



NY PLANLÆGNING FOR DETAILHANDEL

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Om planlægningen

Viborg Byråd vil med en ny temaplan opdatere og kvalificere kommuneplanens udpegninger og retningslinjer for detailhandel. Byrådet opfordrer alle til at komme med idéer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23 c.

Byrådet har fået udarbejdet en analyse af detailhandelen, der viser, at der er et behov for at ændre i detailhandelsstrukturen for at imødekomme de forvandlinger, som detailhandelen i disse år oplever med bl.a. stigende internethandel, fald i antallet af butikker og nye forretningsmodeller.

Planlægningen omfatter alle butiksområder (bymidter, bydelscentre, lokalcentre, aflastningsområdet, områder til særligt pladskrævende varegrupper og enkeltstående butikker). Dette udgør tilsammen kommunens detailhandelsstruktur.

Vil du vide mere?

Der afholdes borgermøde den xx.xx.2020 kl. xx.xx på rådhuset, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg.

Dette idéoplæg kan findes på www.viborg.dk/idefase, hvor du også kan læse om planlægningen.

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 31, hvis du har spørgsmål.

Send dine idéer og forslag

Dine idéer og forslag skal indsendes senest den xx.xx.20xx. De skal indsendes via kommunens hjemmeside www.viborg.dk/idefase - via boksen "Indsend idéer og forslag".

Forventede mål med detailhandelsstrukturen

- Viborg by skal være et stærkt handelscentrum - både i kommunen og regionen. Detailhandel skal som udgangspunkt være i bymidten for at understøtte et levende byliv, men suppleret med aflastningsområdet.
- Der skal være et bredt udbud af dagligvarer, så tæt på borgernes hjem som muligt.

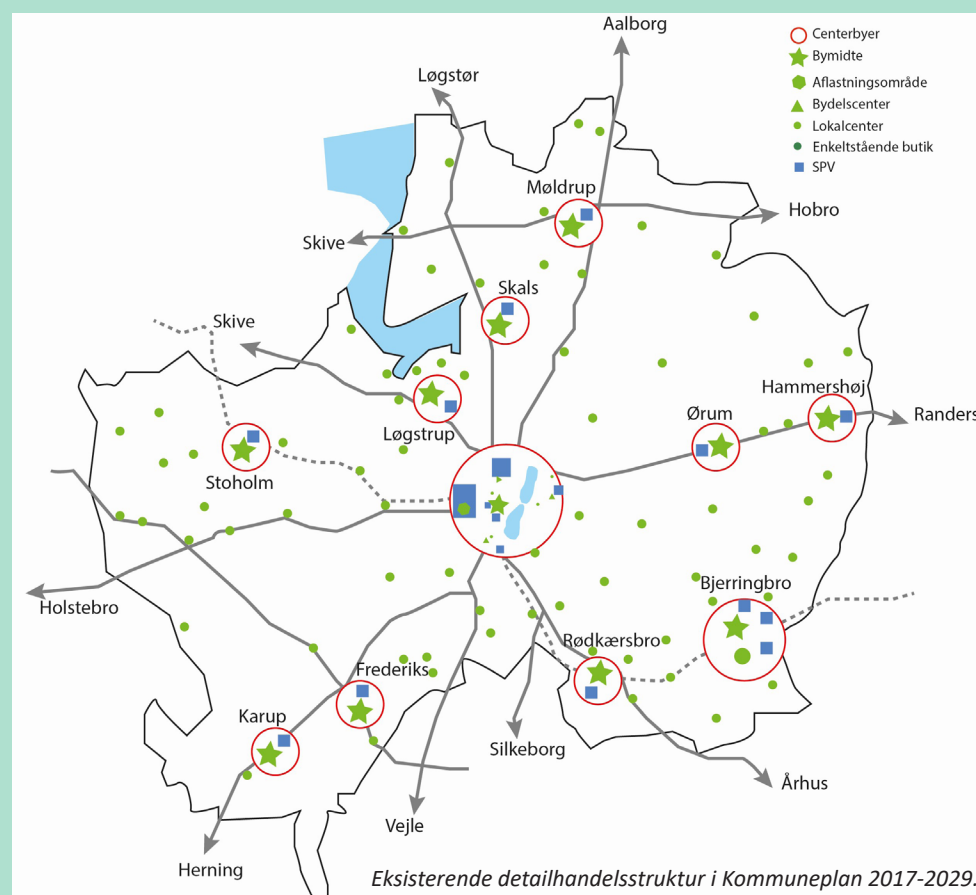
Hvordan skal detailhandelsstrukturen se ud?

Byrådet foreslår, at den fremtidige detailhandelsstruktur tager udgangspunkt i:

- Reducere bymidten – området ved Marsk Stigs Vej i Bannebyen ændres til bydelscenter.
- Reducere i antallet af områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper i Viborg.
- Udvidelse af aflastningsområdet i Viborg for at imødekomme ønsker om nye, større butikker – dog fastholde en nedre grænse på butiksstørrelser, ingen overdækning og ingen yderligere dagligvarehandel.
- Nye butikker skal som udgangspunkt placeres indenfor butiksområderne.
- Udlægge nye lokalcentre i Arnbjerg og Taphede for at imødekomme fremtidigt behov for dagligvarehandel som følge af befolkningsudvikling.
- Fjerne områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper udenfor Viborg og Bjerringbro (butikkerne vil kunne placeres indenfor bymidter).
- En udtømmende definition af særligt pladskrævende varegrupper.
- Hæve butiksstørrelserne jf. planloven.

Dine idéer og forslag kan f.eks. handle om:

- Placeringen af butiksområder.
- Størrelsen af butikker.
- Placeringen af en bestemt type af butikker.
- Andre relevante anvendelser af butiksområderne.



Eksisterende detailhandelsstruktur i Kommuneplan 2017-2029.