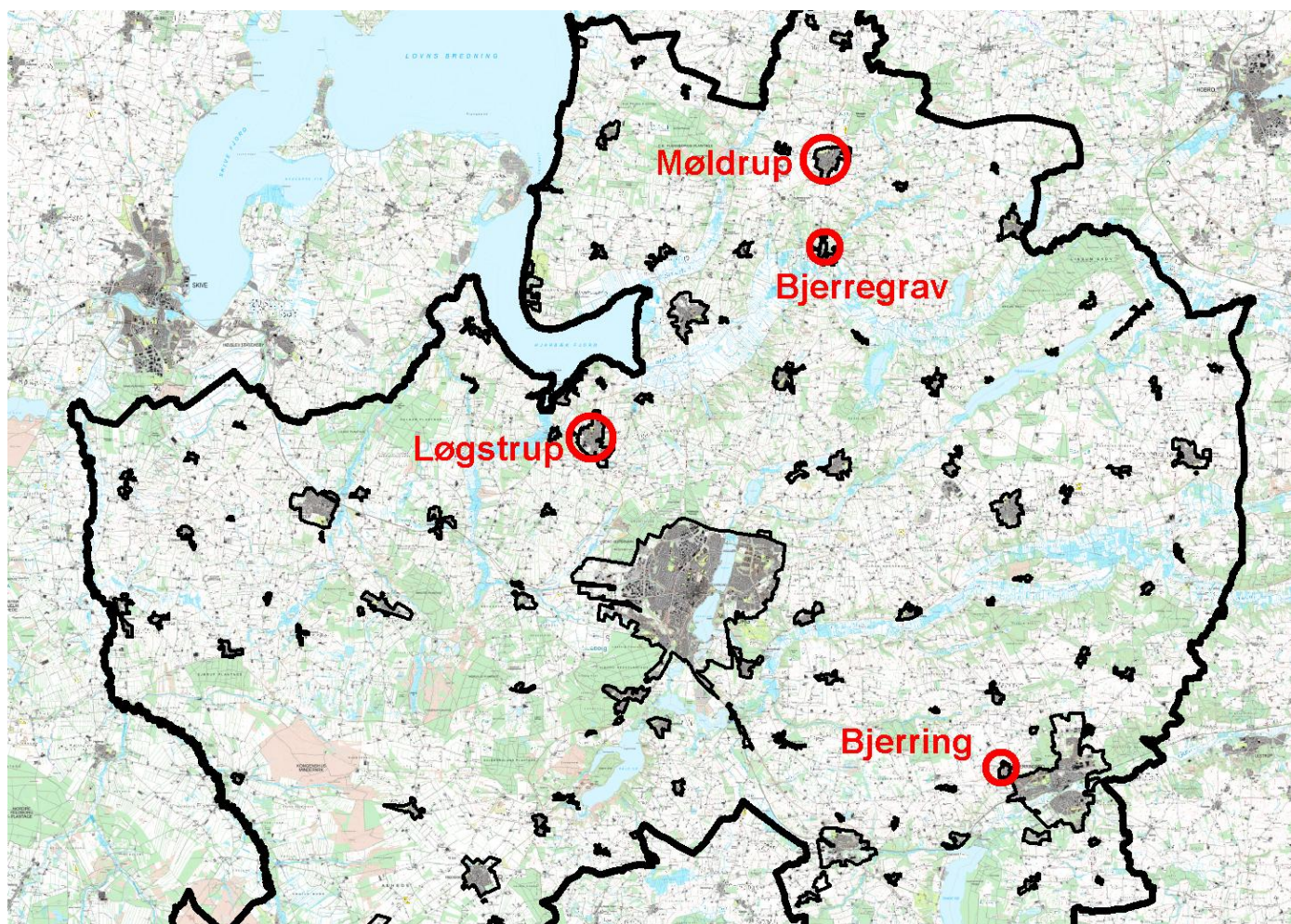


Sammenfattende miljøredegørelse

til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2019



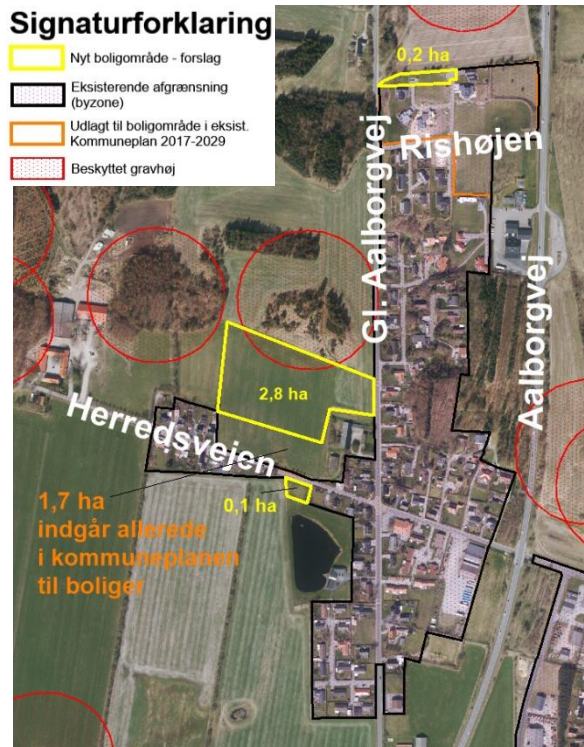
22-02-2019/AV



VIBORG
KOMMUNE

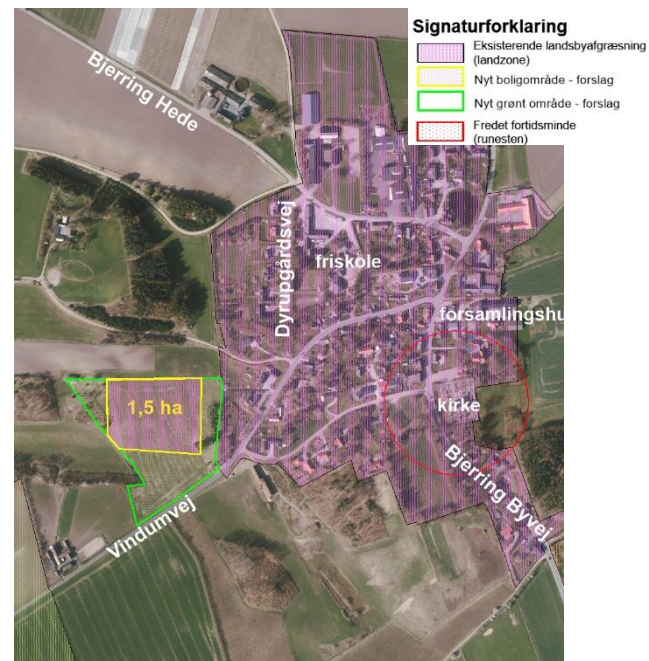
Kommuneplantillæg nr. 16

til kommuneplan 2017-2029 indeholder følgende arealer



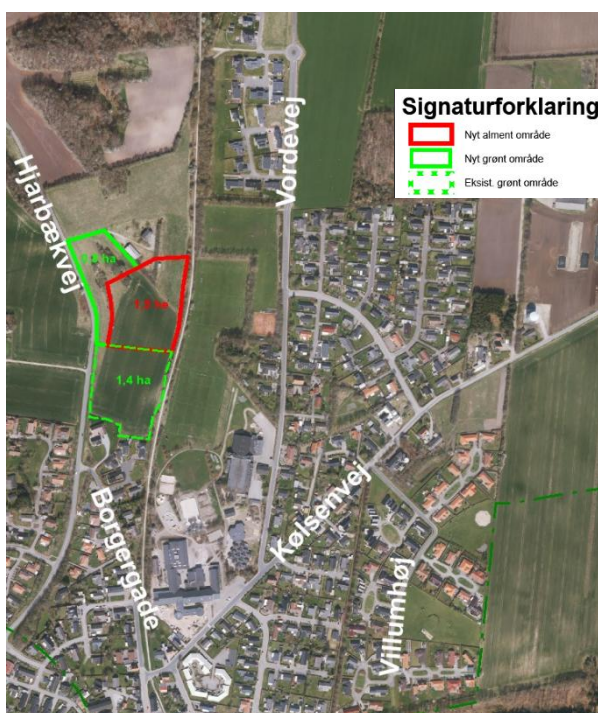
Bjerregrav

Nye boliger (gule)



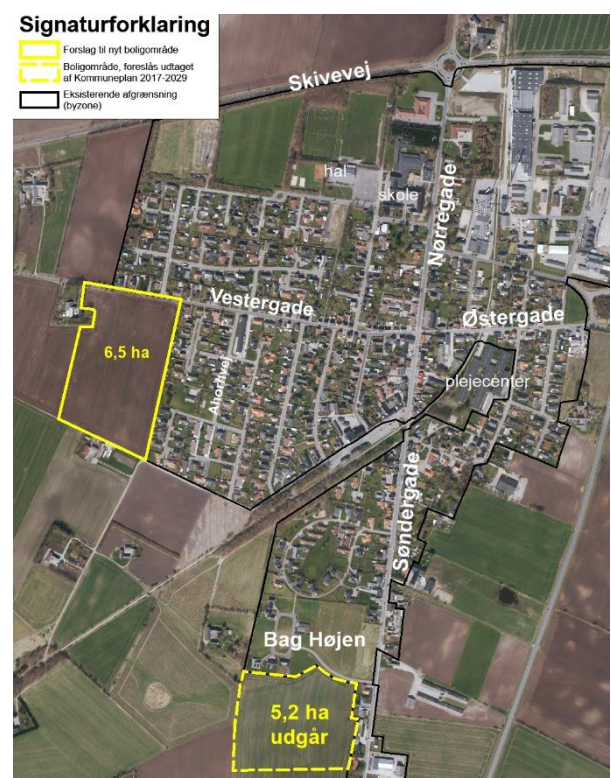
Bjerring

Nye boliger (gul) + grønt område



Løgstrup

Institution/frilejehjem (rød fed)
Nyt grønt område + eksist. grønt (stiplet)



Møldrup

Nyt boligområde (gult)
Boligområde udgår (gul stiplet)

Indhold

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017-2029, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse (jf. § 13, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) for:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) *hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og*
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Redegørelse

Kommuneplantillæg nr. 16 omfatter arealudlæg i 4 oplandsbyer: Bjerregrav, Bjerring, Løgstrup og Møldrup.

Miljørapporten konkluderede, at de væsentligste miljøpåvirkninger er:

- Landskabelig påvirkning, herunder kystnærhed
- Kulturmiljø
- Dyre- og planteliv
- Spildevand
- Overfladevand
- Landbrug

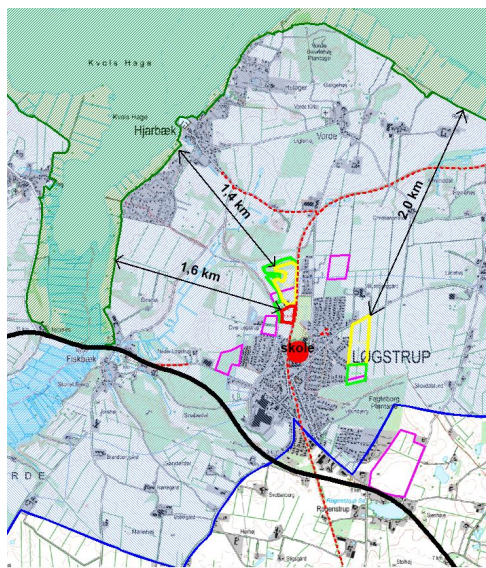
Løgstrup by ligger indenfor kystnærhedszonen (blå streg).

Skivevej (statsvej) syd for byen afskærer byen for yderligere byudvikling mod syd.

Gul streg = foreslåede boligområder. Disse udgår af det endelige planforslag.

Rød cirkel = skole.

Stiplet rød = regional cykelsti.



Kystnærhed (Løgstrup)

Hele Løgstrup ligger indenfor kystnærhedszonen, bortset fra områder længst mod sydøst. Byudvikling i kystnærhedszone skal som udgangspunkt undgås og må kun ske, hvis der ikke er andre alternativer, og hvis der kan redegøres for at være behov.

I forbindelse med de indledende undersøgelser af forslaget til kommuneplantillæg nr. 16 blev alternativer undersøgt. Der er meget væsentlige arkæologiske interesser af international betydning fra bronzealderen sydøst for Løgstrup (udenfor kystnærhedszone). Byudvikling syd for Skivevej, som er en statsvej, vurderes ikke optimalt for byen.

Byens centrale funktioner (skole og hal) ligger endvidere i den nordlige del af byen, som ligger i retning af kysten ved Hjarbæk Fjord.

Byudvikling i nærheden af skole vurderes mest optimalt for byen. Området ved Hjarbækvej har samtidig god tilknytning til en regional cykelsti som skolevej.

Afstanden til kysten er stor og de foreslåede områder ville ikke blive synligt fra kysten:

- Boligområde v/Hjarbækvej: 1,4 km
- Boligområde v/Kølsenvej: 2 km
- Alment område v/Hjarbækvej: 1,6 km

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser, der sikrer

- at byggeri ikke opføres højere end 8,5 meter i nogen af områderne.

Høringssvar/alternativer:

Erhvervsstyrelsen nedlagde veto mod planforslaget i høringsperioden pga. kystnærhed og manglende begrundelse for behov for arealer i relation til, at Viborg Kommune generelt har store arealudlæg. Kommunen opgjorde de samlede arealudlæg i kommunen til 350 hektar mod et behov for ca. 300 hektar frem til 2029 (planperioden).

Viborg Kommune argumenterede for, at Løgstrup er blandt de 3 byer i kommunen, som vokser mest og i perioden 2007-2017 voksede 2. mest. Samtidig er der behov for fleksibilitet indenfor den enkelte by for at sikre en rimelig realisering af planlægningen.

Der er rummelighed til ca. 130 nye boliger indenfor den gældende kommuneplan i Løgstrup.

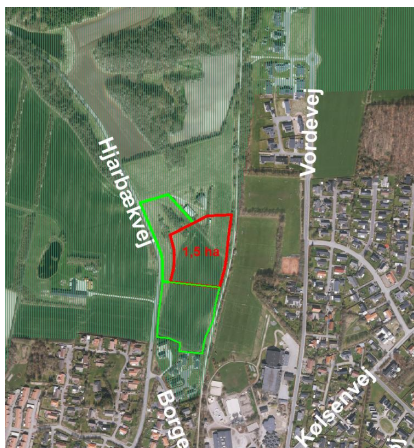
Erhvervsstyrelsen vurderede ikke, at dette var en tilstrækkelig begrundelse for øge rummeligheden til byvækst indenfor kystnærhedszonen.

Erhvervsstyrelsen pegede på, at kommunens handlemulighed kunne være, at tage andre områder af omtrent samme størrelse (i alt 11,5 hektar) ud af kommuneplanen. Dette ville kræve en ny planproces med debat, høring mv. og evt. involvere andre bysamfund.

På baggrund af veto fra Erhvervsstyrelsen besluttede kommunens Økonomi- og Erhvervsudvalg den 23-01-2019 ([sag nr. 14](#)) at udtage de to boligområder ved Hjarbækvej og Kølsenvej af det endelige kommuneplantillæg samt reducere de grønne områder.

Planforslaget omfatter således alene et område til almene formål (fripnejshjem) indenfor kystnærhedszonen. Almene områder/offentlige formål tæller ikke med i en kommunes arealopgørelse.

Erhvervsstyrelsen meddelte 7. februar 2019, at de frafalder indsigelsen.



I Løgstrup er arealer ved Hjarbækvej udpeget som værdifuldt landskab (grøn skravering). Boligområdet ved Hjarbækvej udgår.

Der udlægges et mindre område til almene formål (friplejehjem) – rød strek – samt grønne områder.



I Bjerregrav berøres den nordlige del af området nord for Herredsvejen af udpegningen som værdifuldt landskab (grøn skravering)

Landskabelig påvirkning (Bjerregrav, Bjerring og Løgstrup)

Arealudlæg i Bjerregrav, Bjerring og Løgstrup ligger i områder, hvor terrænet er kuperet eller skråner en del. I Bjerregrav og Løgstrup er dele af områderne udpeget som værdifuldt landskab i Kommuneplan 2017-2029 (retningslinje 11.2).

Der vil være nogen, men begrænset indvirkning på landskabet i området nord for Herredsvejen i Bjerregrav og for arealet i Løgstrup. I Bjerring er områdets afgrænsning tilpasset terræn.

Da det er besluttet at udelade de foreslåede boligområder i Løgstrup, er det alene området til almene formål, som kan påvirke landskabet her. Arealets afgrænsning er tilpasset terræn og trukket væk fra Hjarbækvej, så den landskabelige påvirkning mindskes.

I Bjerregrav omfatter udpegningen som værdifuldt landskab et større sammenhængende højtbeliggende område med flere mindre naturbeskyttede arealer nord for byen. Planforslagets arealer tangerer kun dette og dele heraf er også omfattet af en beskyttelseszone omkring en gravhøj, hvor der ikke kan bygges.

Der er eksisterende byggeri øst og vest for området ved Herredsvejen, og byggeri i området vil ligge lavere end det værdifulde landskab.

I planforslaget er

- afgrænsning af områderne tilpasset områdets terræn.

Høringssvar/alternativer:

Indlæg i høringsperioden fra naboer til det almene område i Løgstrup er bekymrede for påvirkningen af de landskabelige kvaliteter i området. De foreslår, at et plejehjem placeres mere centralt i byen og ønsker visualisering af byggeriet inden lokalplanlægning.

Projektgruppen for friplejehjem har undersøgt alternative placeringsmuligheder. Økonomiske hensyn og ønsket om nærhed til byens skole og daginstitution har medført at området ved Hjarbækvej vurderes bedst egnet.

Kommuneplantillægget fastlægger blandt andet:

- at byggehøjden ikke overstiger 8,5 meter og 2 etager.

Ved den efterfølgende lokalplanlægning fastlægges byggehøjder og placering nærmere, og der udføres visualiseringer af byggeriet.

Kulturmiljø (Bjerring og Møldrup)

Møldrup og Bjerring by er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i Kommuneplan 2017-2029. Retningslinje 7.1 i kommuneplan 2017-2029: *Indenfor de særligt beskyttelsesværdige kulturmiljøer og landsbyer, skal de kulturhistoriske værdier så vidt muligt beskyttes.* Her

må anlæg og nybyggeri ikke forringe oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.

I Møldrup fremhæves byens struktur som en klassisk stationsby, der er opstået hvor banen krydser landevejen. Planområdet ligger med god afstand til stationen og i tilknytning til nuværende Møldrups boligområder. Det nye boligområde vil ikke påvirke stationsbyens grundstruktur.

I Bjerring er det byens struktur og placering i landskabet, som tillægges stor værdi i forhold til det kulturhistoriske miljø. Byen er opstået på kanten af en bakke med god adgang til engarealer og højereliggende marker. Byens placering er tilpasset landskabet. Husenes placering afspejler tiden før landboreformen med et fællesskab, hvor gårdene lå omkring et gadekær.

Det foreslåede boligområde vil komme til at ligge let adskilt fra Bjerring, da bebyggelsen ligger på den anden side af et dalstrøg. Boligerne vil dog i lighed med resten af Bjerring komme til at ligge omkring en fælles adgangsvej/torv.

Afgrænsningen af det foreslåede nye boligområde er tilpasset terrænet, så skrænter mod øst bevares ubebyggede og de lavest liggende arealer ved Vindumvej udlægges til grønt område.

Kommuneplantillægget fastlægger blandt andet:

- at højden ikke må overstige 8,5 meter og en etage med udnyttet tagetage.

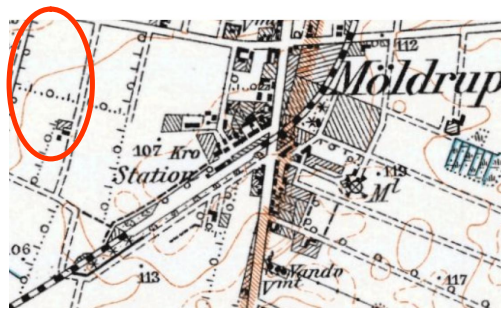
Husenes byggestil og højder samt placering i landskabet vil blive fastlagt nærmere i den efterfølgende lokalplanlægning

Høringssvar/alternativer:

Indlæg i høringsperioden fra 15 beboere i Bjerring har anbefalet mindre knopskydninger i Bjerring i stedet for en samlet udstykning med 10-15 grunde. De udtrykker bekymring for at integrere de nye beboere i landsbyen, når området ligger let adskilt fra byen.

I forbindelse med det indledende planarbejde blev rummeligheder indenfor den gældende kommuneplan i Bjerring undersøgt. Et areal ved Bjerring Byvej ("sportsplads") kunne være et alternativ. Men her skal tages hensyn til en beskyttelseslinje til et fortidsminde v/kirken, og området er delvist udpeget som økologisk forbindelseslinje med bl.a. et naturbeskyttet overdrev. Sportspladsen er flad og potentialet i at tiltrække nye beboere til landsbyen er mindre her. Alternativet er derfor ikke en reel mulighed.

Det nye boligområde vil blive tilrettelagt omkring en fælles adgangsvej, som knytter sig til resten af Bjerring via Vindumvej. Der vil således blive forholdsvis let adgang til resten af Bjerring.



Møldrup by er eksemplet på en klassisk stationsby. Byen er opstået, hvor jernbanen krydser en vej. Planområdet ligger i god afstand til stationsmiljøet og indvirkning herpå er derfor begrænset.



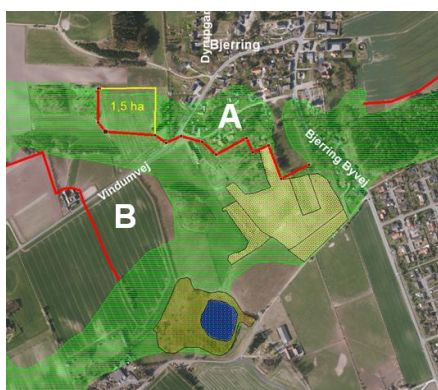
Det foreslåede område i Bjerring ligger landskabeligt adskilt fra Bjerring, men boligerne vil gruppere sig omkring en adgangsvej på en sydvendt skråning.
[Sorte prikker = eksisterende afgrænsning af Bjerring]

Dyre- og planteliv (Bjerring og Løgstrup)

Alle de foreslåede nye boligområder dyrkes landbrugsmæssigt i dag – der er ikke registreret bilag IV-arter i nogen af områderne.

Arealudlæg i Bjerring indgår i en økologisk forbindelseslinje (retningslinje 10 i Kommuneplanen). Her må levevilkår for dyr og planter ikke forringes.

Beplantning på skrænter nordvest for området ved Hjarbækvej i Løgstrup kan potentielt rumme flagermus. Dette område udgår af det endelige kommuneplantillæg, og der er ingen væsentlig beplantning i området til friplejehjem. Planlægningen berører således ikke evt. flagermusbestand.



Afgrænsningen af den økologiske forbindelseslinje ændres med planforslaget. Område A udtages og område B inddrages i den økologiske forbindelseslinje. (Brun = naturbeskyttede overdrev Blå = naturbeskyttet sø)

Bjerring

I forbindelse med planforslaget blev det foreslået at ændre afgrænsningen af den økologiske forbindelseslinje, så arealet udgår af udpegningsen og et tilsvarende markareal mod sydvest i stedet indgår. Derved ændres bredden på korridoren ikke væsentligt og ét dyrkningsareal erstattes af et andet.

Samtidig blev det foreslået at ændre afgrænsningen, så arealer indenfor den eksisterende afgrænsning af Bjerring by (haver) udgik.

Kommuneplantillægget sikrer,

- at der udlægges to grønne områder øst, syd og vest for det foreslåede boligområde i Bjerring.

Det grønne område syd for boligområdet ligger lavt i terræn. Her forventes behov for at etablere en regnvandssø. Denne kan medvirke til at forbedre levevilkår for dyr og planter i området.

Høringssvar/alternativer:

Erhvervsstyrelsen (Miljøministeriet) bemærkede i høringsperioden, at der var flere træer indenfor haverne i Bjerring end på det landbrugsareal, der udlægges som økologisk forbindelseslinje.

Viborg Kommune fastholder, at afgrænsningen bør følge byen i stedet for at omfatte private haver, da der vil være tale om en administrativ forenkling af landzoneadministration. Naturværdierne vurderes ikke væsentlig påvirket herved. De beskyttede naturtyper ligger længere syd for boligområdet.

Spildevand

I Bjerring og Løgstrup er der kapacitet til at modtage spildevand fra områderne. I Bjerregrov og Møldrup er der ikke kapacitet til at modtage yderligere spildevand.

Der udtages 5,2 hektar i Møldrup, som kan indgå i vurderingen af yderligere byudviklingsmuligheder i Bjerregrav og Møldrup.
I Bjerregrav udlægges $2,8 + 0,1 + 0,2 = + 3,1$ hektar
I Møldrup udlægges $6,5 - 5,2 = + 1,3$ hektar

Samlet set øges arealudlæg med 4,4 hektar i Bjerregrav og Møldrup. Byggemodning af boligområder udover de arealer der allerede er optaget i kommuneplanrammen, må derfor afvente, at der er skabt ledig kapacitet til rensning af spildevand.

Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen i forbindelse med at områderne skal lokalplanlægges og udlægges til nye boligområder.

Det er ikke muligt at sikre bestemmelser i kommuneplantillægget, som løser spildevandsproblematik i Bjerregrav og Møldrup – se dog afsnittet overfladevand herunder.

Høringssvar/alternativer:

Indlæg i høringsperioden har ikke omhandlet spildevand.

Overfladevand

For at begrænse afledningen af spildevand fra områderne, skal alt tag- og overfladevand som udgangspunkt nedsives lokalt. Potentialet for nedsivning af overfladevand skal undersøges ved hjælp af jordbundsundersøgelser inden lokalplanlægning.

Der er ingen særlige drikkevandsinteresser indenfor de foreslåede områder. I Møldrup tangerer det foreslåede boligområde indvindingsoplandet til et lokalt vandværk. Dette vurderes ikke at have betydning i forhold til at etablere boliger i områderne.

Alle områder er i dag landbrugsjord (bortset fra 0,2 hektar v/Rishøjen og 0,1 hektar syd for Herredsvejen i Bjerregrav).

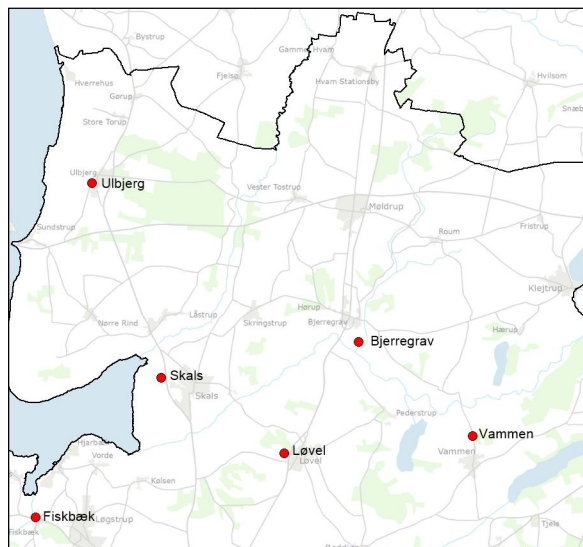
En overgang fra landbrugsdrift til boligområde forventes at medføre

- en reduktion i udledning af kvælstof fra 62 til 7,7 kg N/ha/år.
- en minimal reduktion af fosfor ved udledning af tag- og overfladevand efter rensning i rensedam,
- reduktion af fosfor, hvis regnvand nedsives lokalt (I dag udledes ca. 0,5 kg P/ha/år fra landbrugsdrift).

Det vil være muligt at reducere udledningen af fosfor yderligere ved at nedsætte afløbskoefficienten ved hjælp af grønne tage, åbne render og grøfter samt regnbede.

I forbindelse med lokalplanlægning skal det sikres

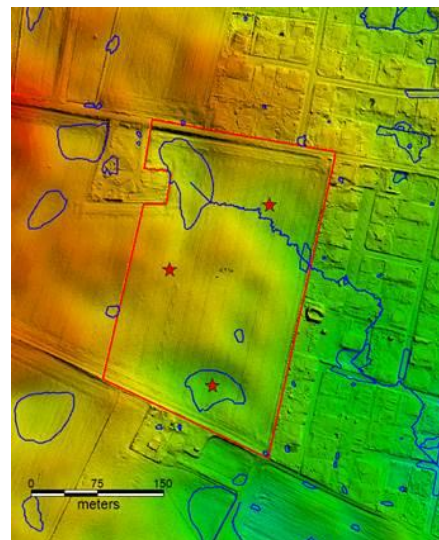
- at regnvand fra områderne renses i en rensedam, og
- at overfladevand nedsives lokalt, hvis muligt.



Der arbejdes på at finde en løsning på spildevandsproblematik i den nordlige del af Viborg Kommune.

Der forventes behov for et nyt centralt renseanlæg, som afløser de eksisterende renseanlæg, der er nedslidte og ikke har ledig kapacitet.

Placering af nyt renseanlæg er ikke endelig besluttet og planproces er i gang.



Jordbundsforhold er bl.a. undersøgt for området i Møldrup med henblik på afklaring af jordens nedsivningsevne.

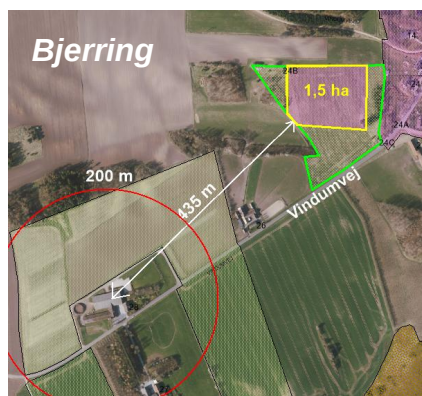
Høringssvar/alternativer:

Erhvervsstyrelsens har bemærket, at der i planforslaget skal redegøres for risiko for oversvømmelse og erosion, jf. ændring af planloven 1. februar 2018.

Oversvømmelsesrisiko er vurderet som en naturlig del af screeningen af planforslaget og sammenholdt med kommunens klimatilpasningsplan, men det er ikke nævnt specifikt i planforslaget.

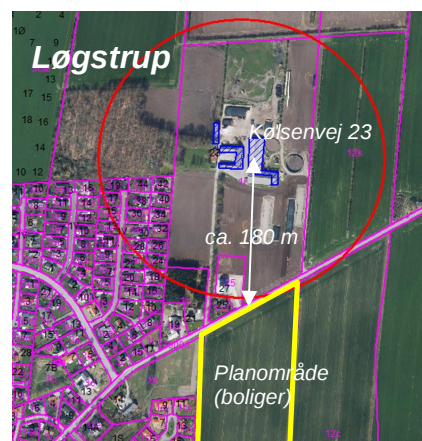
Planforslagets redegørelse foreslås på baggrund af bemærkningen ændret ved den endelige vedtagelse, så det tilføjes:

Der er ingen risiko for oversvømmelse eller erosion indenfor de bebyggelige områder i kommuneplantillæg nr. 16. Forholdene blev undersøgt i forbindelse med miljøvurdering af planforslaget. Ingen af områderne er udpeget som risikoområder i Viborg Kommunes klimatilpasningsplan, og der er taget højde for strømningsveje for overfladevand.

**Landbrug (Bjerring, Løgstrup og Møldrup)**

Nærhed til landbrug med større husdyrproduktion er undersøgt i miljørapporten, der blev offentliggjort sammen med planforslaget.

I Bjerring ligger et svinebrug på Vindumvej 28 – ca. 435 meter sydvest for området. Landbruget ejes af samme ejer, som ønsker byudviklingen. Der kan forekomme lugtgener ind over boligområdet, når vinden kommer fra sydvest, men ikke over, hvad der accepteres som normalt.



I Løgstrup ligger et kvægbrug på Kølsenvej 23 - ca. 180 meter nord for området ved Kølsenvej. Landbruget ejes af samme ejer, som ejer arealet ved Kølsenvej. Der kan forekomme lugtgener ind over boligområdet, når vinden kommer fra nord (vinter). Landbruget er allerede i dag begrænset i udvidelsesmulighed på grund af nærliggende boliger ved Ladehøjvej (ca. 75 meter fra gård). I forbindelse med generationsskifte forventes gårdens aktiviteter nedroslet.

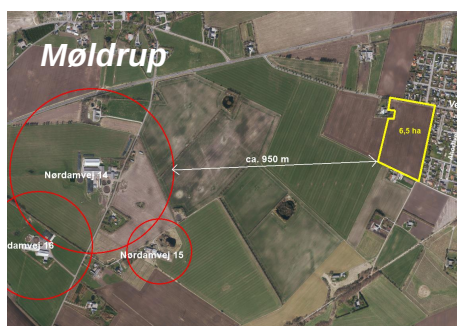
- Boligområdet ved Kølsenvej udgår af kommuneplantillægget, jf. afsnittet kystnærhed, side 4.

I Møldrup ligger et par større kvægbrug ved Nørdamvej ca. 1,2 km vest for området ved Vestergade. Afstanden vurderes at være tilstrækkelig stor til at der ikke opstår lugtgener fra landbrugene ind over det foreslåede boligområde, og kvægbrugenes mulighed for at udvide produktionen vurderes ikke påvirket.

Lugtgenegrænsen ligger i alle tilfælde udenfor de foreslåede boligområder. Nærhed til landbrug vurderes ikke at spille en væsentlig rolle i forhold til miljøpåvirkninger fra planforslaget.

Høringssvar/alternativer:

Indlæg i høringsperioden har ikke omhandlet landbrug.



Afhjælpende foranstaltninger og overvågning:

Der er ikke planlagt afhjælpende foranstaltninger eller overvågning af den landskabelige påvirkning, kulturmiljø eller dyre- og planteliv.

Viborg Kommune vil i forbindelse med lokalplanlægning fastsætte nærmere bestemmelser om placering, højder og udseende af byggeri indenfor planområderne. Udformning af grønne områder, etablering af rensedamme og beplantning fastlægges ligeledes i lokalplaner for områderne.

Økologiske forbindelseslinjer i Viborg Kommune forventes gennemgået i forbindelse med kommuneplantillæg for grønt danmarkskort, som igangsættes i 2019.

Ved løbende, almindeligt tilsyn vurderes spildevandsforhold. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen i forbindelse med at områderne skal lokalplanlægges og udlægges til nye boligområder.

Inden igangsætning af lokalplan undersøges jordbundsforhold i Bjerregrav og Møldrup for de områder, der ikke er omfattet af Kommuneplan 2017-2029 i dag. På baggrund heraf vurderes muligheden for at nedsive regnvand lokalt (LAR).