

Status på den geografiske boligplacering af flygtninge - februar 2016

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 15. april 2015, at der i forbindelse med modtagelse af flygtninge skulle udarbejdes retningslinjer for geografisk placering af denne målgruppe, og at der skal være størst mulig spredning i boligplaceringen af flygtninge i kommunen. I den forbindelse er der nedsat en arbejdsgruppe, der skal drøfte placeringen af flygtninge samt mulige udfordringer herved.

Arbejdsgruppen har afholdt sit tredje møde primo februar 2016, hvor aktuel status blev drøftet. Miljø og Teknik leverer nu primo hver måned en liste til Integrationsteamet i jobcentret, der geografisk viser ledige boliger i kommunen (boligforeninger, kommune, ejerforeninger m.v.). Listen kan bruges i jobcentret til at placere flygtninge. Listen kan desværre ikke vise huslejeniveauet på de ledige boliger.

Nuværende status på den geografiske placering af flygtninge

Udplacering af flygtninge er især sket i lokalområderne Stoholm, Skals, Løgstrup, Rødding, Knudby og Løvel. I øjeblikket er det især Bjerringbro og Rødkærsbro, hvor der er placering af flygtninge. Der er især brug for mindre og mere fleksible lejligheder, der kan rumme enlige

Indtil nu er det stort set lykket at finde de nødvendige boliger – midlertidige som permanente, men tendensen er, at der bliver færre og færre ledige boliger i flere af lokalområderne, og derfor må der søges nye boliger andetsteds. De flygtninge, der fx har fået boliger i Bjerringbro, vil gerne blive der, men også her er der mangel på ledige boliger. Generelt forstærkes udfordringerne af, at antallet af flygtninge stiger og fortsat vil stige i 2016.

Andre kanaler til ledige boliger er:

- *Boligportalen*: Der er en del ledige boliger her, men det foregår efter først til mølle princippet på lige fod med andre private boligsøgende, og boligerne er generelt for dyre.
- *Henvendelser fra private*: Der er også en del henvendelser fra private ift huse, nedlagte landbrug m.v., men priserne kan også være for høje, og disse boliger matcher ikke altid det der er brug for.
- *Ældreboliger*: Der er flere ledige ældreboliger, og nogle af disse kan være en mulighed. Andre vil dog være for dyre

Udviklingen på boligplaceringen i Viborg kommune

Alle	Registreret 24.02.15	Registreret 09.06.15	Registreret 14.08.15	Registreret 15.10.15	Registreret 26.11.15	Registreret 20.01.16	Ændring
Beskyttet	28	26	38	39	39	39	11
Karup	154	158	157	169	172	174	20
Skive	32	31	31	32	34	34	2
Stoholm	56	64	72	71	69	71	15
Viborg	1893	1952	1966	2033	2037	2056	144
Tjele	220	229	239	251	253	255	35
Løgstrup	34	49	48	48	43	42	8
Skals	93	86	82	84	85	91	-2

Rødkærsbro	39	64	68	74	76	105	66
Bjerringbro	254	264	286	292	305	314	60
Hobro	14	13	12	12	12	12	-2

Udfordringer der har betydning for den geografiske placering

Der er en række udfordringer forbundet med den geografiske spredning af flygtninge.

Først og fremmest er håndtering af den geografiske boligplacering af flygtninge i særlig grad udfordret af den nye integrationsydelse. Den halvering der stort set sker af integrationsydelsessatsen vil få stor betydning for det huslejeniveau, som flygtninge fremover vil kunne betale. For enlige flygtninge uden børn vil ydelsen være på 5.945 kroner om måneden før skat.

Integrationsydelsen er målrettet nytilkomne udlændinge og danskere, der ikke har haft ophold i Danmark i mindst syv ud af de sidste otte år, og som ikke kan opnå status som vandrede arbejdstagere eller selvstændigt erhvervsdrivende i henhold til EU-retten.

Hvis huslejen udgør mere end halvdelen af indtægten, bortfalder muligheden for boligsikring. Dermed vil der være et anseeligt antal boliger i Viborg kommune, der ikke længere vil kunne bruges til at huse flygtning, da huslejeniveauet bliver for højt i forhold til integrationsydelsens størrelse. En mulighed er, at flere enlige flygtninge flytter sammen i større lejligheder og deler udgiften til husleje.

Dernæst forventes det, at kommunens udgifter til boligtillæg vil stige betragteligt på grund af den lavere integrationsydelse (§ 34 – Lov om aktiv socialpolitik, hvor en borger med høje boligudgifter eller stor forsørgerbyrde kan søge om særlig støtte til husleje).

Endelig kan der være en udfordring, økonomisk og praktisk, i forhold til deltagelse på sprogskole, der er placeret i Viborg by.

Frikommuneforsøget muliggør, at Viborg kommune kan give befordringstilskud i forhold til deltagelse på sprogskole. I 2017 bortfalder denne mulighed, og derefter vil det, med de gældende regler, blive en økonomisk udfordring for de flygtninge, der bor langt fra sprogskole, og som skal bruge befordring for at kunne deltage. Rent praktisk er der også en udfordring med infrastrukturen/transport til og fra sprogskole, hvor flygtninge med børn skal kunne nå at aflevere børn i skole/daginstitution og derefter nå ind til Viborg til sprogskolens opstart om morgenen.