VIBORG KOMMUNE

UDVIDELSE AF BUTIKSOMRÅDE VIBORG BYMIDTE

HAR DU FORSLAG OG IDEER?



Viborg Byråd har som frikommune mulighed for at udvide butiksområdet Viborg bymidte samt planlægge for udvalgsvarebutikker over 2.000 m². Viborg Byråd opfordrer interesserede til at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen.

Butiksområdet Viborg bymidte foreslås udvidet med en del af Viborg Baneby. Der gives mulighed for i alt 20.000 m² butikker svarende til ca. 15.000 m² nye butikker. Helhedsplan for Viborg Baneby forventes at danne grundlag for disponeringen af området.

Området omkring banegraven (A), hvor der kan etableres en ny broforbindelse, forventes udlagt til en bred variation af butikker med butiksstørrelser svarende til den eksisterende bymidte - dvs. udvalgsvarebutikker op til 2.000 m² samt dagligvarebutikker op til 3.500 m².

Butiksområdet ved Marsk Stigs Vej (C) foreslås udvidet og inddraget i bymidten. Der forventes mulighed for udvalgsvarebutikker over 500 m² og nye dagligvarebutikker under 500 m² eller over 2.000 m².

Ved Falkevej (B1) gives mulighed for udvalgsvarebutikker over 2.000 m² og på østsiden af Indre Ringvej (B2) gives mulighed for udvalgsvarebutikker på 500-2000 m². I disse områder kan kun placeres butikker, der forhandler store udvalgsvarer som fx. køkkener, møbler, hårde hvidevarer, tæpper og gulve, børneudstyr, brændeovne, belysning, jagt- og fiskeriudstyr, knallerter, motorcykler, cykler og lignende, der ofte afhentes med trailer og derfor bl.a. af hensyn til trafik ikke er egnede til en placering i den nuværende bymidte.

I område D forventes kun mulighed for små butikker under 200 m².

Der gives som frikommuneforsøg mulighed for udvalgsvarebutikker over 2.000 m² - i alt op til 10.0000 m² - i den nordlige del af området (A) samt langs Falkevej (B1) og Indre Ringvej (B2). Disse butikker kan kun etableres indtil 31. december 2016.

Der følgende hovedspørgsmål til planlægningen:

- Har du/I konkrete planer om eller ønsker om detailhandel i området?
- Hvilke butikstyper skal der være mulighed for?

Hvis du har forslag, ideer eller bemærkninger til den forestående planlægning, vil Byrådet gerne høre disse, så de evt. kan indgå i planlægningen. Du kan sende dem via post eller e-mail til os på adressen nedenfor, så vi har dem senest den xx. xxx 2014.

Dette opslag kan også findes på viborg.dk/Fordebat. Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 24, hvis du har spørgsmål.

Teknik og Miljø
Plan
Sct. Mogens Gade 5, 2. sal
8800 Viborg
Mail til: plan@viborg.dk