søgt om byggetilladelse - Men var i tvivl om den var givet. Indretningen vurderes at kræve en byggetilladelse og må ikke tages i anvendelse inden der er givet en ibrugtagningstilladelse. Forholdet indberettes til bygningsmyndigheden.

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019



Kontorafsnit i Afsnit B1

01.02 Driftsansvarlige

Påbud

Placering:

Lokation:

Ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige skal sikre, at påbud givet ved brandsyn udbedres inden den fastsatte tidsfrist. Når et påbud er udbedret skal dette registreres via linket sidst i brandsynsrapporten. Midtjysk Brand & Redning kan således kontrollere at påbud givet ved brandsyn er blevet udbedret. Back Gruppen har ikke kvitteret for udbedring af alle påbud givet ved brandsyn 2013, 2015, 2017 og 2018.

Der er ikke kvitteret for udbedring af et eneste påbud fra brandsynet i 2018.

(Bemærkning til brandsynsrapport fra 2017: Det skal bemærkes, at der er kvitteret for udbedring af påbud som ikke er udbedret! Dette vedr. væsentlige forhold for brandsikkerheden, herunder kvittering for at; alle tidligere påbud er udbedret, afprøvning af ABDL-anlæg, skiltning af branddøre, aflåste/ afblændede/ manglende flugtvejsdøre, kontrol og vedligeholdelse af brandventilationsanlæg og eftersyn af håndildslukkere.)

Alle tidligere brandsynsrapporter blev fremsendt i forlængelse af sidste brandsyn. Når det er kontrolleret, at de enkelte påbud er udbedret kvitteres herfor via linket i den respektive brandsynsrapport. Alle påbud bør nøje gennemgås.

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

01.02 Driftsansvarlige

Påbud

Placering: Afsnit B1

Lokation:

Automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) skal serviceres af en installatør mindst 1 gang om året og den driftsansvarlige skal udføre egenkontrol, herunder funktionsafprøvning, af ABDL-anlægget mindst én gang i kvartalet, jf. DBI retningslinie 231.

Der ikke fortaget afprøvning af ABDL-anlægget, hvilket skal sikres.

Det skal sikres at der er udført de nødvendige service og kontroller af hvert enkelt anlæg.

(Bemærkning er en gentagelse fra brandsyn i 2013, 2017 og 2018)

Tidsfrist for udbedring: 02-10-2019



Afsnit B 1

02.01 Brandmæssige adskillelser

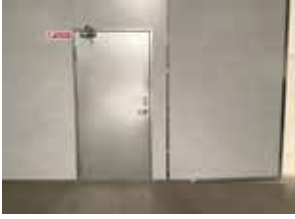
Påbud

Placering: Afsnit B1 og B2

Lokation:

Der var en ca. 4 cm bred revne i brandskydeport mellem de to afsnit - formentlig efter en påkørsel. Skaden skal sikres udbedret således brandskydeporten kan den forudsatte brandmodstandsevne.

Tidsfrist for udbedring: 09-10-2019



05.03 Skilt "BRANDDØR - holdes lukket"

Påbud

Placering: Afsnit B2

Lokation:

"Branddøre skal på begge sider være forsynet med tydelig påskrift eller skiltning: »BRANDDØR - holdes lukket«. Påskrift og skiltning skal udføres efter arbejdstilsynets regler for sikkerhedsskiltning", jf. TF-visse 9.3.3.

Der manglede skilt 10,5 x 30 på gående branddøre i brandskydeporte og mod indeliggende kontorafsnit, hvilket skal sikres.

(Samme bemærkning givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

05.03 Skilt "BRANDDØR - holdes lukket"

Påbud

Placering: Afsnit C

Lokation:

"Branddøre skal på begge sider være forsynet med tydelig påskrift eller skiltning: »BRANDDØR - holdes lukket«. Påskrift og skiltning skal udføres efter arbejdstilsynets regler for sikkerhedsskiltning", jf. TF-visse 9.3.3.

Der manglede skilt 10,5 x 30 på gående branddøre i brandskydeport, hvilket skal sikres.

(Samme bemærkning givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

05.03 Skilt "BRANDDØR - holdes lukket"

Påbud

Placering: Afsnit B1

Lokation:

"Branddøre skal på begge sider være forsynet med tydelig påskrift eller skiltning: »BRANDDØR - holdes lukket«. Påskrift og skiltning skal udføres efter arbejdstilsynets regler for sikkerhedsskiltning", jf. TF-visse 9.3.3.

Der manglede skilt 10,5 x 30 på gående branddøre i brandskydeporte og mod indeliggende kontor, hvilket skal sikres.

(Samme bemærkning givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

05.03 Skilt "BRANDDØR - holdes lukket"

Påbud

Placering: Afsnit A1 og A2

Lokation:

"Branddøre skal på begge sider være forsynet med tydelig påskrift eller skiltning: »BRANDDØR - holdes lukket«. Påskrift og skiltning skal udføres efter arbejdstilsynets regler for sikkerhedsskiltning", jf. TF-visse 9.3.3.

Der manglede skilt 10,5 x 30 på gående branddøre, herunder branddøre mod trappe og Afsnit A3, hvilket skal sikres.

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

05.04 Skilt "BRANDDØR - lukkes ved arbejdstidsophør"

Påbud

Placering: Afsnit B1

Lokation:

"Branddøre, der fastholdes i åben stilling ved hjælp af smelteled eller på anden af redningsberedskabet godkendt måde,

skal hver dag lukkes ved arbejdstidens ophør og skal være forsynet med tydelig påskrift eller skiltning:

»BRANDDØR -

lukkes ved arbejdstids ophør og ved brand«.

Påskrift og skiltning skal udføres efter arbejdstilsynets regler for sikkerhedsskiltning.", jf. TF-visse 9.3.3.

Der manglede skilt 10,5 x 30 cm på brandskydeport mod afsnit A2 og afsnit B2, hvilket skal sikres.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

06.03 Aflåste flugtveje

Påbud

Placering: Afsnit A2

Lokation:

"Alle flugtvejsdøre helt til terræn i det fri skal i flugtreningen kunne passes uden brug af nøgle eller særligt værktøj", jf. TFvisse 9.4.3

Flugtvejsdør i brandskydeport mellem afsnit A2 og B1 var blokeret af skærmvæg. Døren skal frigøres eller forholdene skal søges lovliggjort.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 02-11-2019



Blokeret flugtvejsdør fra A2 til B1



Blokeret flugtvejsdør i afsnit B1
mod afsnit A2

06.03 Aflåste flugtveje

Påbud

Placering: Afsnit A1

Lokation:

"Alle flugtvejsdøre helt til terræn i det fri skal i flugtreningen kunne passes uden brug af nøgle eller særligt værktøj", jf. TFvisse 9.4.3

Flugtveje til lagerhal A3 og til flugtvejstrappe fra 1. sal var aflåst med nøgle eller vrider var fjernet. Siden sidste år er A3 blevet lejet ud til anden lejer (Climate). Dørene skal straks låses op.

Alternativt skal der midlertidigt straks sikres udlagt friarealer til flugtvejsdøren i facaden mod syd, således der ingen steder er mere end højst 25 m i ganglinje til nærmeste flugtvej/ indtrængningsvej. Den midlertidige løsning kan kun anvendes frem til nedenstående tidsfrist, hvorefter flugtveje skal være passable som angivet i byggesagen.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 02-12-2019



Døre i A1 mod A3



Flugtvejsdør i facade mod syd
Afsnit A1

06.04 Udlagte friarealer

Påbud

Placering: Afsnit A1 og A2

Lokation:

Der skal sikres inden 03/10/2019 at nødvendige friarealer overholdes, jf. TF-visse 3.3.5
Godkendt belægningsplan skal ophænges i bygningsafsnit inden 03/12/2019.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2017 og 2018)

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

06.04 Udlagte friarealer

Påbud

Placering: Afsnit B1

Lokation:

Der skal sikres inden 03/10/2019 at nødvendige friarealer overholdes, jf. TF-visse 3.3.5
Godkendt belægningsplan skal ophænges i bygningsafsnit inden 03/12/2019.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2017 og 2018)

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

06.04 Udlagte friarealer

Påbud

Placering: Afsnit B2

Lokation:

Godkendt belægningsplan skal ophænges i bygningsafsnit inden 03/12/2019.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2017 og 2018)

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

06.04 Udlagte friarealer

Påbud

Placering: Afsnit A1, A2, B1, B2 og C

Lokation:

"Mellem de mindst 2 af hinanden uafhængige flugtveje (indtrængningsveje) i brandsektion på over 1.000 m² med lager-

/pakkeafsnit skal der udlægges et mindst 3 m bredt friareal. Fra dette friareal skal der udlægges mindst 3 m brede friarealer til flugtveje (indtrængningsveje) og i øvrigt i et sådant omfang, at der ikke forekommer uopdelte lager-områder på over 400 m². Belægningsplan skal indsendes til redningsberedskabet", jf. TF-visse 3.3.5.

Friarealerne var for ingen af bygningsafsnittene overholdt og der var under brandsynet ikke kendskab til en godkendt belægningsplan. Som opfølgning på brandsynet i 2018 har undertegnede i Midtjysk Brand &

Rednings sagsarkiv fundet belægningsplaner der er udarbejdet i forbindelse med byggesagen. Af disse belægningsplaner fremgår det, at alle døre direkte til det fri og alle døre mellem hallerne er flugtvejsdøre/ indtrængningsveje. Af disse belægningsplaner fremgår det, at der er udlagt 3 m bredde friarealer mellem alle disse døre, jf. TF-visse 3.3.5. Der er udlagt 3 m bredde friarealer mellem dørene midt ned gennem hver hal og fra alle døre i facader vinkelret ind på denne midtergang. Det skal dog bemærkes at belægningsplanerne endnu ikke er godkendt, jf. pkt. 00.08 BEMÆRKNINGER TIL BRANDSYN i denne brandsynsrapport.

Der skal udarbejdes og indsendes en belægningsplan til Midtjysk Brand & Redning for nærmere godkendelse inden.

Da forholdet er et vilkår for byggetilladelsen påhviler opgaven umiddelbart ejeren.

Som vejledning for udarbejdelse af belægningsplaner henvises til Aarhus Brandvæsens vejledninger; <https://www.aarhusbrandvaesen.dk/files/dokumenter/Belaegningsplan.pdf>

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2017 og 2018)

Tidsfrist for udbedring: 02-12-2019

06.04 Udlagte friarealer

Påbud

Placering: Afsnit C

Lokation:

Der skal sikres inden 03/10/2019 at nødvendige friarealer overholdes, jf. TF-visse 3.3.5
Godkendt belægningsplan skal ophænges i bygningsafsnit inden 03/12/2019.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2017 og 2018)

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

06.05 Markering af friarealer

Påbud

Placering: Afsnit C

Lokation:

"Friarealer skal tydeligt afmærkes, f.eks. ved at gulvet påmales striber", jf. TF-visse 3.3.6.

Områderne med friarealerne var ikke tydeligt markerede. Friarealer skal tydeligt afmærkes.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

06.05 Markering af friarealer

Påbud

Placering: Afsnit B2

Lokation:

"Friarealer skal tydeligt afmærkes, f.eks. ved at gulvet påmales striber", jf. TF-visse 3.3.6.

Områderne med friarealerne var ikke tydeligt markerede. Friarealer skal tydeligt afmærkes.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

06.05 Markering af friarealer

Påbud

Placering: Afsnit B1

Lokation:

"Friarealer skal tydeligt afmærkes, f.eks. ved at gulvet påmales striber", jf. TF-visse 3.3.6.

Områderne med friarealerne var ikke tydeligt markerede. Friarealer skal tydeligt afmærkes.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

06.05 Markering af friarealer

Påbud

Placering: Afsnit A1 og A2

Lokation:

"Friarealer skal tydeligt afmærkes, f.eks. ved at gulvet påmales striber", jf. TF-visse 3.3.6.

Områderne med friarealerne var ikke tydeligt markerede. Friarealer skal tydeligt afmærkes.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 03-12-2019

07.01 Kontrol og vedligehold af brandventilationsanlæg

Påbud

Placering: Afsnit B2

Lokation:

"Brandventilationsanlæg skal kontrolleres og vedligeholdes, så det er pålideligt i hele bygningens levetid", jf. TF-visse 9.6.

Skilte "BRANDVENTILATION" udvendig på den sydlige facade var falmet og skal skiftes, jf. TF-visse 1.2.5.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

07.01 Kontrol og vedligehold af brandventilationsanlæg

Påbud

Placering: Afsnit B1

Lokation:

"Brandventilationsanlæg skal kontrolleres og vedligeholdes, så det er pålideligt i hele bygningens levetid", jf. TF-visse 9.6.

Skilte "BRANDVENTILATION" udvendig på den sydlige facade var falmet og skal skiftes, jf. TF-visse 1.2.5.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsyn i 2018)

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

09.02 Placering af brandmateriel

Påbud

Placering: Afsnit A1

Lokation:

Det skal sikres at vandfyldte slangevinder kan nå alle områder af lagerafsnittet under hensyntagen til indretningen. Afstanden målt i ganglinje fra slangevinder må højst tilsvare slangelængden, dog højst 30 m.

Tidsfrist for udbedring: 03-11-2019

09.07 Eftersyn af vandfyldte slangevinder

Påbud

Placering: Afsnit B2

Lokation:

"Brandslanger skal jævnligt efterses og afprøves", jf. TF-visse 9.5.2

De vandfyldte slangevinder var ikke eftersat indenfor det sidste år. Vandfyldte slangevinder skal efterses og kontrolleres mindst 1 gang om året og trykprøves hver 5. år. Af tilsynsmarkat fremgik det, at slangevinder sidst eftersat i 2010.

Christina oplyst at der havde været udført eftersyn med slangevinder.

(Samme bemærkning blev givet ved brandsynet i 2017 og 2018)

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

09.07 Eftersyn af vandfyldte slangevinder

Påbud

Placering: Afsnit C

Lokation:

"Brandslanger skal jævnligt efterses og afprøves", jf. TF-visse 9.5.2

De vandfyldte slangevinder var ikke efterset indenfor det sidste år. Vandfyldte slangevinder skal efterses og kontrolleres mindst 1 gang om året og trykprøves hver 5. år. Slangevinder var sidst efterset i 2001.

(Samme bemærkning er givet ved brandsyn i 2017 og 2018)

Tidsfrist for udbedring: 09-09-2019

ANBEFALING

Lagerhotel (15. Øvrige brandfarlige virksomheder og oplag (Beredskabsloven § 34 stk. 1) (bkg. 1000))

00.80 Bemærkninger til brandsynet

Anbefaling

Placering: Afsnit A3

Lokation:

Oplag af inaktiv gas må højst udgøre 40 GOE hvis oplaget skal være undtaget for Bekendtgørelse om tekniske forskrifter for Gasser.

F-gas flaske skal flyttes fra flugtvejstrappe. Hvis den placeres i lageret må der Højst være 10 GOE blandet gas, hvis man ikke skal være omfattet af reglerne.

01.02 Driftsansvarlige

Anbefaling

Placering:

Lokation:

Afgørelser truffet ved brandsyn og forbud eller påbud skal efterkommes inden for den givne tidsfrist.

Ved gentagende manglende udbedring af påbud kan Midtjysk Brand & Redning blive nødsaget til at tage de næste retslige skridt i anvendelse, jf. BEK nr 1000 af 29/06/2016 Bekendtgørelse om brandsyn, § 20, stk. 1.

På baggrund af en risikovurdering af brandsikkerheden for brandsynsobjektet, hvori bl.a. indgår brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder om der er etableret egenkontrol, planlægges næste obligatoriske brandsyn gennemført i 1. kvartal 2020. Ved brandsynet vil alle tidligere påbud som der hidtidig ikke er kvitteret for udbedring af nøje blive gennemgået.

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/9ae471cd30cbf6a7d9cfd2f8ce56fadf>

Øvrige forhold

GENNEMGANG

Ved brandsynet blev rådgivet om brandsikkerhed og om de særlige ordensreger og krav til vedligeholdelse som påhviler ejer, bruger og den driftsansvarlige for bygninger omfattet af de under beredskabsloven gældende Tekniske forskrifter, TFvisse.

Brandsynsrapport fra sidste brandsyn blev gennemgået.

LOVGIVNING

Bygningen er omfattet af;

FSK nr 11050 af 01/02/1990 Tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plastoplag, kornog foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag, (TF-visse), med senere ændringsbekendtgørelser, som kan findes på Retsinfo;

<https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=52648>

PÅBUD

Der blev ved brandsynet tydeligt gjort opmærksom på, at påbud er gældende fra det tidspunkt de mundtlig gives ved brandsynet.

NÆSTE BRANDSYN

På grund af de mange gentagende påbud og indberetninger til bygningsmyndigheden på uafsluttede byggesager og ændret indretning vil der blive varslet et opfølgende brandsyn primo 2020.

NÆSTE BRANDSYN⁴

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2020

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig på mail adj@mjbr.dk eller tlf. nr. 25116945

Med venlig hilsen

Rasmus Klüver Jensen (Beredskabsinspektør)

Beredskabsinspektør

-
1. Brandsyn foretages med hjemmel i § 1 i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 om brandsyn.
 2. Jf. lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, forvaltningslovens § 19.
 3. Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejeinstitutioner, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.
 4. Fravigelse af den fastsatte brandsynstermin sker i henhold brandsynsbekendtgørelsens § 11.