Støjdæmpning vedr. ejendommen Fælledvej 7, Viborg

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 481, der giver mulighed for at opføre hotel samt boliger i begrænset omfang, forpligter Bach Gruppen A/S sig overfor Viborg Kommune til at støjdæmpe virksomheden ZGBB på ovennævnte ejendom, Fælledvej 7 i Viborg. Forpligtelsen gælder uanset evt. fremtidige ændringer i ejerforhold til virksomheden. Aftalen tinglyses på ejendommen med Viborg Kommune som påtaleberettiget.

Virksomhedens samlede støjemission, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A), må ikke overskride følgende værdier på facaden af nye bebyggelser inden for lokalplan nr. 481's område:

Tidsrum / Områdetype	Mandag-fredag kl. 7.00-18.00 Lørdag Kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag kl. 18.00-22.00 Lørdag Kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag Kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00-07.00
Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40(*)

(*) Støjens maksimalværdier må ikke overstige den anførte støjgrænse i natperioden (kl. 22-07) med mere end + 15 dB.

Efter støjdæmpningen, skal virksomheden lade foretage støjmålinger og beregninger af den samlede støjbelastning fra virksomheden til dokumentation af, at grænseværdierne er overholdt.

Støjmålinger skal udføres som Miljømålinger, RL 7/88 og i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder eller Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømåling – ekstern støj".

De nødvendige foranstaltninger og dokumentation for overholdelse af grænseværdier skal være udført senest ved udstedelse af ibrugtagningstilladelse for hotelbyggeri på grund ved Tingvej (del af matr. nr. 235s og del af matr. 235f, Viborg Markjorder). I henhold til vilkår i købsaftalen skal ibrugtagning ske senest 1. maj 2022.

Viborg den

For Bach Gruppen A/S