VIBORG KOMMUNE

Bilag 5 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**
  Boligselskabet Viborg har købt grunden af Viborg Kommune. Afdeling 43 opfylder adkomstkravet som tinglyst ejer af ejendommen.

- **Betingelse, § 30**
  Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statiske beregninger, § 31**
  Forvaltningen har modtaget statiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**
  Boligselskabet Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**
  Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**
  Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinier, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

  Projektet kræver dispensation fra lokalplan nr. 345, for et boligområde ved Liseborg høje, delområde IV og V, som behandles i forbindelse med byggetilladelsen.

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**
  For det første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.435.000 kr. Den gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne er 864 kr./m².

  Huslejen differentieres i forhold til det lejedes værdi og fordeles således på de enkelte boliger:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3-rums familiebolig	5	90 - 93 m²	6.598 kr. – 6.916 kr.
4-rums familiebolig	11	103 - 112 m²	7.292 kr. – 8.044 kr.

  Boligselskabet har vurderer at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området, og at etape 3 på grund af sin beliggenhed kan bære et højere huslejeniveau end etape 1 og 2.