

## Notat

### Placeringsmuligheder for solvarmeanlæg og halmkedel i Stoholm

Bilag til Økonomi- og Erhvervsudvalget

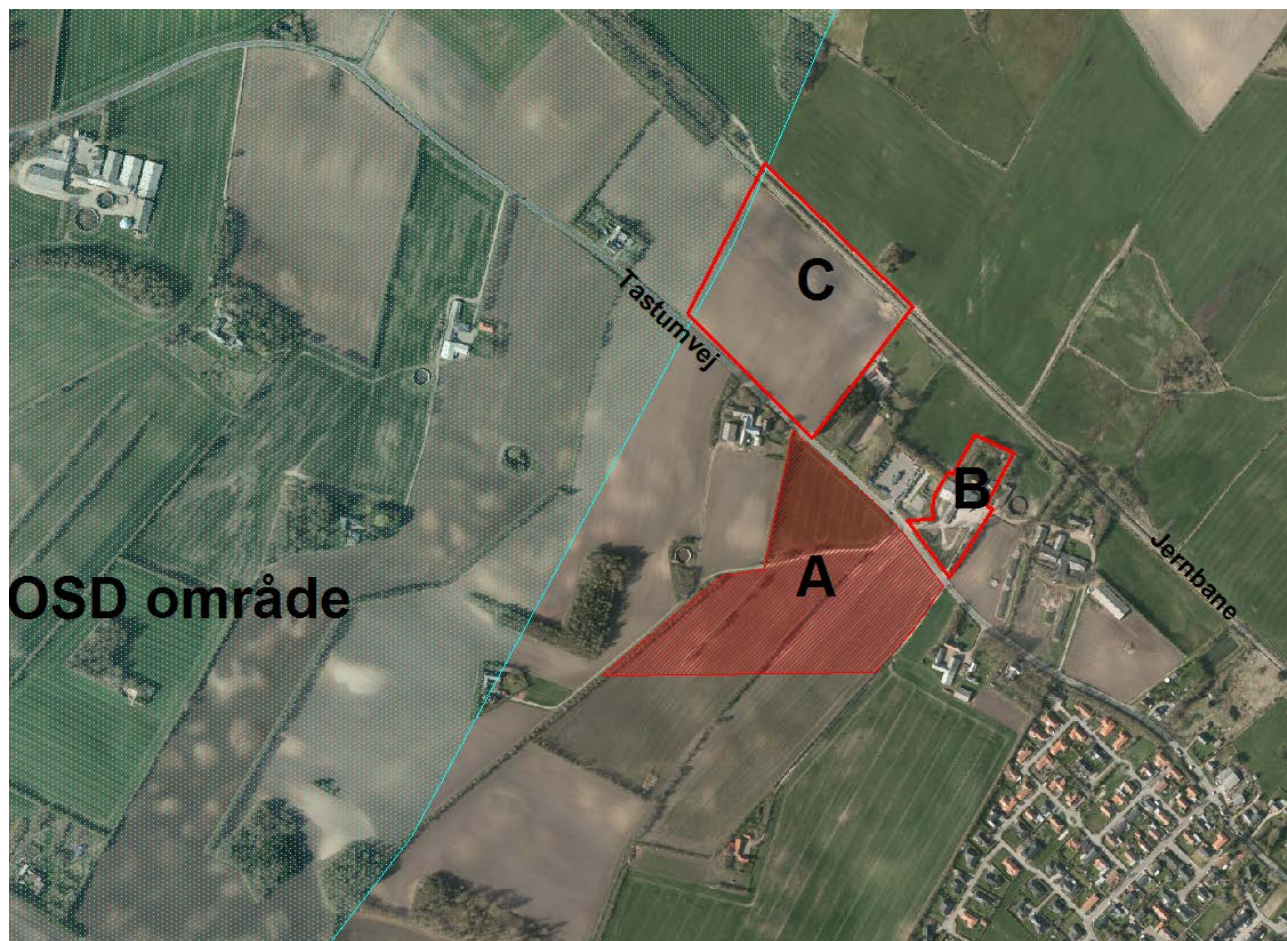
I fordebatten er fremkommet flere forslag til alternative placeringer af solfangeranlæg og biomasse kedel. Forvaltningen har gennemgået de foreslåede alternativer, som beskrives nedenfor.

Alle forslag ses på nedenstående kort:





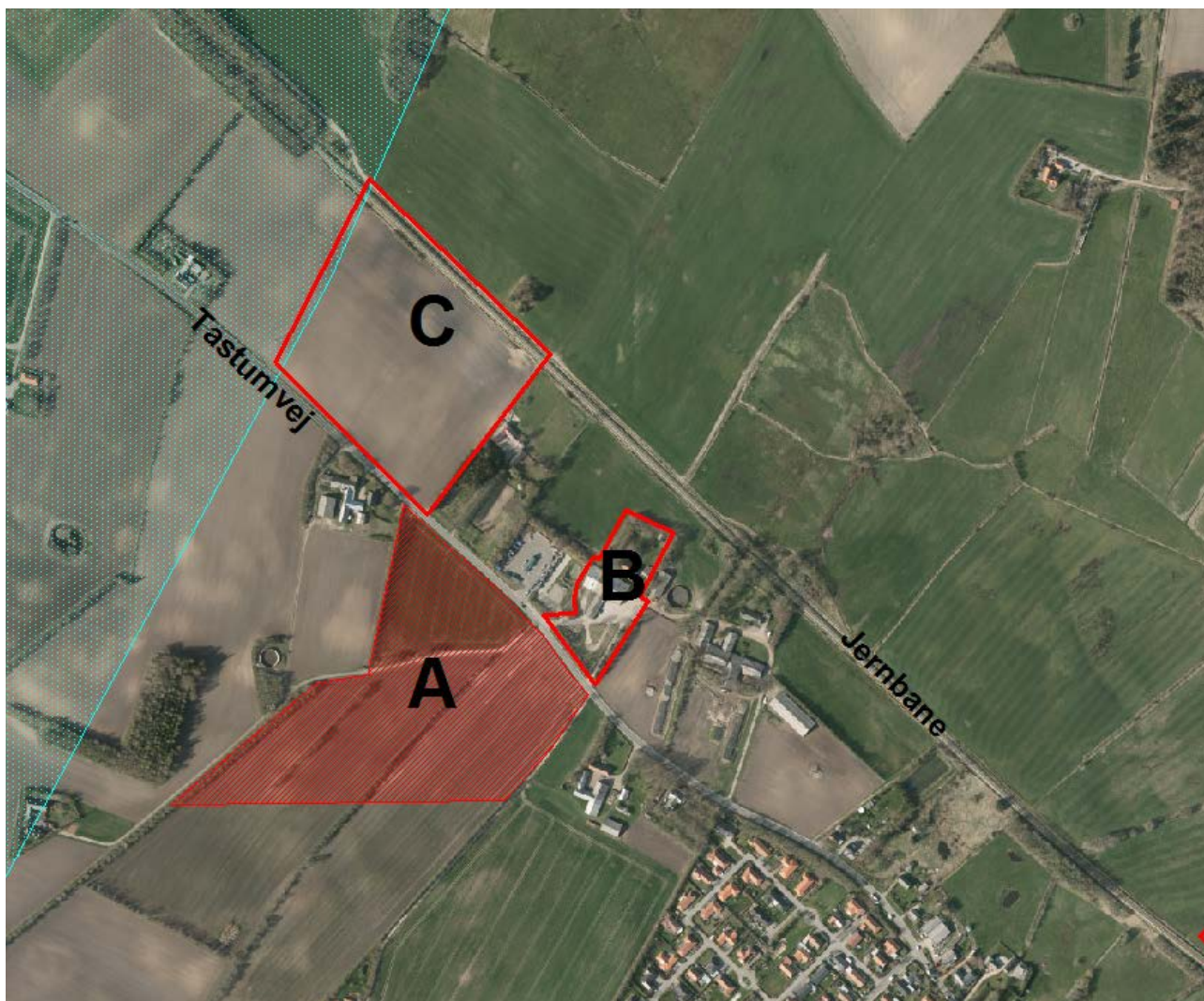
Forslag A: Den ansøgte placering



| Lokalitet | Ejerforhold | Positive forhold                                                                                                                                                                            | Negative forhold                                |
|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Ansøgt    | Per Balleby | Ingen planlægningsmæssige bindinger.<br>Umiddelbart vest for byen.<br>Varmeværket har fået adgang til arealet.<br>Bedst mulige adgangsvej.<br>Gode udvidelsesmuligheder for solfangeranlæg. | Let skrånende mod nordøst.<br>(se kort bagerst) |

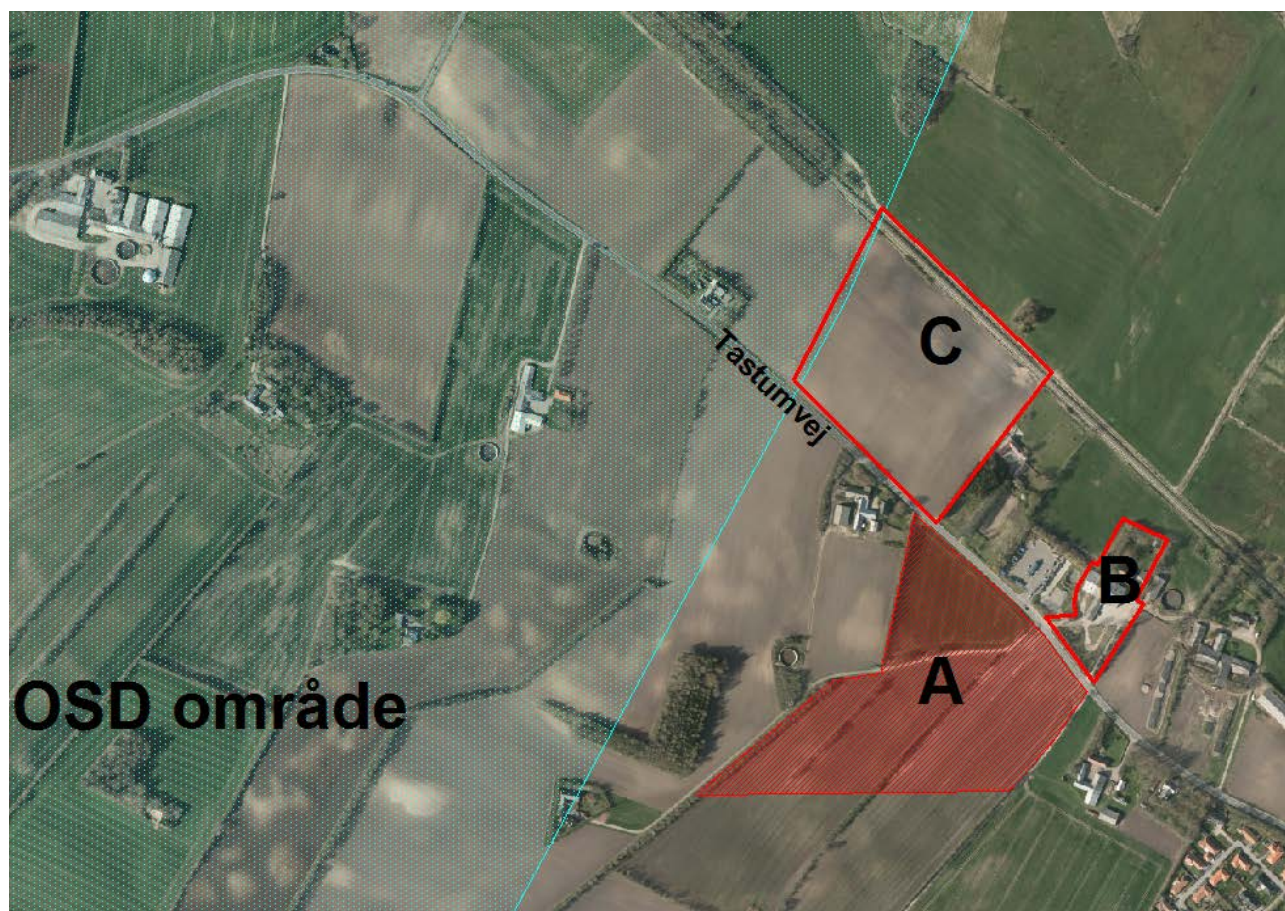


Forslag B: Materielgården + ansøgte areal



| Lokalitet                    | Ejerforhold                  | Positive forhold                                          | Negative forhold             |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Materielgård + ansøgte areal | Viborg Kommune / Per Balleby | Udnytte kommunal ledig grund.<br>Bedst mulige adgangsvej. | Det tekniske anlæg deles op. |

Forslag C: Materielgård + areal nord for Tastumvej



| Lokalitet                                                                            | Ejerforhold                  | Positive forhold                                                                                                  | Negative forhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Materielgård + nyt areal nord for Tastumvej (matr. 4I, Troelstrup By, Feldingbjerg ) | Viborg Kommune / Per Balleby | Udnytte kommunal ledig grund.<br>Bedst mulige adgangsvej.<br>Evt. kan matr. 4a indgå (ejes af Sanne Vestergaard). | Stærkt hældende mod nord, ikke hensigtsmæssigt ved opstilling af solvarmeanlæg. Se kort bagerst.<br>Udlagt til store husdyrbrug og lokaliseringsmulighed for fælles biogasanlæg.<br>OSD på en del af matrikel nr. 4I (ca. 5 ha er uden for OSD).<br>Adgang for FDF spejdere<br>Dårlige udvidelsesmuligheder for solfan-<br>geranlæg. |



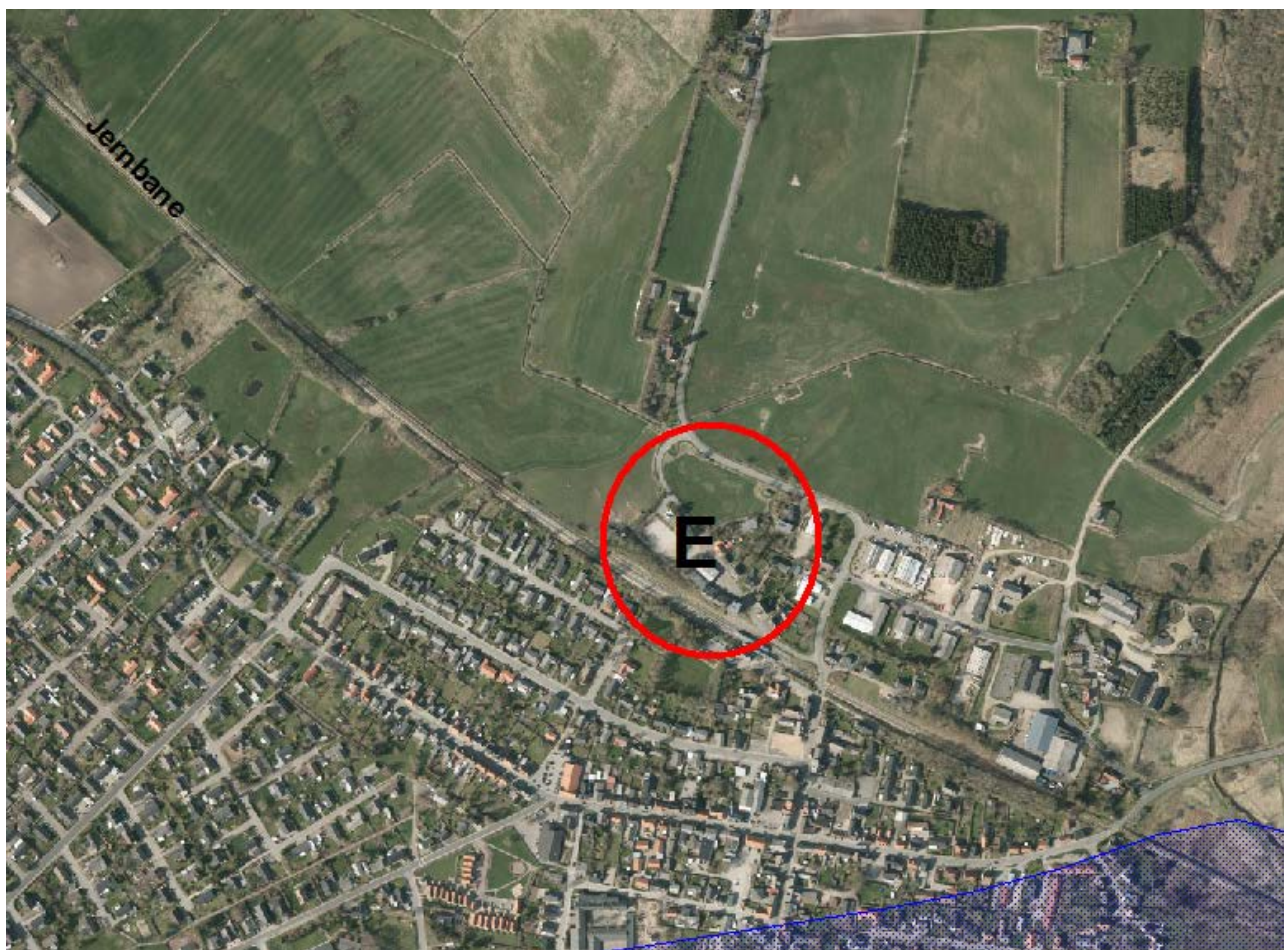
Forslag D: teglværksgrund øst for Stoholm



| Lokalitet                                                                   | Ejerforhold          | Positive forhold   | Negative forhold                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Teglværksgrund – Lundgård (matr. nr. 1bk og 1a, Lundgård Hgd., Gammelstrup) | Jan Munkholm Nielsen | 9,7 ha grundareal. | Adgangsvej forbi eksisterende bygninger, hvis de ikke nedrives.<br>Meget kuperet omkring teglværket.<br>Dårlige udvidelsesmuligheder for solfangeranlæg. |



Forslag E: DLG, nedlagt – erhvervsområde i Stoholm



| Lokalitet                                                                                                                                        | Ejerforhold                                                          | Positive forhold                                                                                                                                                                                                        | Negative forhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Enghavevej<br>(nedlagt<br>DLG, (matr.<br>1af, Stoholm,<br>Felding-<br>bjerg))<br>+ Industrivej<br>16, matr. nr.<br>2ds, Stoholm,<br>Feldingbjerg | Poul Erik Bund-<br>gaard Andersen<br><br>Stoholm Fjernvar-<br>meværk | I overensstemmelse<br>med kommuneplanret-<br>ningslinje for solenergi-<br>anlæg.<br>Lokalplanlagt og i by-<br>zone (kræver formentlig<br>tillæg til lokalplan for at<br>muliggøre biomasseke-<br>del og solfangeranlæg) | Enghavevej er en lille grund (1,7 ha) og<br>Industrivej 16 er udnyttet fuldt ud.<br>Dårlige udvidelsesmuligheder for solfan-<br>geranlæg.<br>Industrivej 16 kan ikke rumme yderli-<br>gere biomassekedel, men der er to le-<br>dige kommunale byggegrunde i er-<br>hvervsområdet. Her vil evt. nyt byggeri<br>ikke være i overensstemmelse med lo-<br>kalplanens bestemmelse om bygnings-<br>højde på maks. 8,5 m. |



Forslag F: areal i eksisterende erhvervsområde sydøst for byen



| Lokalitet                                             | Ejerforhold            | Positive forhold                                                                                                                                                    | Negative forhold                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ågade 71                                              | Viborg Kommune         | I overensstemmelse med kommuneplanretningslinje for solenergi-anlæg.<br>Lokalplanlagt og i byzone (kræver måske tillæg til lokalplan for at muliggøre biomassekedel | En lille grund (under 5.000 m2)<br>Ikke mulighed for solfangeranlæg.<br>Nyt byggeri vil ikke være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse om bygningshøjde på maks. 8,5 m. |
| Lokalitet                                             | Ejerforhold            | Positive forhold                                                                                                                                                    | Negative forhold                                                                                                                                                                   |
| Ved det eksisterende fjernvarmeværk på industrivej 16 | Energi Viborg Vand A/S |                                                                                                                                                                     | Ligger inden for vandindvindingsopland.<br>Området øst for fjernvarmeværket er omfattet af en 150 meter å-beskyttelseslinje.                                                       |



