

11-09-2021

Overfladevand

Jeg vil bemærke at der ledes overfladevand fra min ejendom, Hviddingvej 19 og fra Hviddingvej 17 via min ejendom til det nye boligområde.

Der er et rør under vejen til Hviddingvej 17 hvor alt overfladevandet ledes igennem.

Når der er kraftig regn samles der vand på min ejendom som gradvist render videre under vejen.

Ved udstykning af området er der behov for at vandet fortsat kan bortledes.

Jeg tænker at der kunne være spændende at lave en lille bæk igennem området.

Indsendt af Christian Rasmussen

28-09-2021

Overfladevand

Efter mødet på rådhuset om idefasen vil jeg tilføje at jeg er interesseret i en dialog om inddragelse af areal på min grund til håndtering af overfladevand.

Parkering af lastbiler på Pilevej er efter min mening den største støjkilde fra erhvervskvarteret. Parkeringen er ofte ikke relateret til virksomhederne i området.

Lastbiltrafikken bør inddrages i vurdering af støj billedet.

Indsendt af Christian Rasmussen

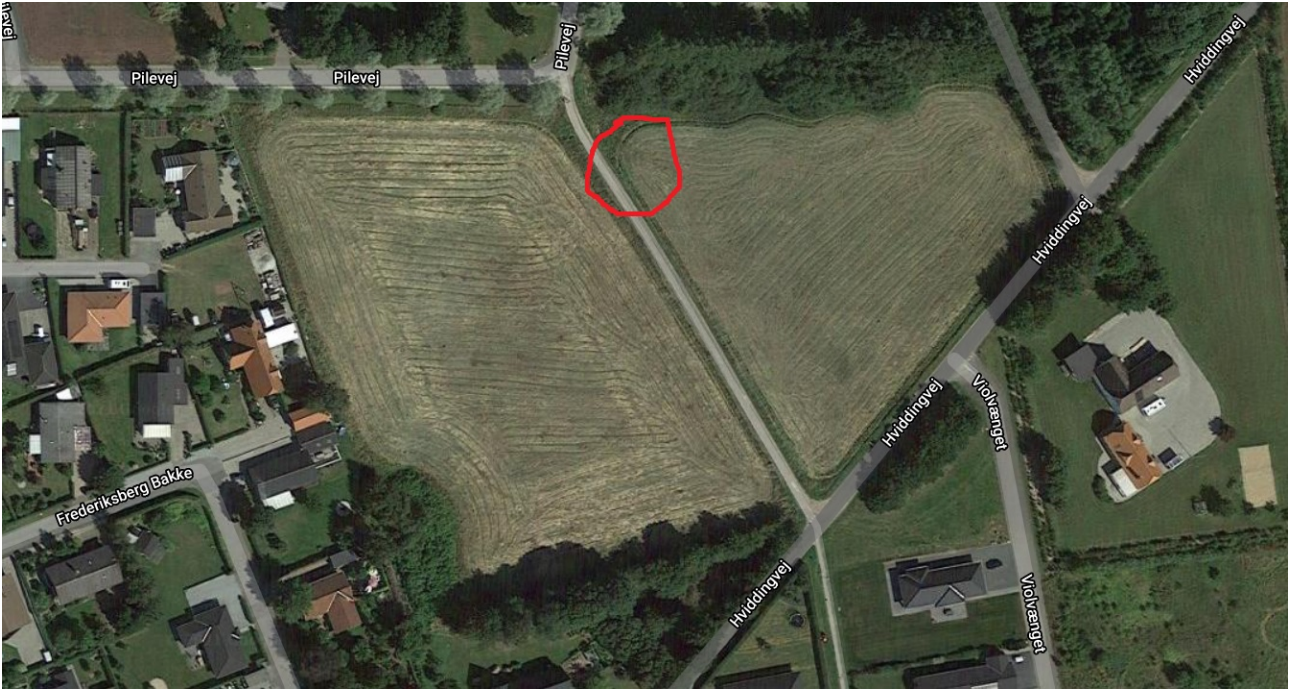
28-09-2021

vådt område / overfladevand.

på den vedhæftede fil har jeg markeret et område med rødt. i dette område står der tit vand, om vinteren har der været en mindre skøjtebane hen over cykelstien. et forslag til afledning af overflade vandet, kunne være at lave små vandløb med grønne områder, hvor vandet kan ledes videre til buffer bassinet (lidt ligesom Arnbjerg) på denne måde skabes der også områder til dyrelivet.

Indsendt af Henrik Mathiesen

Vedhæftet fil



28-09-2021

4

Plan@viborg.dk

Att.: Karl Johan Legaard Jensen

Sagsnr. 21/19402: Planlægning for boligområde ved Pilevej i Hammershøj.

Anmodning om "vundet hævd" på "trekanten" v/Hviddingvej 11, Hammershøj.

Vi har boet på Hviddingvej 11 siden 1/1-1999 og har i de 22 år gjort brug af "trekanten", som er markeret på vedlagte kort, bl.a. til husdyrhold m.m.

Vi har også både klippet hækken og græsset på stykket ud til Hviddingvej i de 22 år, hvor vi har boet på adressen.

I den forbindelse mener vi, at vi har "vundet hævd" over "trekanten".

Er der yderligere spørgsmål, er I velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Kim & Lene Bech

Hviddingvej 11

Hammershøj

8830 Tjele

Lene: 28949112

Kim: 21601170



VIBORG
KOMMUNE



NY PLANLÆGNING FOR BOLIGOMRÅDE VED PILEVEJ I HAMMERSHØJ INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Om planlægningen

Viborg Byråd begynder planlægningen for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj. Byrådet opfordrer alle til at komme med idéer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23 c.

Planlægningen forventes at omfatte et område på ca. 25.800 m², svarende til matrikel nr. 7ad Over Hammershøj By, Hammershøj mellem Pilevej og Hviddingvej. Adgang til området forventes at ske fra Pilevej.

Formålet med planlægningen er at udlægge et nyt område til boligformål i Kommuneplan 2017-2029. Dermed skal der sikres mulighed for at udbyde kommunale byggegrunde i Hammershøj.

Området er omfattet af Kommuneplan 2017-2029 og er udlagt til rekreativt område. Området er ikke omfattet af en gældende lokalplan. Der skal derfor udarbejdes et nyt plangrundlag bestående af et kommuneplantillæg og en lokalplan for området. Kommuneplantillægget forventes desuden at omfatte en tilretning af rammeområde HAMM.E1.01 hvad angår miljøklasser og en reduktion af rammeområde HAMM.B4.05 med et areal svarende til det nye boligområde.

Vil du vide mere?

Dette idéoplæg kan findes på viborg.dk/idefasehammershoej, hvor du også kan læse om planlægningen.

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 31, hvis du har spørgsmål.

Send dine idéer og forslag

Dine idéer og forslag skal indsendes senest den 07.10.2021. De skal indsendes via kommunens hjemmeside viborg.dk/idefasehammershoej - via boksen "Indsend idéer og forslag".

Hvad skal planen handle om?

Dine idéer og forslag kan f.eks. handle om:

- Særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser.
- Områdets ønskede karakter og miljø.
- Inddeling og anvendelse af området.
- Afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området.

Borgermøde

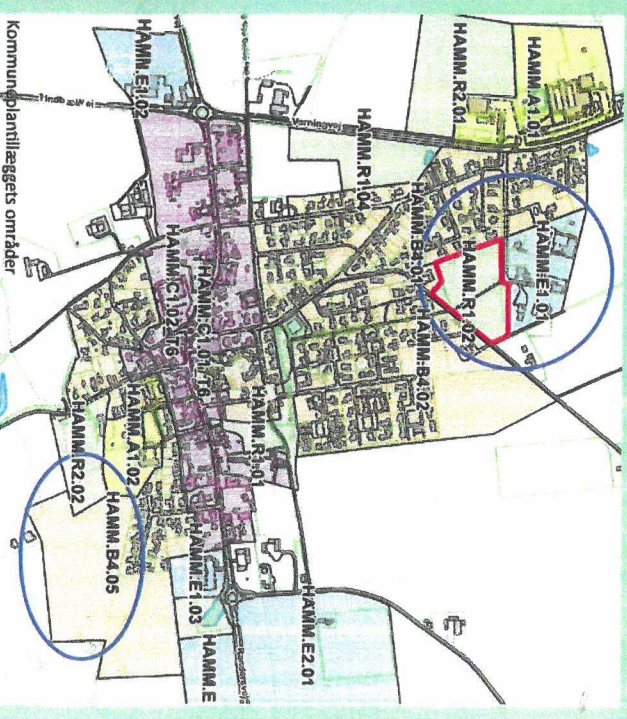
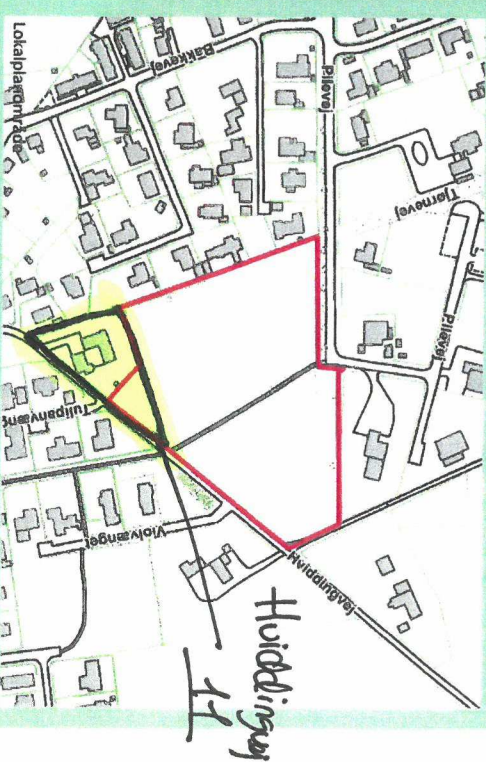
Der afholdes borgermøde den 28.09.2021 kl. 17-19 i Multisalen på Viborg Rådhus, Prinsens Allé 5, 8800 Viborg.

Det er nødvendigt med tilmelding til borgermødet, som foretages på hjemmesiden viborg.dk/idefasehammershoej.

På borgermødet vil der være mulighed for at stille spørgsmål til planlægningen, projekterne og processen.



Området set fra Pilevej



Kommuneplantillæggets områder

04-10-2021

Planlægning Pilevej Hammershøj

Indsendt af Inger Sebens-Fine + Jørn Fine

Vedhæftet fil

Den 4. oktober 2021

Til Viborg Kommune

Vedrørende Viborg kommunes planlægning af boligområde ved Pilevej i Hammershøj vil vi gerne tilkendegive vores modstand imod denne plan. Området er udlagt til rekreativt område og skal derfor ikke bruges til boligområde.

En af de vigtigste årsager til, at vi flyttede til Hammershøj i 2012, var, at der var tale om en landsby, der lå omgivet af grønne områder og natur. Siden da er der bygget huse på det grønne område ved Violvænget. Der var også grønt område på Jernbanegade vest for kirken, hvor der nu bygges boliger. Hvis der bygges huse på de 2 grønne områder ved Pilevej, er der ikke noget tilbage. Vi ville helst være fri for flere parcelhuse og kunne bedst tænke os, at området fik lov til at blive grønt. Det kommer til at give mere luft- og støjforurening med flere biler og mange benzindrevne haveredskaber. Desuden er der 2 familier, som overvejer at flytte, hvis planerne bliver til noget.

Kommunen efterlyser idéer og forslag til området, og vi vil derfor tillade os at foreslå, at det ene område udlægges til udslagsbaner til golf og det andet område laves til hundeskov eller hestefolde, alternativt en naturlig sø i det dybe hjørne, hvor der næsten altid står vand og der kommer dunhammer op, hvis der står uberørt i en periode. Under alle omstændigheder håber vi meget, at træerne i området får lov til at blive stående, f.eks. de meget flotte piletræer på Pilevej og den øvrige bevoksning i kanterne. Der er et rigt fugleliv på stedet, bl.a. fasaner, duehøge, spurvehøge, musvåger, den røde glente, flokke af sjaggere og silkehaler. Der er ligeledes mange sommerfugle og honningbier på de steder, hvor grøftekanterne ikke bliver slået.

Er Viborg kommune ligeglad med miljø og natur?

Man kan få tanken, når der fældes træer på Jernbanegade i Hammershøj i forbindelse med nybygning af huse. For nogle år siden fældede man den række træer, der stod på kanten ud til A16, uden påviselig grund. Træerne fejlede ikke noget og så flotte ud. Det ser ikke ud til, at der plantes nye træer. Ved en opringning til kommunen fik vi beskeden, at træerne 'vistnok' var selvsåede og man ikke ville gøre noget ved det. Det er det, der i vores øjne, hedder natur.

Samtidig har man for nylig fældet flere række træer ved vejen nord for byggegrunden, som grænser til den gamle jernbanestation. Træerne fejlede ikke noget og så flotte ud. Da der er meget trafik på A16 og luften i forvejen ikke er for god her, er det en skam at fælde træer, da de forbedrer luftkvaliteten og samtidig nedsætter trafikstøjen fra A16. Før nybyggeriet var der et stort grønt område med træer, hvor der var en fin udsigt til kirken, hvilket nu er ødelagt.

Ligeledes er der fældet 3 rækker egetræer, ialt ca. 16 træer, på vejen Violvænget i forbindelse med salget af en lille beskeden parcelhusgrund ud til Hviddingvej. Naboerne og mange andre beklager fældningen af træerne, som gav læ for vestenvinden og nedsatte trafikstøj fra Hviddingvej, samtidig med at træer jo som bekendt konverterer CO₂ til ilt. Det ser ikke ud til, at der plantes nye træer.

For nogle år siden blev der fældet 7 søjlegrantræer, der var ca. 20 meter høje ved vestkanten af et grønt område ved veststien langs Høegsvej uden påviselig grund, da træerne ikke fejlede noget og de ikke skyggede for nogen huse. Det ser ikke ud til, at der plantes nye træer. Ved en opringning til kommunen fik vi beskeden, at træerne 'vistnok' stod på en privat grund og man ikke ville gøre noget ved det.

I vores lange liv har vi boet mange steder: København, Madrid, Paris, London, Tórshavn, Barcelona, Milano og Shanghai, hvor der er motorveje i flere etager. Desuden har vi haft hele verden som arbejdsplads og vi har truffet mennesker, som aldrig har været på landet, aldrig har set/rørt ved dyr, aldrig har set havet og er blevet helt ellevilde over at se en grøftekant og løbet op og ned i den.

I vores barndom var der mange engområder med storke, hvor der i dag er motorveje i stedet. Befolkningstallet er fordoblet siden anden verdenskrig og antallet af biler er voldsomt. I vores barndom var det kun lægen, tandlægen, bankdirektøren og mælkemanden, der havde bil. Vores ønske er derfor at bo i et grønt landligt område med mange træer i nogenlunde fred og ro, hvilket kan lade sig gøre i Danmark, men det skal vi passe på.

Med venlig hilsen

Inger Sebens-Fine & Jørn Fine

Høegsvej 29, Hammershøj.

07-10-2021

Planlægning af boligområde ved Pilevej Hammershøj

Vedlagt følger brev fra beboerne Høegsvej 41A, som ønsker området bibeholdt som rekreativt område.

Indsendt af Inger Sebens-Fine + Jørn Fine

Vedhæftet fil

Vedr. området ved Pilevej, Hammershøj

Undertegnede nabo ønsker, at området skal forblive rekreativt område.

Dato: 5/10 - 21

Underskrift: Marianne Dalhoff Christensen

Adresse: Jan Th. Lørrsen

Høegsvej 41a
Hammershøj

(måske en mini golfbane på det ene område,
både skole, efter skole, pensionister, og andre vil få
stør glæde af den)