



Bilag 3: Krav i Støttebekendtgørelsen til skema A

Teknik & Miljø

Dato: 28. februar 2014

Sagsbehandler: vpevg

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har ud fra byggesagens størrelse, karakter og kompleksitet vurderet, at det mest hensigtsmæssige er offentligt udbud i totalentreprise. Udbuddet bliver annonceret som EU udbud med mulighed for option på op til i alt 55 boliger.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 345, for et boligområde ved Liseborg høje, delmåde IV og V (Boligområde. Tæt-lav bebyggelse i form af række-huse, dobbelthuse, kædehuse og lign.)

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Byrådet har den 29. januar 2014 (sag nr. 31) godkendt, at Viborg Kommune sælger matr.nr. 448h, Viborg Markjorder til Boligselskabet Viborg og på mødet i dag godkender Byrådet, at Boligselskabet køber grunden.

Tilsagnsmodtageren, afdeling 41 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi uden fælleshus beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.789.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 852 kr./m².

Lejen fordeler sig således på de enkelte lejligheder:

Størrelse	Antal	Leje pr. måned
90 m ²	3	6.390 kr.
100 m ²	4	7.100 kr.
109 m ²	10	7.739 kr.
115 m ²	3	8.165 kr.

Boligselskaber vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.

Foruden huslejen for boligen skal lejerne også betale driften af fælleslokalet. For første hele budgetår udgør driftsudgiften til fælleslokalet 107.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig tillægsleje på 51 kr./m².

Den samlet leje (bolig + fælleslokale) fordeler sig således på de enkelte lejligheder:

Størrelse	Antal	Leje pr. måned
90 m ²	3	6.773 kr.
100 m ²	4	7.525 kr.
109 m ²	10	8.202 kr.
115 m ²	3	8.654 kr.

Landsbyggefondens har i november 2012 udgivet: "Statistik, Husleje-og udgiftsstatistik 2012". I denne publikation findes en oversigt over den årlige

m² husleje opgjort efter afdelingstyper, ibrugtagelsesår og regioner. Bilag nr. 4, viser oversigten for familieboliger.