

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 526 for et rekreativt område vest for Brogade i Bjerringbro samt forslag til tillæg nr. 61 til Kommuneplan 2017-2029

I høringsperioden har Byrådet vedtaget en designmanual for Åpromenaden. Projektet er blevet justeret og forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering i delområde Ib.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Overstreghninger angiver tekst, der udgår.**

Lokalplanens bestemmelser

Side 25, § 3.3 ændres til:

I delområde Ia og Ib kan der etableres midlertidige flytbare salgskiosker der understøtter områdets rekreative brug.

I byggefelt 1 i delområde Ia kan der etableres en kiosk der understøtter områdets rekreative brug jf. § 7.2

Side 26, § 5.5 ændres til:

I delområde Ia, Ib og Ic kan der etableres nye stier.

Stier skal anlægges i en bredde på mindst 1,5 m og maks. 3,5 m.

Stierne må belægges med beton, asfalt OB, grus, stenmel, græsarmering *eller træsveller*.

Side 27, § 7.2 ændres til:

I byggefelt 1 kan der opføres *kiosk*, service- og toiletbygning samt opbevaringscontainere i maks. 1 etage med en bygningshøjde på maks. 5 m målt fra terræn. *Kiosken må have et samlet areal på maks. 20 m².*

side 27, § 7.1 ændres til:

I delområde Ia og Ic må nye anlæg og bebyggelse kun opføres inden for de på kortbilag 2 viste byggefelter. Byggefelterne må ikke overskrides.

I delområde Ic må der dog etableres maks. 2 shelter udenfor byggefelterne. Shelterne må have et samlet areal på maks. 30 m².

Side 28, § 7.7 og 7.8 skrives sammen

Side 28, § 7.7 ændres til:

I delområde Ib må der i alt. etableres 4 bygninger.

Der må etableres maks. 2 bygninger med et samlet areal på maks. 150 m² til madpakke- og forsamlingshus, naturformidling, servicefaciliteter (toilet, bad, køkken og lign.), depot og lignende. ~~Bygningerne må etableres i maks. 1 etage og med en maksimal bygningshøjde på 5 m.~~ Bygningerne skal placeres minimum 20 m fra åen.

Der må etableres maks. 2 bygninger med faciliteter, der understøtter badning og sejlads. Bygningerne kan f.eks. indeholde omklædning, bad, sauna og lignende. Bygningerne skal placeres nær broanlægget jf. § 7.9. Bygningerne må have et samlet areal på maks. 65 m². ~~Bygningerne må etableres i maks. 2 etage og med en maksimal bygningshøjde på 5 m målt fra Trækstien.~~

Bygningerne må etableres i maks. 1 etage og med en maksimal bygningshøjde på 5 m *målt fra terræn*.

s. 28, § 7.8 *slettes*

Side 28, § 7.9 ændres til:

I delområde Ib må der i brinken etableres broanlæg, *ramper* og mindre flydeplatforme med et samlet areal på maks. 300 m². *Broanlægget kan udformes så der skabes forbindelse mellem Gudenåen og bygningerne i delområde Ib.*

Hvor der tilføjes nye §§ eller fjernes §§, konsekvensrettes dette i nummerering af efterfølgende §§.

Kortbilag 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, så:

- Byggefelt 1 udvides
- Byggefelt 4 reduceres

Forslag til ændret kortbilag 2 er indsat bagerst i dette notat.

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Illustrationsplan s.10 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og vedtaget designmanual.

Teksten om kommuneplantillæg ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplanens redegørelse

Side 6, første afsnit udgår:

~~Af hensyn til vandværkets boring er der i lokalplan nr. 526 indarbejdet bestemmelser om at parkeringsarealer ved klubhus i delområde I skal anlægges med fast bund og afvandes til offentlig kloak. Dette følges op med krav herom i forudsætninger for ibrugtagning.~~

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Forvaltningen vurderer, at nogle af ændringsforslagene (kiosk i byggefelt 1, udvidelse af byggefelt 1 og reducere af byggefelt 4) på væsentlig måde berører andre borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne. Planerne kan derfor ikke vedtages endeligt, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig, jf. planlovens § 27, stk. 2. Ændringsforslagene har været sendt i høring hos disse, og deres bemærkninger er vedlagt som bilag 5.



